

COPIA



COMUNE DI TORRI IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

VERBALE di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 22 del 17.07.2026

OGGETTO: efficientamento energetico Istituto comprensivo scolastico "Forum Novum" – loc. Vescovio mediante il rifacimento della copertura – CUP G34D26004690005
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno **2026** il giorno **17** del mese di **Luglio** alle ore **13,35**, nella sede municipale, sotto la presidenza del Sindaco Dott. Michele Concezzi, si è riunita in modalità mista la Giunta Comunale, convocata secondo le forme e i termini previsti dalla Legge e dello Statuto e così composta:

presenti

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| - CONCEZZI Michele, Sindaco | SI (in collegamento on-line) |
| - DEL CROCE Dario, Vice Sindaco | SI (in collegamento on-line) |
| - TROIANI Fabio, Assessore | NO |

(in carica **3**; presenti **2**; assenti: **1**)

Partecipa alla seduta mista con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale dott.ssa Filma DI TROLIO in collegamento on-line, incaricata della redazione del presente verbale.

Il Sindaco, dott. Michele Concezzi, in qualità di Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sul seguente argomento all'ordine del giorno.

- premesso che il Comune di TORRI in Sabina è proprietario di un importante plesso scolastico denominato Istituto comprensivo "Forum Novum" situato in loc. Vescovio meglio individuato in Catasto Fabbricati al FG. 26 mappale n. 126 che ospita oltre 200 persone tra alunni – docenti e non docenti;
- atteso che detto immobile, della consistenza di mc. 10.500 pari ad una superficie utile di ca. 3.500 mq. articolati su due livelli, necessita di ricorrenti e importanti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento e messa a norma che un piccolo Comune, di poco più di 1.200 abitanti, non può fronteggiare con risorse proprie del bilancio comunale;
- che la società SINPRO a.r.l. con sede legale in VIGONOVO (VE) – Via dell'Artigianato, n. 20 – ha avanzato una proposta di incarico di progettazione finalizzata all'ottenimento di un contributo dal GSE s.p.a. per la esecuzione di una parte delle opere di efficientamento energetico del plesso scolastico in esame mediante la coibentazione ed impermeabilizzazione della copertura piana laddove si verificano importanti infiltrazioni di acque meteoriche nei locali sottostanti, escluso lo stabile della palestra;
- che detta società SINPRO a.r.l. in data 08.08.2025 al prot. com. n. 3331 ha presentato una ipotesi progettuale finalizzata al riconoscimento del contributo da parte del G.S.E. s.p.a. – Gestore dei Servizi Energetici;
- che detta proposta prevede preliminarmente la redazione della diagnosi energetica dell'intero edificio scolastico unita alla richiesta di prenotazione incentivi da presentare ai sensi dell'art. 6 comma 4 lett. a) del D.M. 16.02.2016 presso il G.S.E. s.p.a.;
- che gli oneri di dette prestazioni professionali sono pari a complessivi € 5.709,60 così derivanti :

