

ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I., (NUOVO DOCUMENTO DI PIANO – VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE E ADEGUAMENTO AL PTR).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del ...;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali ...;

Richiamato l'art. 78 del T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267, il quale prevede che devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione nel caso in cui vi siano interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado, nel caso in cui sussista una correlazione diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere o parenti o affini fino al quarto grado;

Premesso che:

1. il Comune di Urago d'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale (D.C.C.) in data 14/04/2009, n. 13 ed entrato in vigore in data 26/05/2010, a seguito della pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURL – n. 21, mentre successivamente sono state approvate le seguenti varianti al PGT:
2. Variante al Piano di Governo del Territorio - Revisione PGT (approvata con D.C.C. n. 41 del 10/07/2014, efficace dalla pubblicazione sul BURL n. 7 del 02/11/2015);
3. Variante al Piano di Governo del Territorio - Progetto di sviluppo produttivo Trafilerie Gnutti Carlo - Ampliamento Ex Durpress per realizzazione nuovo stabilimento per nuovo settore aziendale lavorazioni per semilavorati e prodotti in alluminio (approvata con D.C.C. n. 19 del 09/04/2014, efficace dalla pubblicazione sul BURL n. 23 del 04/06/2014);
4. Variante al Piano di Governo del Territorio - Variante al PdR e al PdS e al DdP finalizzato all'approvazione del progetto del nuovo Centro di Raccolta / Isola Ecologica in via Stradivari (approvata con D.C.C. n. 21 del 26/07/2017, efficace dalla pubblicazione sul BURL n. 50 del 13/12/2017);
5. Variante SUAP GANDOLA - Ampliamento attività produttiva per nuovo magazzino (Piano delle Regole) approvata con D.C.C. n.2 del 26/02/2025 (pubblicata sul BURL n.20 del 14/05/2025);

Dato atto che:

- l'articolo 8 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., stabilisce che il Documento di Piano del PGT ha validità quinquennale ed è sempre modificabile e che, scaduto tale termine, il Comune provvede all'approvazione di un nuovo Documento di Piano.
- l'articolo 9 – comma 14 - della stessa L.R. n. 12/2005 e s.m.i., stabilisce che il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile, salvo valutare la necessità di verificare i vincoli preordinati all'espropriazione e la riconferma o meno dei medesimi una volta decorso il quinquennio di loro validità, così come il Piano delle Regole, ai sensi dell'articolo 10 – comma 6, della medesima legge regionale;

Richiamato che:

- il Comune di Urago d'Oglio con deliberazione della Giunta Comunale in data 15/05/2024 – n. 37, ha avviato il procedimento ai sensi dell'articolo 13 – comma 2 – della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. di Variante al Piano di Governo del Territorio vigente, precisando tuttavia che non si è dato corso alla pubblicazione dell'Avvio del procedimento della Variante, in relazione alla circostanza delle

elezioni amministrative del 9 giugno 2024 con le quali si è provveduto al rinnovo degli organi elettivi del Comune e che sono intervenute altresì ulteriori modifiche nell'organizzazione dell'Ente;

- con successiva delibera della Giunta Comunale in data 18/12/2024 - n. 91, è stato integrato il suddetto avvio del procedimento di Variante al P.G.T. vigente, è stato contestualmente avviato il relativo procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e sono state nominate l'Autorità procedente e l'Autorità competente;
- con riferimento a quest'ultima deliberazione il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio online – protocollo n. 38 del 05/02/2025, sul Giornale Bresciaoggi di mercoledì 05/02/2025, sul BURL – Serie avvisi e concorsi n. 6 del 05/02/2025 e sul sito SIVAS di Regione Lombardia (ID n. 147703). Sono state presentate n. 12 istanze da parte di cittadini;
- nella stessa deliberazione sono stati indicati gli obiettivi della Variante, tra i quali si richiamano:
 - la redazione di un nuovo Documento di Piano;
 - l'aggiornamento della componente geologica del PGT;
 - l'adeguamento del PGT alle norme e agli atti programmatici sovraordinati sopravvenuti;
 - azioni di adeguamento puntuale delle previsioni dello strumento urbanistico, sia cartografiche che normative, anche a seguito dei contributi forniti da cittadini e stakeholders durante la fase partecipativa;
 - l'adeguamento delle previsioni del Piano dei Servizi in base alle nuove esigenze sopraggiunte;

Richiamati altresì:

