



COMUNE DI BESNATE

PROVINCIA DI VARESE
piazza Mazzini, 16 – 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
demografici@comune.besnate.va.it

Telefono: 0331 – 27.58.30

Fax: 0331 – 27.58.39

GESTIONE SERVIZI CUSTODIA E PICCOLA MANUTENZIONE E AREE ESTERNE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA V. VENETO

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Considerata la presenza di struttura sportiva in Besnate posta alla Via Vittorio Veneto destinata alla pratica sportiva ed in particolare che tale plesso, per la sua corretta gestione richiede l'impiego di risorse umane e strumentali di cui l'Ente usufruisce avvalendosi di soggetti esterni in regime di partenariato, selezionando privati/associazioni/altri soggetti in possesso delle necessarie capacità tecniche e di esperienza legata al territorio.

Ciò premesso, l'Amministrazione Comunale di Besnate intende individuare un soggetto per lo svolgimento del servizio di custodia della Palestra Polisportiva di via V. Veneto, per la durata di due anni a decorrere dal 01/09/2026 al 30/06/2028, con possibilità di prosecuzione sino al 30/06/2030 da attivarsi a seguito di certificazione del buon esito del servizio svolta prodotta dall'Amministrazione Comunale e previa accettazione del soggetto incaricato del servizio.

Qualora nel corso di validità dell'accordo la Palestra di via V. Veneto fosse sede di campus estivo da parte di soggetto terzo, l'attività di custodia e sorveglianza si intende garantita in virtù della convenzione oggetto della presente.

Al soggetto incaricato del servizio di cui alla presente manifestazione sono richiesti i seguenti interventi/servizi:

I punti fondamentali della gestione risultano i seguenti:

- Servizio di apertura/chiusura ogni giorno della settimana, dal lunedì al venerdì (esclusi festivi), dalle ore 17.00 alle ore 23.30;
- su richiesta dell'Amministrazione - in caso di manifestazioni/eventi sportivi organizzate o patrocinate dall'Amministrazione Comunale medesima - può essere richiesto il servizio di apertura/chiusura anche nelle giornate festive;
- Verifica del corretto funzionamento dell'impianto automatizzato di riscaldamento – in caso di necessità contattare il servizio lavori pubblici del Comune di Besnate;
- Accensione e spegnimento dell'impianto di illuminazione e controllo e spegnimento di eventuali luci superflue;
- Sorveglianza costante, nel corso dell'intero orario di apertura della struttura, circa il corretto uso dei locali (palestre, bagni, spogliatoi, atrio, etc.) e dei beni comunali ivi dislocati da parte dell'utenza;
- Operazioni di piccola manutenzione dei beni comunali, intendendosi per tale ogni intervento di riparazione di piccoli guasti o rotture che non comporti l'utilizzo di utensili particolari e competenze specifiche (manodopera da parte dei soci, esclusa la fornitura di materiali e/o componenti specifici);
- Manutenzione area verde esterna alla palestra, quantificata in almeno 3 tagli di siepi e 6 tagli erba all'anno, prevedendo un primo taglio entro il primo marzo ed uno a fine stagione estiva entro il 20



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

ottobre – documentati da report fotografici per ogni intervento da inviare tramite mail al servizio lavori pubblici del Comune di Besnate;

- Segnalazione - tramite mail - al servizio lavori pubblici del Comune di Besnate di irregolarità nell'utilizzo della struttura e dei beni ovvero di ogni problematica particolare riscontrata nel corso dello svolgimento del servizio (per es. pulizia, atti vandalici, etc.)
- consentire l'utilizzo dell'impianto anche alle altre associazioni sportive che ne facciano regolare richiesta all'Amministrazione Comunale, nonché a quest'ultima direttamente in caso di eventi e/o manifestazioni di interesse pubblico.

L'Amministrazione Comunale, a titolo di riconoscimento per la meritoria opera prestata in favore dell'ente e delle altre associazioni sportive del territorio, che vedono ampliarsi la possibilità di usufruire della struttura anche nelle ore serali, concede 1000 ore gratuite per ciascun anno sportivo – che convenzionalmente si intende da settembre a maggio – nel corso di validità della convenzione.