• diagnosi energetica	€	3.500,00
• <u>prenotazione conto termico c/o GSE s.p.a.</u>	€	<u>1.000,00</u>
sommano	€	4.500,00
• 4% contr. prev.	€	180,00
• <u>I.V.A. 22% su competenze tecniche e 4% contr. prev.</u>	€	<u>1.029,60</u>
TOTALE	€	5.709,60
- che si è ritenuto di aderire all'opportunità proposta dalla Soc. SINPRO a.r.l. mediante il conferimento dell'incarico professionale;
- che pertanto con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 171 del 05.11.2025 è stato affidato alla società SINPRO a.r.l. con sede legale in Via dell'Artigianato, n. 20 – 30030 - VIGONOVO (VE) – C.F. 02447800281 – p. I.V.A. 02999950278, l'incarico per la redazione della diagnosi energetica dell'intero edificio scolastico denominato Istituto comprensivo "Forum Novum" situato in loc. Vescovio unita alla richiesta di prenotazione incentivi da presentare ai sensi dell'art. 6 comma 4 lett. a) del D.M. 16.02.2016 presso il G.S.E. s.p.a. - Gestore dei Servizi Energetici con sede in Viale Maresciallo Pilsudski, n. 92 – 00197 - ROMA;
- che la diagnosi energetica del plesso scolastico in trattazione è stata rimessa dalla soc. SINPRO a.r.l. in data 11.12.2025 al prot. com. n. 5499;
- atteso che detta diagnosi energetica è stata approvata con deliberazione di G.M. n. 45 del 15.12.2025;
- vista la ricevuta di avvenuto invio della richiesta di prenotazione incentivi rilasciata dal G.S.E. s.p.a. - Gestore dei Servizi Energetici – codice identificativo richiesta n. CT01099437 del 19.12.2025;
- vista la propria precedente determinazione n. 20 del 29.01.2026 con la quale è stata liquidata in favore della società SINPRO a.r.l. la fattura n. 42 del 29.01.2026 pari all'importo di € 4.500,00 oltre € 180,00 per 4% contr. prev. ed € 1.029,60 per I.V.A. 22% così complessivi € 5.709,60 relativa all'espletamento dell'incarico per la redazione della diagnosi energetica dell'intero edificio scolastico unita alla richiesta di prenotazione incentivi presentata ai sensi dell'art. 6 comma 4 lett. a) del D.M. 16.02.2016 al GSE s.p.a.;
- vista la comunicazione prot. n. GSEWEB/P20260116935 del 11.02.2026, acquisita al prot. com. n. 621 del 11.02.2026 con la quale il GSE Gestore Servizi Energetici S.p.a. ha comunicato l'accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi da effettuarsi nel plesso scolastico in trattazione;
- atteso che, ai sensi dell'art. 6 comma 4 del D.M. 16.02.2016, è stato impegnato a favore del Comune di TORRI in Sabina l'incentivo indicato nella tabella sottostante da intendersi come massimale a preventivo :

intervento	tipologia intervento	ammontare incentivo
1.A	isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato	82.000,00
DE & APE	diagnosi energetica (DE) e attestazione prestazione energetica (APE)	5.599,55
TOTALE INCENTIVO		87.599,55
contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17ter DPR 633/72 split payment)		150,00
TOTALE NETTO		87.449,55

- che all'esito della istanza di incentivo, con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 64 del 24.03.2026 è stato affidato alla società SINPRO a.r.l. con sede legale in Via dell'Artigianato, n. 20 – 30030 - VIGONOVO (VE) – C.F. 02447800281 – p. I.V.A. 02999950278 l'incarico per la redazione della progettazione – coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico del plesso scolastico in esame inclusi direzione e contabilizzazione dei lavori - certificato di regolare esecuzione ed assistenza al collaudo;

- visto il progetto esecutivo rimesso dalla SINPRO s.r.l. in data 07.07.2026 al prot. com. n. 3371 costituito da:

- A – RELAZIONE GENERALE
- B - RELAZIONE SPECIALISTICA
- C – PIANO MANUTENZIONE DELL'OPERA
- D – ELABORATI GRAFICI
- E – CALCOLI ESECUTIVI DEGLI IMPIANTI – CALCOLI EX LEGGE 10
- F - QUADRO ECONOMICO
- G.1 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- G.2 – ANALISI PREZZI
- G.3 – ELENCO PREZZI UNITARI
- G.4 – STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- G.5 – LISTA LAVORAZIONI PER OFFERTA
- H.1 – PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
- H.2 – CRONOPROGRAMMA
- H.3 – FASCICOLO DELL'OPERA
- I – SCHEMA CONTRATTO
- L.1 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA
- L.2 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE TECNICA
- D.A.1.0 – INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
- D.A.1.1 – STATO DI FATTO – PIANTE PIANO TERRA
- D.A.1.2 – STATO DI FATTO PIANTE PIANO PRIMO
- D.A.1.3 – STATO DI FATTO PIANTE COPERTURA
- D.A.1.4 – STATO DI FATTO – PROSPETTI E SEZIONI
- D.A.2.1 – COMPARATIVA – PIANTE PIANO PRIMO
- D.A.2.2 – COMPARATIVA – PIANTE COPERTURA
- D.A.3.1 – STATO DI PROGETTO – PIANTE PIANO TERRA
- D.A.3.2 – STATO DI PROGETTO – PIANTE PIANO PRIMO
- D.A.3.3 – STATO DI PROGETTO – DETTAGLI COSTRUTTIVI

e che prevede una spesa complessiva di € 92.199,55 così derivante :