- la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva n. 390 del 30/12/2024 con la quale è stato affidato all'Arch. Antonio Rubagotti l'incarico professionale per la redazione della Variante Generale al P.G.T., della procedura di V.A.S. e del nuovo Regolamento Edilizio Comunale;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva n. 391 del 30/12/2024 con la quale è stato affidato al Dott. Geologo Gianantonio Quassoli l'incarico professionale per l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio comunale;

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, *“Legge per il governo del territorio”* e, in particolare, l'articolo 4 con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante *“Norme in materia ambientale”*, Parte Seconda, concernente *“Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”*;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia in data 13 marzo 2007 - n. VIII/351, con la quale sono stati approvati gli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la Delibera della Giunta Regionale in data 27 dicembre 2007, n. VIII/6420, con la quale è stata approvata la *“Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S.”*;
- la Delibera della Giunta Regionale in data 18 aprile 2008, n. VIII/7110, con la quale sono stati approvati la *“Valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. – Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351”*;

- la Delibera della Giunta Regionale del 10 novembre 2010, n. IX/761, con la quale è stata approvata la *“Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”*;
- la legge regionale 13 marzo 2012, n. 4 *“Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico – edilizia”*, al comma 2 bis ha previsto che le varianti al piano dei servizi, di cui all’articolo 9 e al piano delle regole, di cui all’articolo 10, sono soggette a verifica di assoggettabilità a V.A.S., fatte salve le fattispecie previste per l’applicazione della V.A.S. di cui all’articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- la Delibera della Giunta Regionale del 25 luglio 2012, n. IX/3836 che ha approvato la *“Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (V.A.S.) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole”*;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”*;
- la legge regionale 26 novembre 2019, n. 18 *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”*;

Ricordato, di seguito, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante generale al Piano di Governo del Territorio:

- come anzidetto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15/05/2024 è stato avviato il procedimento per la Variante Generale al vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell’art. 13, comma 2, della L.R. Lombardia n.12/2005 e s.m.i, unitamente al correlato procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e contestuale revoca della Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 18/08/2022 di avvio del procedimento di variante parziale al PGT;
- con la suddetta Deliberazione sono state altresì nominate le Autorità Proponente, Procedente e Competente nell’ambito nel nuovo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 18/12/2024 l’Amministrazione Comunale ha sostituito l’Autorità Procedente nominata con precedente Delibera assegnando il ruolo all’Arch. Santina Arrigotti, demandando alla stessa gli atti competenti all’individuazione del percorso metodologico da adottare nella procedura VAS;
- il relativo avviso avvio del procedimento è stato pubblicato all’Albo Pretorio online – protocollo n. 38 del 05/02/2025, sul Giornale Bresciaoggi di mercoledì 05/02/2025, sul BURL – Serie avvisi e concorsi n. 6 del 05/02/2025 e sul sito SIVAS di Regione Lombardia;
- con Determina dell’Autorità procedente in data 07/05/2025 - n. 117 è stato definito il percorso metodologico da adottare nella procedura di Valutazione Ambientale Strategica della prima Variante al PGT vigente;
- con provvedimento/comunicazione di data 12/11/2025 – protocollo n. 8354, al fine di avviare il processo partecipativo di VAS della Variante del Piano di Governo del Territorio del Comune di Urago d’Oglio con i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, le altre autorità con specifiche competenze/funzionalmente interessate, il contesto dei soggetti del territorio rappresentanti il settore del pubblico/pubblico interessato, è stata convocata la prima Conferenza di Valutazione – Scoping/Forum per il giorno 10/12/2025 alle ore 15.00, da

svolgarsi in modalità telematica ed è stata resa nota la messa a disposizione del Documento di Scoping;

