



AREA TECNICA
Dipartimento Pianificazione
Nucleo Governo del Territorio



CITTA' DI **SARONNO** - Provincia di Varese

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS PIANO ATTUATIVO VIA LEGNANI 31

CONFERENZA DI VERIFICA
21/07/2026



VERBALE

Il giorno 21 Luglio 2026 alle ore 10:00, presso la Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza per il Piano Attuativo di via Legnani 31, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00 PIANO ATTUATIVO DI VIA LEGNANI 31

Si premette che:

- la Determinazione Dirigenziale n. 589 del 27 Maggio 2026 ad oggetto "*Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano Attuativo di via Legnani 31 - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati*" è stato pubblicato il relativo avviso di avvio del procedimento, all'albo pretorio in data 10 Giugno 2026, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 9 Giugno 2026 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 9 Giugno 2026;
- il rapporto preliminare è stato pubblicato, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 11 Giugno 2026 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 11 Giugno 2026;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con Determinazione Dirigenziale n. 589 del 27 Maggio 2026, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. n. 26884 del 10 Giugno 2026;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- l'arch. Ruggero BORGHI, in qualità di estensore del rapporto preliminare di esclusione dalla VAS del progetto del Piano Attuativo di Via Legnani 31;

Sono altresì presenti:

- l'arch. Sergio Landoni, Responsabile del Dipartimento Pianificazione, in qualità Autorità Procedente (Determinazione Dirigenziale n. 589 del 27/05/2026);
- l'arch. Cozzi Daniele, Responsabile del Dipartimento Servizi Tecnici e Logistici, in qualità di Autorità Competente (Determinazione Dirigenziale n. 589 del 27/05/2026);
- l'arch. Eriberto Sala, Nucleo pianificazione Comune di Saronno;

Sono assenti:

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, CONSORZIO PARCO LURA, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.



Si illustrano le ragioni del cambio di destinazione d'uso e le motivazioni per cui si attua la procedura di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica.

L'Arch. Borghi, per conto della proprietà, illustra brevemente i contenuti del Piano Attuativo proposto.

Il progetto prevede la riqualificazione dell'area e la sua trasformazione d'ambito mediante:

- La riqualificazione dell'area e la sua trasformazione in ambito residenziale attraverso la demolizione di tutti gli edifici esistenti, accessori compresi.
- La realizzazione di un edificio residenziale che si posizionerà sul fronte strada in corrispondenza dell'attuale muro esistente, in continuità con il filo dell'edificio adiacente su lato nord.
- Su Via Legnani si prevede l'eliminazione dell'attuale muro edificio a confine per migliorare la visibilità sulla curva della strada esistente.
- L'edificio in progetto sarà realizzato in classe energetica A; è prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici per alimentare le pompe di calore autonome per i singoli appartamenti. Pompe di calore che serviranno per la produzione di acqua calda sanitaria e per l'impianto di riscaldamento. I pannelli fotovoltaici contribuiranno inoltre alla produzione di energia elettrica delle parti comuni a integrazione della rete elettrica nazionale.
- Sarà prevista la realizzazione di spazi a verde e/o comunque drenanti.
- La volumetria sarà pari a 1.997,85 mc.;

Evidenzia quindi, come relazionato nel rapporto ambientale, che l'intervento proposto non comporta sensibili ricadute sulle matrici ambientali oggetto della preventiva valutazione.

L'arch. Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (Provincia di Varese, ATS Insubria, ARPA):

- PROVINCIA DI VARESE, ha comunicato, con nota trasmessa tramite PEC del 16 Giugno 2026 prot. n. 27862, allegata al presente verbale: **"... non ritiene di esprimersi in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo"**.
- ATS INSUBRIA – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – con l'allegata nota prot. n. 33330 del 14 Luglio 2026 si è così espressa **".. non si rilevano elementi tali da far presumere impatti ambientali significativi per la salute pubblica"**.



- ARPA LOMBARDIA– Dipartimento di Como/Varese, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 32135 del 8 Luglio 2026 ha comunicato che ***“Si raccomanda di porre in atto le misure previste dalla normativa per contenere l'aumento delle pressioni sulle matrici ambientali e di tener conto delle migliori tecnologie disponibili per l'abbattimento degli eventuali impatti generati, anche in fase di cantiere. Si demanda alla fase attuativa per la verifica degli adempimenti relativi all'invarianza idraulica”.***

Autorità Competente e Autorità Procedente e il Progettista discutono delle osservazioni pervenute, relativamente alle integrazioni da produrre lungo l'iter procedurale del Piano Attuativo, poiché si evidenzia la necessità di approfondire le tematiche relative alla superficie drenante, la paesaggistica e l'invarianza idraulica.

Alle ore 11:20 l'arch. Landoni, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS sull'istanza per il Piano Attuativo di via Legnani 31.

Si allegano al presente verbale:

- parere Provincia di Varese – prot. n. 27862 del 16 Giugno 2026
- parere ATS – prot. n. 33330 del 14 Luglio 2026
- parere ARPA – prot. n. 32135 del 8 Luglio 2026

L'AUTORITA' COMPETENTE:
(arch. Daniele Cozzi)

L'AUTORITA' PROCEDENTE:
(arch. Sergio Landoni)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005