▪ opere a base d'asta	€	55.421,15
▪ oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.935,73
TOTALE LAVORI	€	57.356,88
▪ Spese tecniche (pfte/progetto esecutivo, dd.ll., sicurezza, csp, cse, contabilità, cre)	€	15.500,00
▪ Pratica conto termico : diagnosi energetica e prenotazione	€	4.500,00
▪ Pratica conto termico : APE e supporto al RUP	€	1.800,00
▪ Fondo art. 113 D.Lgs 50/2016	€	1.147,14
▪ Cassa previdenziale	€	872,00
▪ IVA spese tecniche + cassa previdenziale	€	4.987,84
▪ IVA sui lavori	€	5.735,69
▪ Imprevisti e arrotondamenti	€	300,00

TOTALE GENERALE	€	92.199,55
------------------------	----------	------------------

- visto in particolare l'art. 41 comma 5 del D.Lgs 36/2023 il quale prevede, come nella fattispecie, che può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.
- visti gli articoli 39 – 41 e 42 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
- visto l'art. 15 comma 3 del D.P.R. 207/2010 il quale prevede che per ogni intervento, il responsabile del procedimento valuta motivatamente la necessità di integrare o ridurre in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dell'intervento, i livelli di definizione e i contenuti della progettazione salvaguardandone la qualità così come è avvenuto nell'intervento in esame;
- vista la validazione effettuata dal responsabile unico del procedimento e del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, giusta determinazione n. 136 del 16.07.2026;
- visto che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze della giunta comunale, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- visto il D.Lgs 18.08.2000, n. 267 recante “testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modifiche;
- visto il D.Lgs 07.08.1990, n. 241 recante : testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- visto il Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- visto il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19.04.2000, n. 145 e successive modifiche e integrazioni, per le parti non abrogate;
- Visto il D.Lgs 09.04.2008, n. 81;
- Visto il D.M. Infrastrutture 07.03.2018, n. 49;
- Visto l'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- Visto lo Statuto comunale;

PROPONE

alla **GIUNTA COMUNALE**, convocata nei modi di legge , come dichiara :

1) - di approvare il progetto esecutivo redatto dalla società SINPRO a.r.l. relativo ai lavori di efficientamento energetico del plesso scolastico denominato Istituto comprensivo “Forum Novum” situato in loc. Vescovio (FG. 26 mappale n. 126), mediante la coibentazione ed impermeabilizzazione della copertura piana laddove si verificano importanti infiltrazioni di acque meteoriche nei locali sottostanti, escluso lo stabile della palestra e che prevede una spesa complessiva di € 92.199,55 così derivante :

▪ opere a base d'asta	€	55.421,15
▪ oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.935,73
TOTALE LAVORI	€	57.356,88
▪ Spese tecniche (pfte/progetto esecutivo, dd.ll., sicurezza, csp, cse, contabilita', cre)	€	15.500,00
▪ Pratica conto termico : diagnosi energetica e prenotazione	€	4.500,00
▪ Pratica conto termico : APE e supporto al RUP	€	1.800,00
▪ Fondo art. 113 D.Lgs 50/2016	€	1.147,14
▪ Cassa previdenziale	€	872,00
▪ IVA spese tecniche + cassa previdenziale	€	4.987,84
▪ IVA sui lavori	€	5.735,69
▪ Imprevisti e arrotondamenti	€	300,00
TOTALE GENERALE	€	92.199,55

2) – di dare atto che il progetto si compone degli elaborati tecnici riportati nelle premesse;

3) – di dare atto che l'opera è ricompresa nell'intervento che è stato accolto dal GSE Gestore Servizi Energetici S.p.a. a seguito della richiesta di prenotazione degli incentivi di cui all'art. 6 comma 4 del D.M. 16.02.2016, giusta comunicazione prot. n. GSEWEB/P20260116935 del 11.02.2026 acquisita al prot. com. n. 621 del 11.02.2026 come specificato nelle premesse;