- in data 10/12/2025 si è quindi svolta la prima Conferenza di Valutazione – Scoping/Forum, della quale ne è stato redatto il verbale con relativi allegati, - protocollo n. 71 del 07/01/2026, pubblicati sul Sivas regionale e sul sito web comunale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 18/2/2026 è stata modificata l’Autorità procedente per la VAS, individuata nella persona della dott.ssa Franca Moroli Segretario Comunale del Comune di Urago d’Oglio;
- con provvedimento/comunicazione protocollo n. 1798 del 11/03/2026, è stata quindi convocata la seconda Conferenza di Valutazione – Rapporto Ambientale – Sintesi non Tecnica – Proposta di Piano della Variante del Piano di Governo del Territorio del Comune di Urago d’Oglio (Nuovo Documento di Piano, Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole ed adeguamento al PTR) per il giorno 29/04/2026;
- con provvedimento/comunicazione protocollo n. 2294 del 27/03/2026, è stato comunicato il link per il collegamento da remoto alla seconda Conferenza di Valutazione – Rapporto Ambientale – Sintesi non Tecnica – Proposta di Piano della Variante del Piano di Governo del Territorio del Comune di Urago d’Oglio;
- in data 29/04/2026 si è svolta la seconda seduta della Conferenza di Valutazione della Variante generale al P.G.T., della quale ne è stato redatto apposito verbale protocollo n. 3583 del 16/05/2026, trasmesso a tutti i Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territoriali interessati, con lettera in data 16/05/2026 – protocollo n. 3583;
- sulla base degli elementi di verifica di cui all’allegato II alla Direttiva 2001/42/CEE, ai sensi dell’articolo 15 del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e s.m.i., l’Autorità Competente per la VAS, in concerto con l’Autorità Procedente VAS, ha espresso il parere motivato circa la compatibilità ambientale del piano della Variante generale al PGT, con Decreto registrato al protocollo comunale in data 17/06/2026 al n. 4333 di protocollo.
- il citato parere ripercorre il processo partecipativo seguito per la VAS ed i contributi forniti dai vari Enti e soggetti interessati ed esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione ai contenuti, ai limiti ed agli obiettivi posti alla base della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Urago d’Oglio, a condizione che vengano recepite negli atti e documenti costituenti la Variante generale al Piano di Governo del Territorio, le raccomandazioni/modalità di recepimento delle osservazioni e dei pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente e funzionalmente interessati, modalità di recepimento come riportate nell’“ALLEGATO A - Osservazioni/pareri pervenuti e relative controdeduzioni”, allegato allo stesso parere per costituirne parte integrante e sostanziale.
- lo stesso parere ambientale motivato è stato trasmesso a tutti i soggetti competenti in materia ambientale e a tutti gli Enti territorialmente e/o funzionalmente interessati con nota dell’Autorità procedente protocollo n. 4361 del 19/06/2026.
- come disposto nel medesimo parere, si è successivamente proceduto all’aggiornamento della proposta di Variante generale al Piano di Governo del Territorio, del Rapporto Ambientale e della relativa Sintesi non tecnica alla luce delle variazioni occorse in ragione dell’accoglimento di alcune richieste di integrazioni/osservazioni effettuate dai Soggetti competenti in materia ambientale, dagli Enti territorialmente e funzionalmente interessati e dai Soggetti del pubblico interessati all’iter decisionale (protocollo n. 4443/2026 del 22/06/2026);
- in data 29/06/2026 con comunicazione prot. n. 4563/2026 è stata presentata pervenuta la Dichiarazione di sintesi redatta dall’Autorità Competente Arch. Giovanni Piccitto e dalla

Autorità Procedente, Dott.ssa Franca Moroli, pubblicata sul Sivas regionale e sul sito web comunale;

Preso atto che il Comune ha provveduto all'attivazione della consultazione delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005 mediante pubblicazione dell'avviso prot. n. 2237 del 27/03/2026 all'Albo Pretorio del Comune con pubblicazione n.147/2026 e sul sito web del Comune;

Dato atto che il suddetto avviso è rimasto pubblicato per trenta giorni consecutivi e che entro il termine stabilito non sono pervenute osservazioni né contributi da parte delle parti sociali ed economiche;

Richiamati gli obiettivi della Variante e precisato, in merito al nuovo Regolamento Edilizio, che è stato attivato il relativo procedimento per l'acquisizione dei pareri di competenza ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e che si procederà di seguito alla relativa procedura di adozione ed approvazione;

Vista quindi la Variante generale al Piano di Governo del Territorio, costituita dai documenti ed elaborati, redatti dai professionisti sopra indicati, di seguito elencati:

VAS

- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non Tecnica;
- Parere Motivato;
- Dichiarazione di Sintesi;

DOCUMENTO DI PIANO

- DP 00 – Relazione generale di Variante;
- DP 01 – Inquadramento territoriale;
- DP 02 - Sintesi dei contenuti di livello sovraordinato;
- DP 03 - Classificazione funzionale delle strade;
- DP 04 - Tipologie edilizie del Nucleo di Antica Formazione;
- DP 05 - Vincoli;
- DP 06 - Schema di REC;
- DP 07 - Classi di sensibilità paesistica;
- DP 08 - Progetto di Piano;
- DP 09 – Dimensionamento di Piano;
- DP 10 - PR 04 - Carta del consumo di suolo - Elementi dello stato di fatto e di diritto - Stato delle previsioni di consumo di suolo al T0 e al T1;
- DP 11 - PR 05 - Carta del consumo di suolo - Elementi dello stato di fatto e di diritto - Bilancio ecologico del suolo;
- DP 12 - PR 06 - Carta del consumo di suolo - Elementi dello stato di fatto e di diritto - Riduzione delle previsioni del Documento di Piano;
- DP 13 - PR 07 - Carta del consumo di suolo - Elementi della qualità dei suoli liberi - Qualità agro-pedologiche, naturalistiche, paesaggistiche ed ecologiche;
- DP 14 - Individuazione di istanze e proposte sul PdR previgente;

