



**ORIGINALE**

# COMUNE DI MASAINAS

Provincia del Sud Sardegna

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

|                           |  |                |
|---------------------------|--|----------------|
| DELIBERAZIONE N.° 33/2026 |  | Del 26-05-2026 |
|---------------------------|--|----------------|

### Oggetto

**LAVORI DENOMINATI "PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE - INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FER E IMPIANTI DI ACCUMULO FINALIZZATI ALL'AUTOCONSUMO, NONCHÉ LE CONFIGURAZIONI DI AUTOCONSUMO PER LA CONDIVISIONE DI ENERGIA RINNOVABILE (CACER) SU EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE" - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA CUP : E83D25000440002**

L'anno **duemilaventisei** addì **26** del mese di **Maggio** alle ore **16:45**, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco.

### Risultano all'appello:

|                          |                    |                  |
|--------------------------|--------------------|------------------|
| <b>GIAN LUCA PITTONI</b> | <b>SINDACO</b>     | <b>in sede</b>   |
| <b>MARIO BRUNO ORRU'</b> | <b>VICESINDACO</b> | <b>in remoto</b> |
| <b>VALERIO PIROSU</b>    | <b>ASSESSORE</b>   | <b>in remoto</b> |
| <b>MICHELE TANCHIS</b>   | <b>ASSESSORE</b>   | <b>Assente</b>   |
| <b>MILENA CABONI</b>     | <b>ASSESSORE</b>   | <b>in remoto</b> |

**TOTALE Presenti: 4**

**Assenti: 1**

Assume la Presidenza il Sindaco **Dott. PITTONI GIAN LUCA**.

Assiste in qualità di Segretario Comunale **MEDDA FRANCESCO**.

Riconosciuto legale il numero dei presenti il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



**Comune di Masainas**  
Provincia del Sulcis Iglesiente

**LA GIUNTA**

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 29 del 18.05.2026 avente ad oggetto: *“LAVORI DENOMINATI "PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE - INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FER E IMPIANTI DI ACCUMULO FINALIZZATI ALL'AUTOCONSUMO, NONCHÉ LE CONFIGURAZIONI DI AUTOCONSUMO PER LA CONDIVISIONE DI ENERGIA RINNOVABILE (CACER) SU EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE" - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA CUP : E83D25000440002"”*;

**PRESO ATTO CHE** su tale proposta sono stati espressi pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

**ALL'UNANIMITÀ**

**DELIBERA**

**DI FAR PROPRIA** la proposta di cui in premessa.

**DI RENDERE** la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di dover provvedere in merito.

## **Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici**

### **Premesso che:**

- Il Fondo per la Transizione Giusta (Just Transition Fund - JTF) è un nuovo strumento finanziario nel quadro della politica di coesione, che mira a fornire sostegno ai territori che devono far fronte a gravi sfide socioeconomiche derivanti dalla transizione verso la neutralità climatica. Il Fondo è volto a garantire che il raggiungimento degli ambiziosi obiettivi climatici assunti nell'ambito dell'European Green Deal, finalizzato a rendere l'UE climaticamente neutra entro il 2050;
- I principali settori di investimento sono quelli in grado di incidere maggiormente sulla trasformazione dei territori e sulla loro competitività e sostenibilità sociale, economica e ambientale nel medio-lungo periodo. Fra questi: le tecnologie per l'energia pulita, la riduzione delle emissioni, il recupero dei siti industriali, la riqualificazione dei lavoratori
- Per l'Italia sono state indicate le aree della Provincia di Taranto e del Sulcis Iglesiente. Gli investimenti del JTF per l'Italia sono concentrati, quindi, in queste due aree del Paese mediante la realizzazione di un Programma Nazionale JTF la cui Autorità di Gestione è in capo all'Agenzia per la coesione territoriale
- Il Programma nazionale "Just Transition Fund Italia 2021-2027" piano territoriale Sulcis Iglesiente è stato approvato con Delibera Giunta Regionale n. 32/21 del 06.10.2023 di presa d'atto del Programma. L'attuazione dell'azione 1.1 del Programma è delegata alla Direzione Generale dell'Industria – Servizio Energia ed Economia verde
- L'attuazione dell'azione è stata realizzata attraverso una procedura negoziata. A tal fine per dare avvio alla procedura negoziata si sono svolti nelle date del 6, 21, e 26 marzo, 3 e 10 aprile 2025 degli incontri con gli enti del territorio coinvolti, finalizzati alla presentazione dell'azione 1.1 del JTF e allo scambio di reciproche informazioni al fine di meglio orientare le scelte degli enti in relazione ai fabbisogni degli stessi e alle tempistiche previste dall'attuazione dell'azione;