4) – di dare atto che detta opera è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici adottato con deliberazione di G.M. n. 18 del 10.06.2026;

5) - di dare atto che il responsabile unico del procedimento in materia di lavori pubblici, è il geom. RONCARA' Luciano, già nominato con deliberazione di G.M. n. 03 del 24.01.2017 ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e che lo stesso viene confermato responsabile unico del progetto di cui all'art. 16 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36;

6) - di dare atto che questo Ente è in possesso del titolo di proprietà dell'immobile oggetto di intervento;

7) - di dare atto che in materia di sicurezza, al cantiere si applicano le disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs 09.04.2008, n. 81;

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 e ART. 147-bis del D.Lgs.267/2000

RESPONSABILE SERVIZIO - REGOLARITA' TECNICA

parere favorevole: f.to. RONCARA' Luciano

RESPONSABILE SERVIZIO - REGOLARITA' CONTABILE

parere favorevole: f.to MARCHEGIANI Simone

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la sopraesposta proposta deliberativa;
- Udita la relazione illustrativa del Sindaco;
- Ritenuta la medesima meritevole di accoglimento e di dover provvedere in merito
- Preso atto del PARERE FAVOREVOLE reso, ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, e di correttezza e regolarità amministrativa della stessa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- Acquisito, ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000 il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto, reso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario;
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 48;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra, avente ad oggetto efficientamento energetico Istituto comprensivo scolastico "Forum Novum" – loc. Vescovio mediante il rifacimento della copertura – CUP G34D26004690005 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO;

- di incaricare il personale assegnato alla Segreteria della pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio *on-line* del Comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché della contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato D. Lgs. n. 267/2000.

Con separata votazione, espressa ad unanimità,

LA GIUNTA COMUNALE

condividendo le ragioni di urgenza esposte, dichiara la deliberazione di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto, in data 17.07.2026.

IL PRESIDENTE
F.TO dott. Michele Concezzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO dott.ssa Filma DI TROLIO



ORIGINALE

COMUNE DI TORRI IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

VERBALE di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 22 del 17.07.2026

OGGETTO: efficientamento energetico Istituto comprensivo scolastico "Forum Novum" – loc. Vescovio mediante il rifacimento della copertura – CUP G34D26004690005
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno **2026** il giorno **17** del mese di **Luglio** alle ore **13,35**, nella sede municipale, sotto la presidenza del Sindaco Dott. Michele Concezzi, si è riunita in modalità mista la Giunta Comunale, convocata secondo le forme e i termini previsti dalla Legge e dello Statuto e così composta:

presenti

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| - CONCEZZI Michele, Sindaco | SI (in collegamento on-line) |
| - DEL CROCE Dario, Vice Sindaco | SI (in collegamento on-line) |
| - TROIANI Fabio, Assessore | NO |

(in carica **3**; presenti **2**; assenti: **1**)

Partecipa alla seduta mista con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale dott.ssa Filma DI TROLIO in collegamento on-line, incaricata della redazione del presente verbale.

Il Sindaco, dott. Michele Concezzi, in qualità di Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sul seguente argomento all'ordine del giorno.

- premesso che il Comune di TORRI in Sabina è proprietario di un importante plesso scolastico denominato Istituto comprensivo "Forum Novum" situato in loc. Vescovio meglio individuato in Catasto Fabbricati al FG. 26 mappale n. 126 che ospita oltre 200 persone tra alunni – docenti e non docenti;

- atteso che detto immobile, della consistenza di mc. 10.500 pari ad una superficie utile di ca. 3.500 mq. articolati su due livelli, necessita di ricorrenti e importanti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento e messa a norma che un piccolo Comune, di poco più di 1.200 abitanti, non può fronteggiare con risorse proprie del bilancio comunale;