PIANO DELLE REGOLE

- DP-PS-PR 01 - Norme Tecniche di Attuazione;
- PR 01 - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale;
- PR 02a - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale;

- PR 02b - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale;
- PR 02c - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale;
- PR 02d - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale;
- PR 02e - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale;
- PR 02f - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale;
- PR 02g - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale;
- PR 03 - Nucleo di Antica Formazione_ categorie di intervento;
- PR 04 - Aree Agricole Strategiche;

PIANO DEI SERVIZI

- PS 01 - Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti e di progetto;
- PS 02 - Sistema della mobilità territoriale;
- PS 04 - PR 08 - Progetto della Rete Ecologica Comunale;
- PS 05 – Dimensionamento del Piano dei Servizi;

AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO” - (Dott. Geol. Gianantonio Quassoli):

- Norme geologiche di piano
- Allegato 1 – DGR n.6314/2022
- Relazione Illustrativa
- Tav. 1 - Carta geologica
- Tav. 2 - Carta geomorfologica
- Tav. 3 - Carta idrogeologica e del sistema integrato
- Tav. 4 - Carta della pericolosità sismica locale
- Tav. 5 - Carta dei vincoli
- Tav. 6 - carta di Sintesi
- Tav. 7 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano
- Tav. 8 - Carta PAI – PGR

Esaminati gli elaborati costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i, il nuovo Documento di Piano, la Variante al Piano dei Servizi, la Variante al Piano delle Regole, l’adeguamento al PTR, e l’aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica;

Ritenuto pertanto di procedere all’adozione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell’articolo 13 della L.R. 12/2005;

Dato atto che nel periodo intercorrente tra l’adozione e la definitiva approvazione degli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), dovranno essere applicate le misure di salvaguardia previste dall’articolo 13– comma 12– della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, nonché dall’articolo 12 - comma 3 - del D.P.R. n. 380/2001, in relazione agli interventi, oggetto di domanda di Permesso di Costruire, SCIA o altro titolo abilitativo edilizio, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

Visti:

- La Legge n. 1150 del 17/08/1942, “Legge Urbanistica”;

- La Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- La Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005, "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 31 del 28/11/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 18 del 26/11/2019;
- il Piano Territoriale Regionale vigente;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia;
- il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Oglio Nord;
- il vigente Statuto Comunale;

Richiamata altresì la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 08/07/2026 con la quale è stata sostituita l'Autorità procedente per la VAS, nominando la Dott.ssa Roberta Martinelli, Segretario Comunale Pro-Tempore per il proseguo dell'iter;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000 dall'Autorità Procedente, Dott.ssa Roberta Martinelli acquisito al prot. n.5116 del 22/07/2026;

Dato atto che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile non comportando il presente atto impegno di spesa;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

DELIBERA

1. **Di approvare** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di adottare**, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Urago d'Oglio costituita dal nuovo Documento di Piano, dalla Variante al Piano delle Regole, dalla Variante al Piano dei Servizi, dall'adeguamento al Piano Territoriale Regionale e dall'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica, composta dai seguenti elaborati:

VAS

- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non Tecnica;
- Parere Motivato;
- Dichiarazione di Sintesi;

DOCUMENTO DI PIANO

- DP 00 – Relazione generale di Variante;
- DP 01 – Inquadramento territoriale;
- DP 02 - Sintesi dei contenuti di livello sovraordinato;
- DP 03 - Classificazione funzionale delle strade;
- DP 04 - Tipologie edilizie del Nucleo di Antica Formazione;
- DP 05 - Vincoli;
- DP 06 - Schema di REC;
- DP 07 - Classi di sensibilità paesistica;
- DP 08 - Progetto di Piano;