**Dato atto** che l'amministrazione comunale di Masainas, facendo seguito all'Avviso Pubblico - Procedura negoziata per l'individuazione di interventi per l'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia nonché le configurazioni di autoconsumo per la condivisione di energia rinnovabile (CACER)"ha regolarmente trasmesso in data 30.05.2025 prot. n. 2777 la richiesta di finanziamento, per una serie di interventi da effettuare a vantaggio di diversi immobili di proprietà Comunale;

### **Richiamate :**

la Determina della Direzione Generale dell'industria n. 731 del 19.08.2025, con la quale sono state approvate le schede di sintesi degli interventi, tra le quali quelle proposte dall'amministrazione comunale di Masainas;

la determina della Direzione Generale dell'industria n. 872 del 26.09.2025, con la quale sono state impegnate a favore del comune mdi Masainas l'importo complessivo pari ad **euro 379.115,24**, dei quali (euro 112.865,00 a valere sull'esercizio finanziario 2025 ed euro 266.250,24 a valere sull'esercizio finanziario 2026);

**Vista** la convenzione di finanziamento relativa all'intervento di cui al **CUP: E83D25000440002**, a firma del Sindaco di Masainas e del Direttore del servizio Energia ed Economia verde della Regione Sardegna, nella quale sono riportate le clausole nel rispetto delle quali dovrà essere utilizzato il finanziamento;

### **Dato atto:**

- Che al fine di rispettare i tempi di attuazione si era ritenuto di procedere con la massima urgenza alla predisposizione della progettazione, tenuto conto che l'ufficio Tecnico Comunale, per ragioni dettate dai carichi di lavoro e per l'esiguità del personale in servizio, non era in grado di eseguire;
- Che al fine di individuare un'operatore economico qualificato in grado di procedere con sollecitudine nella predisposizione degli elaborati progettuali, tramite un'indagine preliminare di mercato, era stato proposto formale invito, trasmesso via PEC in data 28.11.2025 prot. n. 6548, all'Ing. Caboni Omar, con studio in Via S. Satta n. 108 a Cagliari, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari n. 5944, in possesso dei requisiti di legge e della esperienza necessaria per l'espletamento delle prestazioni oggetto di richiesta, consistenti nella progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori denominati **"Interventi di installazione di impianti di produzione di energia da FER e impianti di accumulo finalizzati all'autoconsumo, nonché le configurazioni di autoconsumo per la condivisione di energia rinnovabile (CACER) su edifici di proprietà Comunale"**;
- Che con Determina n. 17 del 28.01.2026, si è affidato l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori denominati "PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE" in favore dell'Ing. Omar Caboni con studio in Via S. Satta n. 6548 a Cagliari, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari n. 5944 – P.IVA 03849740927;

**Tenuto conto:**

- Che con Determina del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Industria n. 199 prot. 6879 del 19/02/2026, si dà atto della D.G.R. n. 67/43 del 23/12/2025 con cui è stata approvata la proposta di rimodulazione della dotazione assegnata all'Azione 1.1 "Promozione dell'uso delle energie rinnovabili", e si dispone il finanziamento degli interventi ammessi, che non erano ancora stati erogati per assenza di stanziamento al momento della sottoscrizione della precedente Convenzione;
- Che la Direzione Generale dell'Assessorato dell'Industria della Regione Sardegna con nota in data 20.02.2026 protocollo RAS n. 7174, ha comunicato la rimodulazione del finanziamento concesso, ovvero ha annunciato l'assegnazione di un finanziamento ad integrazione di quello già assegnato, di ulteriori **euro 588.818,01** per intervento da eseguire a vantaggio dello stabile che ospita il gruppo Folk e la ex sede della compagnia barracellare;
- Che di conseguenza è stata sottoscritta la convenzione di finanziamento relativa all'intervento di cui al **CUP: E83D25000440002**, a firma del Sindaco di Masainas e del Direttore del servizio Energia ed Economia verde della Regione Sardegna, nella quale sono riportate le clausole nel rispetto delle quali dovrà essere utilizzato il finanziamento;
- Che in ragione del maggiore importo concesso dalla RAS, si rende necessario adeguare l'incarico professionale relativo alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori denominati **"Interventi di installazione di impianti di produzione di energia da FER e impianti di accumulo finalizzati all'autoconsumo, nonché le configurazioni di autoconsumo per la condivisione di energia rinnovabile (CACER) su edifici di proprietà Comunale"**, includendo tra gli interventi da eseguire, anche quello riguardante lo stabile che ospita il gruppo Folk e la ex sede della Compagnia barracellare, per i quali l'importo complessivo ammonta ad **euro 967.933,25**;

