

COMUNE DI URAGO D'OGLIO

Provincia di Brescia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 14/04/2009, pubblicata BURL n° 21 del 26/06/2009

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12, e successive modifiche ed integrazioni

PROGETTISTA

Arch. Antonio Rubagotti

VARIANTE GENERALE AL PGT - 2025

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE E ADEGUAMENTO AL PTR

DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE

DP 12 - PR 06

Carta del consumo di suolo - Elementi dello stato di fatto e di diritto

Riduzione delle previsioni del Documento di Piano

(scala 1:2.000)

COLLABORATORI

geom. Roberto Fiore

m.izzi

CONSULENTI E STUDI SPECIALISTICI

Dott. Davide Gerevini

Dott. Geol. Gianantonio Quassoli

(Studio Geologia Ambientale - Brescia)

Adottato con delibera del C.C. n°

Approvato con delibera del C.C. n°

Pubblicato sul BURL n°

del

del

del

2025

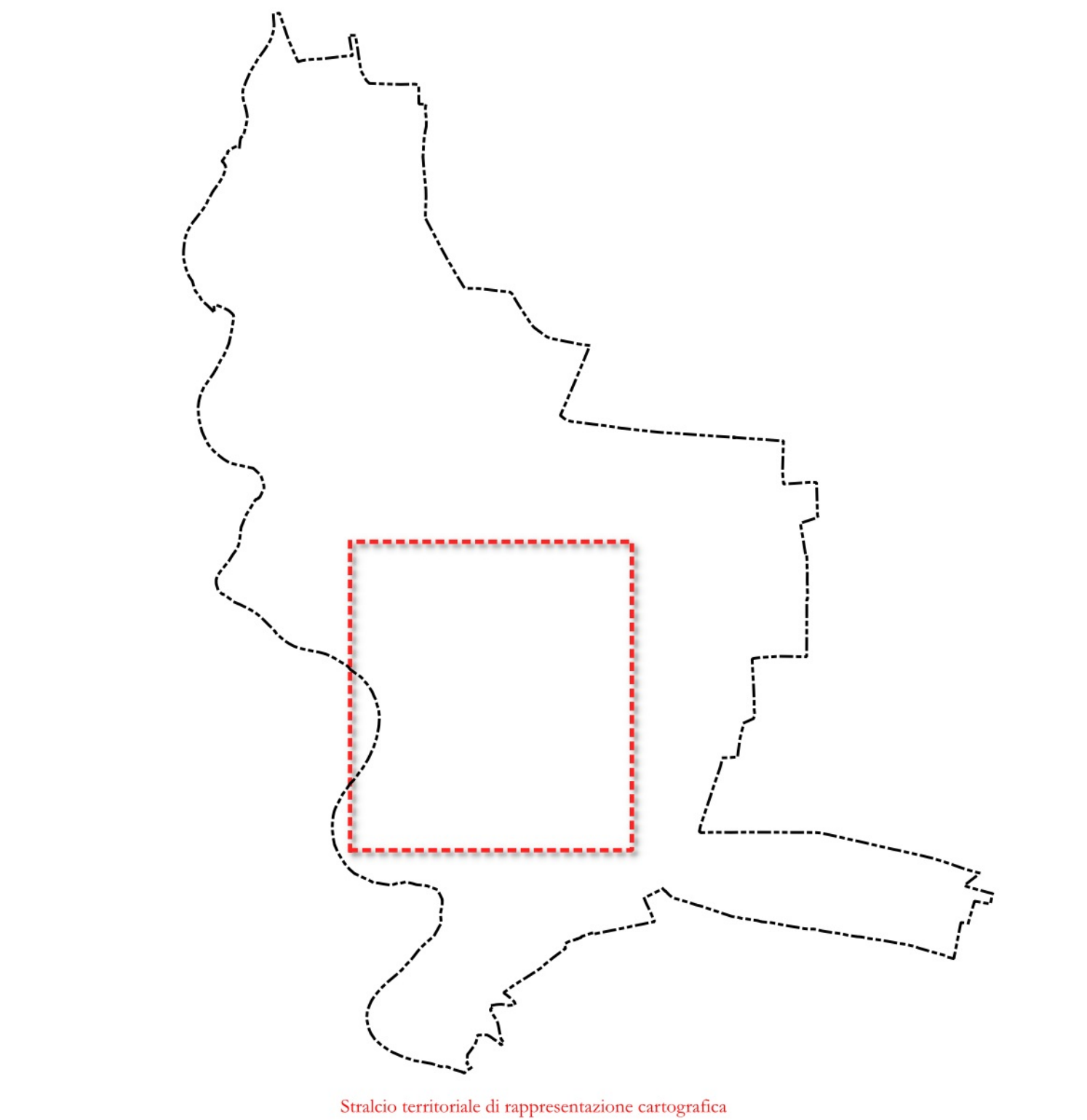
(ris. rif. 612-U)