- DP 09 – Dimensionamento di Piano
- DP 10 - PR 04 - Carta del consumo di suolo - Elementi dello stato di fatto e di diritto - Stato delle previsioni di consumo di suolo al T0 e al T1;
- DP 11 - PR 05 - Carta del consumo di suolo - Elementi dello stato di fatto e di diritto - Bilancio ecologico del suolo;
- DP 12 - PR 06 - Carta del consumo di suolo - Elementi dello stato di fatto e di diritto - Riduzione delle previsioni del Documento di Piano;
- DP 13 - PR 07 - Carta del consumo di suolo - Elementi della qualità dei suoli liberi - Qualità agro-pedologiche, naturalistiche, paesaggistiche ed ecologiche;
- DP 14 - Individuazione di istanze e proposte sul PdR previgente;

PIANO DELLE REGOLE

- DP-PS-PR 01 - Norme Tecniche di Attuazione;
- PR 01 - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale;
- PR 02a - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale;
- PR 02b - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale;
- PR 02c - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale;
- PR 02d - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale;
- PR 02e - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale;
- PR 02f - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale;
- PR 02g - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale;
- PR 03 - Nucleo di Antica Formazione_ categorie di intervento;
- PR 04 - Aree Agricole Strategiche;

PIANO DEI SERVIZI

- PS 01 - Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti e di progetto;
- PS 02 - Sistema della mobilità territoriale;
- PS 04 - PR 08 - Progetto della Rete Ecologica Comunale;
- PS 05 – Dimensionamento del Piano dei Servizi;

AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO” - (Dott. Geol. Gianantonio Quassoli):

- Norme geologiche di piano
- Allegato 1 – DGR n.6314/2022
- Relazione Illustrativa
- Tav. 1 - Carta geologica
- Tav. 2 - Carta geomorfologica
- Tav. 3 - Carta idrogeologica e del sistema integrato
- Tav. 4 - Carta della pericolosità sismica locale
- Tav. 5 - Carta dei vincoli
- Tav. 6 - carta di Sintesi
- Tav. 7 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano
- Tav. 8 - Carta PAI – PGRA

3. **Di dare atto** che gli elaborati costituenti la Variante Generale al P.G.T. sono quelli depositati agli atti del Comune e allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

4. **Di dare atto** che gli elaborati recepiscono le prescrizioni, raccomandazioni e indicazioni formulate nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
5. **Di dare atto** che gli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), seguiranno la procedura di approvazione prevista dall'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
6. **Di dare atto** che entro 90 giorni dall'adozione, gli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), saranno depositati presso la Segreteria del Comune di Urago d'Oglio, per il periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni, come previsto dall'articolo 13 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
7. **Di dare atto** che sarà dato avviso del deposito degli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale, come previsto dall'articolo 13 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, nonché sul sito internet del Comune di Urago d'Oglio;
8. **Di dare atto** che gli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), saranno trasmessi alla Provincia di Brescia, come previsto dall'articolo 13 – comma 5 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione del prescritto parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);
9. **Di dare atto** che gli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), saranno trasmessi all'ATS Brescia, come previsto dall'articolo 13 - comma 6 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione del prescritto parere sugli aspetti di tutela igienico-sanitaria sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;
10. **Di dare atto** che gli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), saranno trasmessi all'ARPA Lombardia – Dipartimento di Brescia, come previsto dall'articolo 13 - comma 6 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione del prescritto parere in materia ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e della localizzazione degli insediamenti produttivi;
11. **Di dare atto** che gli atti della presente Variante generale al Piano di Governo saranno trasmessi al Parco Oglio nord per l'acquisizione del parere ai sensi dell'articolo 21 – comma 4 – della legge regionale 30 novembre 1983, n. 86;
12. **Di dare atto** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), si applicano le misure di salvaguardia previste dall'articolo 13 – comma 12 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, nonché dall'articolo 12, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001, in relazione agli interventi, oggetto di domanda di Permesso di Costruire, SCIA o altro titolo abilitativo edilizio, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

13. **Di disporre** che il presente provvedimento ed i suoi allegati vengano pubblicati ai sensi dell'articolo 39 del D. Lgs. 33/13 anche sul sito internet del Comune di Urago d'Oglio nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio;
14. **Di demandare** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'adozione di ogni ulteriore atto connesso e conseguente alla presente deliberazione;
15. **Di dare, altresì atto**, che ai sensi dell'art. 3 della legge n.241 del 07 agosto 1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di BRESCIA, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni, dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line, o in via straordinaria al Presidente della repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra;

Successivamente, vista l'urgenza di pubblicare gli atti e proseguire celermente con il procedimento con voti favorevoli n.____, contrari n. ____ e astenuti n.____, resi in forma palese n. ____Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.