**Vista** la Determinazione n. 142 del 20.04.2026, con la quale è stato integrato l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori denominati "PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE" in favore dell'Ing. Omar Caboni con studio in Via S. Satta n. 6548 a Cagliari, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari n. 5944 – P.IVA 03849740927, al fine di

adeguare la progettazione alle maggiori somme stanziare, per interventi da eseguire presso i seguenti immobili di proprietà Comunale:

- **Centro di aggregazione (EX GAL)** euro **118.040,42**
- **Scuola Materna/infanzia** euro **45.894,51**
- **Scuola elementare** euro **78.411,07**
- **Scuola media** euro **91.022,43**
- **Biblioteca** euro **45.746,81**
- **Gruppo Folk - ex comp. Barracellare** euro **588.818,01**

**Vista** la Determinazione n. 109 del 27.03.2026 con la quale è stato nominato il RUP ed il gruppo di lavoro che dovrà seguire le procedure tecnico - amministrative relative ai lavori denominati “Interventi di installazione di impianti di produzione di energia da FER e impianti di accumulo finalizzati all’autoconsumo, nonché le configurazioni di autoconsumo per la condivisione di energia rinnovabile (CACER) su edifici di proprietà Comunale”;

**Visto** il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori denominati “**Interventi di installazione di impianti di produzione di energia da FER e impianti di accumulo finalizzati all’autoconsumo, nonché le configurazioni di autoconsumo per la condivisione di energia rinnovabile (CACER) su edifici di proprietà Comunale**”, redatto per lo scopo, dall’Ing. Omar Caboni con studio in Via S. Satta n. 6548 a Cagliari, pervenuto al protocollo generale in data 12.05.2026 n. 2511, riportante il seguente quadro economico:

| <b>Realizzazione n. 6 Impianti fotovoltaici e di sistemi di accumulo dell'energia</b> |                                                                                                                                                                                                                              |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                              | Totale Parziale     | TOTALE Complessivo  |
| <b>A</b>                                                                              | <b>Lavori</b>                                                                                                                                                                                                                |                     |                     |
| 01                                                                                    | Lavori a Base di Gara - A Corpo - Centro Aggregazione sociale                                                                                                                                                                | € 74 196,00         |                     |
| 02                                                                                    | Lavori a Base di Gara - A Corpo- Scuola Materna-Infanzia                                                                                                                                                                     | € 28 848,00         |                     |
| 03                                                                                    | Lavori a Base di Gara - A Corpo - Scuola Elementare                                                                                                                                                                          | € 49 285,50         |                     |
| 04                                                                                    | Lavori a Base di Gara - A Corpo - Scuola media (ex)                                                                                                                                                                          | € 57 214,29         |                     |
| 05                                                                                    | Lavori a Base di Gara - A Corpo - Biblioteca                                                                                                                                                                                 | € 28 848,00         |                     |
| 06                                                                                    | Lavori a Base di Gara - A Corpo - via Giovanni XXIII (Gruppo Folk e Barracelli)                                                                                                                                              | € 370 112,00        |                     |
| A1                                                                                    | Importo dei lavori a base d'asta                                                                                                                                                                                             | <b>€ 608 503,79</b> |                     |
| A2                                                                                    | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                                                          | € 18 254,81         |                     |
| T1                                                                                    | <b>TOTALE lavori e oneri della sicurezza</b>                                                                                                                                                                                 | <b>€ 626 758,60</b> | <b>€ 626 758,60</b> |
| <b>B</b>                                                                              | <b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante:</b>                                                                                                                                                                       |                     |                     |
| B1                                                                                    | Imprevisti                                                                                                                                                                                                                   | <b>€ 66 443,02</b>  |                     |
| B2                                                                                    | Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 D.Lgs n. 36 del 31/03/2023                                                                                                                                                          | <b>€ 12 535,17</b>  |                     |
| B3                                                                                    | Spese tecniche per Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e Misura e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere.                                                       | <b>€ 73 967,20</b>  |                     |
| B4                                                                                    | Oneri per le verifiche e gli accertamenti di cui all'art. 42 e allegato I.7 del D.Lgs 31/03/2023 n. 36                                                                                                                       | <b>€ 10 448,43</b>  |                     |
| B5                                                                                    | Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o propedeutiche al collaudo statico, specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice. | <b>€ 0,00</b>       |                     |
| B6                                                                                    | Allacciamento ai pubblici servizi                                                                                                                                                                                            | <b>€ 732,00</b>     |                     |
| B7                                                                                    | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto                                                                                                                                                             | <b>€ 0,00</b>       |                     |
| B8                                                                                    | Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini                                                                                                                                                                          | <b>€ 0,00</b>       |                     |
| B9                                                                                    | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche                                                                                                                                                                   | <b>€ 0,00</b>       |                     |
| B10                                                                                   | Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni                                                                                                                                                                           | <b>€ 0,00</b>       |                     |
| B11                                                                                   | Accantonamenti accordi Bonari art. 210 D.Lgs 36/2023                                                                                                                                                                         | <b>€ 18 802,76</b>  |                     |
| B12                                                                                   | Contributo ANAC quota Stazione Appaltante                                                                                                                                                                                    | <b>€ 476,79</b>     |                     |