architettura e territorio

Antonio Rubagotti architetto

Via del 2° maggio, 10 - 25012 Urigo d'Oglio (BS) - Tel. 030/250120

rubagotti@architetturaeterritorio.it - www.architetturaeterritorio.it



LEGENDA

Confine comunale

AREALI LUOGHI DI TRASFORMAZIONE (ALT) PER DESTINAZIONE PREVALENTE (IN BASE ALLE PREVISIONI AL T0)

Residenziale

Commerciale

Produttiva

Integrata

Stato delle previsioni di consumo di suolo al T0

Superficie urbanizzata (S.U.ta)

Superficie urbanizzabile (S.U.le)

Superficie agricola o naturale (S.A.N.)

Stato delle previsioni di consumo di suolo al T1

Superficie urbanizzata (S.U.ta)

Superficie urbanizzabile (S.U.le)

Superficie agricola o naturale (S.A.N.)

VERIFICA DELLA RIDUZIONE DELLE SOGLIE DI CONSUMO DI SUOLO

Periodo di riferimento

T0 = 02/12/2014

T1 = oggi

Documentazione di riferimento al T0

- CdR, PdR e PdR approvati con DCC n. 19 del 09/04/2014, pubblicati sul BURL - s.a.c. - n. 23 del 04/06/2014

Documentazione di riferimento al T1

- CdR e PdR approvati con DCC n. 21 del 26/07/2017, pubblicati sul BURL - s.a.c. - n. 50 del 13/12/2017

- PdR approvato con DCC n. 2 del 26/02/2025, pubblicato sul BURL - s.a.c. - n. 20 del 14/05/2025

Ambiti di analisi per la stima del consumo di suolo

A.L.T. = Aree Luoghi di trasformazione

(aree delle previsioni complessive dei Documenti di Piano al T0 e al T1)

1. Coincide con l'ALT A vigente al T0, escludendo al T1 e ricondotto alla disciplina del PdR e del PdS

2. Coincide con l'ALT B vigente al T0, idetico al T1

3. Coincide con l'ALT C vigente al T0, idetico al T1

4. Coincide con l'ALT D vigente al T0, idetico al T1

5. Coincide con l'ALT E vigente al T0, confermato con modifiche lievi al T1

6. Coincide con l'ALT F vigente al T0, confermato al T1

7. Coincide con l'ALT G introdotto al T1

(S) = previsioni a destinazione prevalentemente non residenziale*

(R) = previsioni a destinazione prevalentemente residenziale*

*In caso di cambio di destinazione delle previsioni, si indicano quelle al T0

T0 = stato delle previsioni al momento iniziale del periodo di riferimento

T1 = stato delle previsioni al momento finale del periodo di riferimento

S.U.ta = superficie urbanizzata

S.U.le = superficie urbanizzabile

S.A.N. = superficie agricola o naturale

A.L.T.	S.U.ta	S.U.le	S.A.N.	S.U.ta	S.U.le	S.A.N.	Tot. A.L.T.
1 (R)	528	10.331	2.391	2.742	1.392	9.116	12.259
2 (R)	0	21.537	0	0	13.783	7.754	21.337
3 (R)	538	32.302	2.914	538	1.577	27.359	35.654
4 (S)	17.460	38.494	3.035	17.460	10.723	35.806	58.989
5 (S)	0	40.812	6.966	0	47.778	0	47.778
6 (S)	0	14.276	6.152	0	13.242	7.186	20.428
7 (S)	0	0	33.266	0	21.864	11.302	33.266
Tot.	18.526	157.632	34.734	20.740	186.439	93.703	230.902

