

COMUNE DI URAGO D'OGLIO

Provincia di Brescia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 14/04/2009, poi: B.U.R.L. n° 21 del 20/05/2009
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12, e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE GENERALE AL PGT - 2025

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE
REGOLE E ADEGUAMENTO AL PTR

PIANO DELLE REGOLE

PR 02d

Riconoscimento e classificazione degli ambiti del territorio comunale
(scala 1:2.000)

Modificata da parere motivato L'AS

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

COLLABORATORI

geom. Roberto Fiore

m.izzi

CONSULENTI E STUDI
SPECIALISTICI

Dott. Davide Gerevini

Dott. Geol. Gianantonio Quassoli

(Studio Geologia Ambientale - Brescia)

Adottato con delibera del C.C. n°

Approvato con delibera del C.C. n°

Publicato sul B.U.R.L. n°

del.....

del.....

del.....

2025 (ris. rif. 612-U)

architettura e territorio

studio di architettura e territorio

via ... 10 - 25014 Urago d'Oglio (BS) - Tel. 030/250141

www.architetturaeterritorio.it

LEGENDA

A

B

C

D

E

F

G

Confine comunale

Territorio comunale ricompreso nel perimetro del Parco Oglio Nord

Tessuto urbano consolidato (TUC)

Perimetro degli Ambiti di Trasformazione (AdT)

Perimetro del Nucleo d'Antica Formazione (NAF)

Ambiti sottoposti a SUAP

Comparti soggetti a normativa particolareggiata (CNP)

Sistema edilizio privato del Nucleo di Antica Formazione

Ambiti residenziali consolidati e di completamento

Verde privato

Ambiti produttivi consolidati e di completamento

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto

Ambiti agricoli produttivi

Ambiti rurali di salvaguardia

Zona di interesse naturalistico-paesistico - Parco Oglio Nord

Zona agricola di prima fascia di tutela - Parco Oglio Nord

Zona agricola di seconda fascia di tutela - Parco Oglio Nord

Zone umide e canali - Parco Oglio Nord

Impianti tecnologici e servizi a rete - Parco Oglio Nord

Ferrovia

Viabilità

Viabilità di progetto

Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale

Ambiti di trasformazione a destinazione commerciale

Ambiti di trasformazione a destinazione produttiva

Ambiti di trasformazione per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

Idrografia

Edifici rurali di interesse storico-ambientale

Rispetto ferroviario

Rispetto autostradale

Rispetto stradale

Rispetto cimiteriale

Rispetto dei depuratori

Fasce di rispetto degli elettrodotti

Zone di tutela assoluta dei pozzi di captazione ad uso idropotabile

Fasce di rispetto dei pozzi di captazione ad uso idropotabile

Metanodotti

Buffer di rispetto dei metanodotti