In caso di inosservanza degli obblighi richiesti al concessionario, formalmente segnalati a quest'ultimo, l'Amministrazione Comunale procederà con l'assoggettamento al pagamento - con la tariffa approvata dalla Giunta Comunale per l'anno di riferimento - del monte ore gratuito previsto. E' fatto divieto al soggetto custode di eseguire modifiche, installazioni, spostamenti di arredi o attrezzature, interventi sugli impianti o opere non espressamente autorizzate dal Comune.

Al soggetto individuato sarà richiesto un corrispettivo forfettario annuo di 4'000,00 euro, da versarsi in due rate da 2'000.00 euro ciascuna, scadenti rispettivamente il 30 giugno ed il 30 dicembre di ogni anno di validità della convenzione.

Si precisa che :

1. nell'ambito dell'espletamento del servizio offerto, l'Amministrazione Comunale è sollevata da qualsivoglia responsabilità in ordine a persone e a cose.

Operata una quantificazione di massima di tali interventi di gestione a cura del servizio patrimonio che ha portato ad un esito economico per l'esercizio 2026/2027 di € 26.000,00 così determinato :

- | | |
|--|---------------|
| • utilizzo struttura per un totale di 1000 ore | € 30.000,00 * |
| • corrispettivo forfettario | € 4.000,00 ** |

**importo che non viene richiesto al soggetto aggiudicatario in cambio degli interventi sopra elencati*

*** importo che viene richiesto al soggetto in qualità di fruitore della struttura*

FORMAZIONE CALENDARIO UTILIZZO STRUTTURA:

Il calendario di utilizzo della Palestra sarà formato in esito alle richieste pervenute secondo ordine cronologico al Protocollo del Comune di Besnate, prima dell'inizio di ciascuna stagione sportiva; esclusivamente al verificarsi di sovrapposizioni negli orari di utilizzo, sarà compito dell'Amministrazione Comunale, in collaborazione coi soggetti interessati, assicurare pari opportunità di accesso e rotazione.



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

La fruizione delle ore del monte ore assegnato dovrà essere oggetto di precisa programmazione da parte del concessionario del servizio in parola, al fine di non pregiudicare l'utilizzo della struttura da parte di altri soggetti qualificati interessati, ed in possesso di precisi requisiti per realizzare in regime di sinergia gli obbiettivi perseguiti dall'Amministrazione Comunale in tema di attività ricreative, ludico e sportive.

Per l'anno 2026 eventuali richieste già pervenute e/o richieste di utilizzo già prenotate e pagate saranno confermate al fine di non compromettere le attività in programma.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si intende procedere a verificare la presenza e conseguente disponibilità di soggetti interessati, alle condizioni offerte dall'amministrazione comunale a mezzo di avviso pubblico con relativa manifestazione di interesse, sulla scorta di piano d'oneri predisposto dall'Amministrazione Comunale.

I soggetti interessati potranno presentare istanza di manifestazione di interesse entro le ore 9.00 del 07/08/2026 al Comune di Besnate – Piazza Mazzini 16 – Besnate attraverso una delle seguenti modalità alternative:

1. Consegna a mani all'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico (da lunedì al venerdì 10.00/13.00);
2. Oppure invio tramite posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.besnate.va.it

CRITERI DI VALUTAZIONE:

Piano di manutenzione ordinaria

max 5 punti

- ulteriori tagli di erba e siepe rispetto a quelli minimi previsti dall'avviso
- tinteggiatura dell'atrio della Palestra Polisportiva, secondo modalità, tempi e materiali da concordare preventivamente con l'Amministrazione Comunale;

Radicamento e attività sul territorio comunale -

max 5 punti

- anni di attività continuativa svolta nel Comune e collaborazioni pregresse con l'amministrazione, le scuole o le associazioni locali;
- numero di progetti sociali, sportivi o inclusivi realizzati sul territorio comunale negli ultimi 3 anni.

L'amministrazione comunale si riserva di non dare seguito alla procedura qualora sopravvengano motivi tali per cui sia ritenuta non più necessaria.

Besnate, 24/07/2026

Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona
Laura Vanoni