- che la società SINPRO a.r.l. con sede legale in VIGONOVO (VE) – Via dell'Artigianato, n. 20 – ha avanzato una proposta di incarico di progettazione finalizzata all'ottenimento di un contributo dal GSE s.p.a. per la esecuzione di una parte delle opere di efficientamento energetico del plesso scolastico in esame mediante la coibentazione ed impermeabilizzazione della copertura piana laddove si verificano importanti infiltrazioni di acque meteoriche nei locali sottostanti, escluso lo stabile della palestra;

- che detta società SINPRO a.r.l. in data 08.08.2025 al prot. com. n. 3331 ha presentato una ipotesi progettuale finalizzata al riconoscimento del contributo da parte del G.S.E. s.p.a. – Gestore dei Servizi Energetici;

- che detta proposta prevede preliminarmente la redazione della diagnosi energetica dell'intero edificio scolastico unita alla richiesta di prenotazione incentivi da presentare ai sensi dell'art. 6 comma 4 lett. a) del D.M. 16.02.2016 presso il G.S.E. s.p.a.;

- che gli oneri di dette prestazioni professionali sono pari a complessivi € 5.709,60 così derivanti :

• diagnosi energetica	€	3.500,00
• <u>prenotazione conto termico c/o GSE s.p.a.</u>	€	<u>1.000,00</u>
sommano	€	4.500,00
• 4% contr. prev.	€	180,00
• <u>I.V.A. 22% su competenze tecniche e 4% contr. prev.</u>	€	<u>1.029,60</u>
TOTALE	€	5.709,60

- che si è ritenuto di aderire all'opportunità proposta dalla Soc. SINPRO a.r.l. mediante il conferimento dell'incarico professionale;

- che pertanto con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 171 del 05.11.2025 è stato affidato alla società SINPRO a.r.l. con sede legale in Via dell'Artigianato, n. 20 – 30030 - VIGONOVO (VE) – C.F. 02447800281 – p. I.V.A. 02999950278, l'incarico per la redazione della diagnosi energetica dell'intero edificio scolastico denominato Istituto comprensivo "Forum Novum" situato in loc. Vescovio unita alla richiesta di prenotazione incentivi da presentare ai sensi dell'art. 6 comma 4 lett. a) del D.M. 16.02.2016 presso il G.S.E. s.p.a. - Gestore dei Servizi Energetici con sede in Viale Maresciallo Pilsudski, n. 92 – 00197 - ROMA;

- che la diagnosi energetica del plesso scolastico in trattazione è stata rimessa dalla soc. SINPRO a.r.l. in data 11.12.2025 al prot. com. n. 5499;

- atteso che detta diagnosi energetica è stata approvata con deliberazione di G.M. n. 45 del 15.12.2025;

- vista la ricevuta di avvenuto invio della richiesta di prenotazione incentivi rilasciata dal G.S.E. s.p.a. - Gestore dei Servizi Energetici – codice identificativo richiesta n. CT01099437 del 19.12.2025;

- vista la propria precedente determinazione n. 20 del 29.01.2026 con la quale è stata liquidata in favore della società SINPRO a.r.l. la fattura n. 42 del 29.01.2026 pari all'importo di € 4.500,00 oltre € 180,00 per 4% contr. prev. ed € 1.029,60 per I.V.A. 22% così complessivi € 5.709,60 relativa all'espletamento dell'incarico per la redazione della diagnosi energetica dell'intero edificio scolastico unita alla richiesta di prenotazione incentivi presentata ai sensi dell'art. 6 comma 4 lett. a) del D.M. 16.02.2016 al GSE s.p.a.;

- vista la comunicazione prot. n. GSEWEB/P20260116935 del 11.02.2026, acquisita al prot. com. n. 621 del 11.02.2026 con la quale il GSE Gestore Servizi Energetici S.p.a. ha comunicato l'accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi da effettuarsi nel plesso scolastico in trattazione;

- atteso che, ai sensi dell'art. 6 comma 4 del D.M. 16.02.2016, è stato impegnato a favore del Comune di TORRI in Sabina l'incentivo indicato nella tabella sottostante da intendersi come massimale a preventivo

intervento	tipologia intervento	ammontare incentivo
1.A	isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato	82.000,00
DE & APE	diagnosi energetica (DE) e attestazione prestazione energetica (APE)	5.599,55
TOTALE INCENTIVO		87.599,55
contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17ter DPR 633/72 split payment)		150,00
TOTALE NETTO		87.449,55