Dati:	(S)	(R)
(S)	17.460	93.582
(R)	1.066	64.070

COMPUTO RIDUZIONI CONSUMO DI SUOLO DIFFERENZIATE PER DESTINAZIONE

Aree complessive degli A.L.T. (T0=T1)

Destinazione residenziale (R) = 70.441 mq

Destinazione non residenziale (S) = 160.461 mq

Previsioni complessive di consumo di suolo negli A.L.T. al T0

Destinazione residenziale (R) = 64.070 mq

Destinazione non residenziale (S) = 93.582 mq

Soglie regionali di riduzione delle previsioni di consumo di suolo

Destinazione residenziale (R) = 20% mq (minima)

Destinazione residenziale (R) = 25% mq (assolutiva)

Destinazione non residenziale (S) = 20% mq

Soglie comunali di riduzione delle previsioni di consumo di suolo assunte

Destinazione residenziale (R) = 25% mq

Destinazione non residenziale (S) = 20% mq

Riduzioni minime delle previsioni di consumo di suolo negli A.L.T. al T1

Destinazione residenziale (R) = 16.018 mq

Destinazione non residenziale (S) = 18.786 mq

Totale = 34.734 mq

% della riduzione minima complessiva rispetto alle previsioni totali = 22,03%

Previsioni di consumo tollerabili negli A.L.T. al T1

Destinazione residenziale (R) = 48.653 mq

Destinazione non residenziale (S) = 74.566 mq

Riduzioni di previsioni di consumo di suolo distinte per destinazione

A. S.U.le al T0 scomposta negli A.L.T.

A.1 Destinazione residenziale (R) = 64.070 mq

A.2 Destinazione non residenziale (S) = 93.582 mq

B. Somma S.U.le al T0 già trasformata al T1 (*) e S.U.le al T1 (**)

B.1 Destinazione residenziale (R) = 2.214 mq +

S.U.ta T1 - S.U.ta T0 = 22.752 mq =

Tot. 24.966 mq =

B.2 Destinazione non residenziale (S) = 0 mq +

S.U.ta T1 - S.U.ta T0 = 93.707 mq =

Tot. 93.707 mq =

C. Riduzioni percentuali delle soglie di consumo di suolo

C.1 Destinazione residenziale (R) = 61,03% [(A.1-B.1)/A.1x100]

C.2 Destinazione non residenziale (S) = -0,13% [(A.2-B.2)/A.2x100]

* "Pianco residuo" o "deficit" teorico

Differenza tra previsioni di consumo tollerabili e superfici impegnate al T1 (B.1 + B.2)

Destinazione residenziale (R) = 23.857 mq

Destinazione non residenziale (S) = -18.841 mq

Totale = 4.245 mq

COMPUTO RIDUZIONI CONSUMO DI SUOLO INDIFFERENZIATE (TOTALE)*

*es. cap. 2.2.1. Calcoli per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo (aggiornamenti 2021)

Previsioni complessive di consumo di suolo negli A.L.T. al T0

% della riduzione minima complessiva rispetto alle previsioni totali = 22,03%

Riduzioni minime delle previsioni di consumo di suolo negli A.L.T. al T1

(22,03% di 157.632 mq) = 34.734 mq

Previsioni di consumo tollerabili negli A.L.T. al T1 (valore totale)

(157.632 mq - 34.734 mq) = 122.918 mq

Riduzioni di previsioni di consumo di suolo COMPLESSIVE

A. S.U.le al T0 scomposta negli A.L.T. = 157.632 mq (A.1 + A.2)

B. Somma S.U.le al T0 già trasformata al T1 e S.U.le al T1 = 186.473 mq (B.1 + B.2)

C. Riduzione percentuale totale delle previsioni di c.d.a. = 24,72% [(A-B)/A x 100]

* "Pianco residuo" o "deficit" teorico

Differenza tra previsioni di consumo tollerabili e superfici impegnate al T1 = 4.245 mq