|                  |                                                       |                     |                     |
|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| B13              | Oneri Previdenziali su B3                             | € 2 958,69          |                     |
| B14              | IVA su la vori ed oneri di sicurezza (T1)             | € 137 886,89        |                     |
| B15              | IVA sulle spese tecniche (B3+B13)                     | € 16 923,70         |                     |
| T2               | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                    | <b>€ 341 174,65</b> | <b>€ 341 174,65</b> |
| <b>RIEPILOGO</b> |                                                       |                     |                     |
| A                | <b>Totale Lavori</b>                                  | <b>€ 626 758,60</b> |                     |
| B                | <b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b> | <b>€ 341 174,65</b> |                     |
| <b>C</b>         | <b>Totale Progetto (A+B)</b>                          | <b>€ 967 933,25</b> |                     |

**Visto** il rapporto finale di verifica in data 26.05.2026 formato in contraddittorio tra il progettista dal Geom. Simone Carboni in qualità di RUP;

**Dato atto** che per l'intervento denominato "Realizzazione di un fabbricato ad uso polifunzionale e socio culturale", è stato acquisito il seguente codice **CUP: E83D25000440002**;

**Visto** il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e successive modifiche ed integrazioni.

**Visto** il DPR n. 207/2010 (Regolamento di attuazione della legge quadro sui lavori pubblici) e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D.M.LL.PP. n. 145/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

**Visto** il decreto legislativo 18/08/2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D.lgs. 118/2011;

**Visto** il Regolamento "per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale che si tengono mediante videoconferenza o audio conferenza da remoto", approvato con deliberazione G.C. 15/2022;

**Tutto** ciò premesso,

#### **Propone alla Giunta Comunale**

**Di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori denominati **"PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE"** - "Interventi di installazione di impianti di produzione di energia da FER e impianti di accumulo finalizzati all'autoconsumo, nonché le configurazioni di autoconsumo per la condivisione di energia rinnovabile (CACER) su edifici di proprietà Comunale", redatto per lo scopo, dall'Ing. Omar Caboni con studio in Via S. Satta n. 6548 a Cagliari, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari n. 5944, riportante il quadro economico in narrativa, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- **Relazione Generale**
- **Relazione Tecnica**
- **Schemi planimetrici - Elaborati grafici - Centro aggregazione sociale**
- **Schemi planimetrici - Elaborati grafici - Scuola Materna/Infanzia**
- **Schemi planimetrici - Elaborati grafici - Scuola Elementare**
- **Schemi planimetrici - Elaborati grafici - Ex Scuola Media**
- **Schemi planimetrici - Elaborati grafici - Biblioteca**
- **Schemi planimetrici - Elaborati grafici - Gruppo Folk e Barracelli**
- **Computo metrico estimativo di PFTE**
- **Piano Economico e finanziario di massima**
- **Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza**
- **Prime indicazioni piano di manutenzione**
- **Quadro Economico**
- **Cronoprogramma di PFTE**

**Di dare atto** che gli elaborati progettuali sopra elencati, se pur non essendo materialmente allegati al presente provvedimento sono visionabili e/o scaricabili al seguente <https://comune.masainas.su.it/amministrazione-trasparente/sezioni/1430904-opere-pubbliche/contenuti/3587739-progetto-fte-lavori-denominati-programma>

**Di dare atto** che l'intervento complessivo dell'importo di **euro 967.933,25** troverà copertura finanziaria con i fondi concessi dalla RAS, allocati nel capitolo 28102 art. 8, del bilancio di previsione 2026 – 2028 annualità 2026;

**Di Dichiarare** la Deliberazione che approva la presente Proposta, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, Comma 4 del Dlgs. 267/2000.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

*Geom. Gianfranco Diana*



# COMUNE DI MASAINAS

---

Oggetto proposta di delibera:

**LAVORI DENOMINATI "PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE - INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FER E IMPIANTI DI ACCUMULO FINALIZZATI ALL'AUTOCONSUMO, NONCHÉ LE CONFIGURAZIONI DI AUTOCONSUMO PER LA CONDIVISIONE DI ENERGIA RINNOVABILE (CACER) SU EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE" - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA CUP : E83D25000440002**

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Masainas, 26.05.2026

IL RESPONSABILE

Gianfranco DIANA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Masainas, 26.05.2026

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Katya CASU

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**Dott. PITTONI GIAN LUCA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**MEDDA FRANCESCO**