- che all'esito della istanza di incentivo, con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 64 del 24.03.2026 è stato affidato alla società SINPRO a.r.l. con sede legale in Via dell'Artigianato, n. 20 – 30030 - VIGONOVO (VE) – C.F. 02447800281 – p. I.V.A. 02999950278 l'incarico per la redazione della progettazione – coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico del plesso scolastico in esame inclusi direzione e contabilizzazione dei lavori - certificato di regolare esecuzione ed assistenza al collaudo;

- visto il progetto esecutivo rimesso dalla SINPRO s.r.l. in data 07.07.2026 al prot. com. n. 3371 costituito da:

- A – RELAZIONE GENERALE
- B - RELAZIONE SPECIALISTICA
- C – PIANO MANUTENZIONE DELL'OPERA
- D – ELABORATI GRAFICI
- E – CALCOLI ESECUTIVI DEGLI IMPIANTI – CALCOLI EX LEGGE 10
- F - QUADRO ECONOMICO
- G.1 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- G.2 – ANALISI PREZZI
- G.3 – ELENCO PREZZI UNITARI
- G.4 – STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- G.5 – LISTA LAVORAZIONI PER OFFERTA
- H.1 – PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
- H.2 – CRONOPROGRAMMA
- H.3 – FASCICOLO DELL'OPERA
- I – SCHEMA CONTRATTO
- L.1 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA
- L.2 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE TECNICA
- D.A.1.0 – INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
- D.A.1.1 – STATO DI FATTO – PIANTE PIANO TERRA
- D.A.1.2 – STATO DI FATTO PIANTE PIANO PRIMO
- D.A.1.3 – STATO DI FATTO PIANTE COPERTURA
- D.A.1.4 – STATO DI FATTO – PROSPETTI E SEZIONI
- D.A.2.1 – COMPARATIVA – PIANTE PIANO PRIMO
- D.A.2.2 – COMPARATIVA – PIANTE COPERTURA
- D.A.3.1 – STATO DI PROGETTO – PIANTE PIANO TERRA
- D.A.3.2 – STATO DI PROGETTO – PIANTE PIANO PRIMO
- D.A.3.3 – STATO DI PROGETTO – DETTAGLI COSTRUTTIVI

e che prevede una spesa complessiva di € 92.199,55 così derivante :

▪ opere a base d'asta	€	55.421,15
▪ oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.935,73
TOTALE LAVORI	€	57.356,88
▪ Spese tecniche (pfte/progetto esecutivo, dd.ll., sicurezza, csp, cse, contabilità, cre)	€	15.500,00
▪ Pratica conto termico : diagnosi energetica e prenotazione	€	4.500,00
▪ Pratica conto termico : APE e supporto al RUP	€	1.800,00
▪ Fondo art. 113 D.Lgs 50/2016	€	1.147,14
▪ Cassa previdenziale	€	872,00
▪ IVA spese tecniche + cassa previdenziale	€	4.987,84
▪ IVA sui lavori	€	5.735,69
▪ Imprevisti e arrotondamenti	€	300,00

TOTALE GENERALE € 92.199,55

- visto in particolare l'art. 41 comma 5 del D.Lgs 36/2023 il quale prevede, come nella fattispecie, che può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.
- visti gli articoli 39 – 41 e 42 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
- visto l'art. 15 comma 3 del D.P.R. 207/2010 il quale prevede che per ogni intervento, il responsabile del procedimento valuta motivatamente la necessità di integrare o ridurre in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dell'intervento, i livelli di definizione e i contenuti della progettazione salvaguardandone la qualità così come è avvenuto nell'intervento in esame;
- vista la validazione effettuata dal responsabile unico del procedimento e del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, giusta determinazione n. 136 del 16.07.2026;
- visto che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze della giunta comunale, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- visto il D.Lgs 18.08.2000, n. 267 recante “testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modifiche;
- visto il D.Lgs 07.08.1990, n. 241 recante : testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- visto il Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- visto il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19.04.2000, n. 145 e successive modifiche e integrazioni, per le parti non abrogate;
- Visto il D.Lgs 09.04.2008, n. 81;
- Visto il D.M. Infrastrutture 07.03.2018, n. 49;
- Visto l'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- Visto lo Statuto comunale;

PROPONE

alla **GIUNTA COMUNALE**, convocata nei modi di legge , come dichiara :

1) - di approvare il progetto esecutivo redatto dalla società SINPRO a.r.l. relativo ai lavori di efficientamento energetico del plesso scolastico denominato Istituto comprensivo “Forum Novum” situato in loc. Vescovio (FG. 26 mappale n. 126), mediante la coibentazione ed impermeabilizzazione della copertura piana laddove si verificano importanti infiltrazioni di acque meteoriche nei locali sottostanti, escluso lo stabile della palestra e che prevede una spesa complessiva di € 92.199,55 così derivante :

▪ opere a base d'asta	€	55.421,15
▪ oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.935,73
TOTALE LAVORI	€	57.356,88
▪ Spese tecniche (pfte/progetto esecutivo, dd.ll., sicurezza, csp, cse, contabilita', cre)	€	15.500,00
▪ Pratica conto termico : diagnosi energetica e prenotazione	€	4.500,00
▪ Pratica conto termico : APE e supporto al RUP	€	1.800,00
▪ Fondo art. 113 D.Lgs 50/2016	€	1.147,14
▪ Cassa previdenziale	€	872,00
▪ IVA spese tecniche + cassa previdenziale	€	4.987,84
▪ IVA sui lavori	€	5.735,69
▪ Imprevisti e arrotondamenti	€	300,00
TOTALE GENERALE	€	92.199,55

- 2) – di dare atto che il progetto si compone degli elaborati tecnici riportati nelle premesse;
- 3) – di dare atto che l'opera è ricompresa nell'intervento che è stato accolto dal GSE Gestore Servizi Energetici S.p.a. a seguito della richiesta di prenotazione degli incentivi di cui all'art. 6 comma 4 del D.M. 16.02.2016, giusta comunicazione prot. n. GSEWEB/P20260116935 del 11.02.2026 acquisita al prot. com. n. 621 del 11.02.2026 come specificato nelle premesse;
- 4) – di dare atto che detta opera è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici adottato con deliberazione di G.M. n. 18 del 10.06.2026;
- 5) - di dare atto che il responsabile unico del procedimento in materia di lavori pubblici, è il geom. RONCARA' Luciano, già nominato con deliberazione di G.M. n. 03 del 24.01.2017 ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e che lo stesso viene confermato responsabile unico del progetto di cui all'art. 16 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
- 6) - di dare atto che questo Ente è in possesso del titolo di proprietà dell'immobile oggetto di intervento;
- 7) - di dare atto che in materia di sicurezza, al cantiere si applicano le disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs 09.04.2008, n. 81;

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 e ART. 147-bis del D.Lgs.267/2000

RESPONSABILE SERVIZIO - REGOLARITA' TECNICA

parere favorevole: RONCARA' Luciano

RESPONSABILE SERVIZIO - REGOLARITA' CONTABILE

parere favorevole: MARCHEGIANI Simone

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la sopraesposta proposta deliberativa;
- Udata la relazione illustrativa del Sindaco;
- Ritenuta la medesima meritevole di accoglimento e di dover provvedere in merito
- Preso atto del PARERE FAVOREVOLE reso, ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, e di correttezza e regolarità amministrativa della stessa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- Acquisito, ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000 il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto, reso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario;
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 48;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra, avente ad oggetto efficientamento energetico Istituto comprensivo scolastico "Forum Novum" – loc. Vescovio mediante il rifacimento della copertura – CUP G34D26004690005 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO;

- di incaricare il personale assegnato alla Segreteria della pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio *on-line* del Comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché della contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato D. Lgs. n. 267/2000.

Con separata votazione, espressa ad unanimità,

LA GIUNTA COMUNALE

condividendo le ragioni di urgenza esposte, dichiara la deliberazione di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto, in data 17.07.2026.

IL PRESIDENTE
dott. Michele Concezzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Filma DI TROLIO