



COMUNE DI BUGNATA

## BANDO DI GARA

**OGGETTO:** Appalto integrato di progettazione ed esecuzione per “lavori di riparazione danni sisma e di adeguamento sismico del palazzo ducale denominato "rocca dello scorpione" - delibera CIPE 48/2016 CUP: G95C19000070001”

**Modalità di scelta del contraente:** procedura aperta, mediante appalto integrato ai sensi dell’art. 44 del D.lgs. 36/2023;

**Criterio di aggiudicazione/selezione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108, comma 2, lettera e) del Codice.

| INFORMAZIONI SULLA GARA                    |                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| NUTS                                       | ITF11                                                             |
| TIPOLOGIA DI GARA                          | PROCEDURA APERTA                                                  |
| CRITERIO DI VALUTAZIONE                    | ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGIOSA                                    |
| CPV                                        | 45454000-4                                                        |
| CIG                                        | DA ACQUISIRE                                                      |
| CUP                                        | G95C19000070001                                                   |
| TIPO DI FORNITURA                          | LAVORI E SERVIZI                                                  |
| CATEGORIA PREVALENTE                       | OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela |
| ATTO DI RIFERIMENTO:                       | det. n. 41 del 20/07/2026 (Reg.gen. n. 112)                       |
| RUP:                                       | ARCH. GAETANO PALOMBIZIO                                          |
| RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO | SERVIZIO LL.PP.                                                   |
| PER RICHIEDERE INFORMAZIONI                | UFFICIO TECNICO COMUNALE                                          |

| IMPORTI E ONERI                                |                      |                |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA              | Lavori               | € 3.310.000,00 |
|                                                | Incidenza M.O.       | € 1.324.897,00 |
|                                                | Incidenza S. di fase | € 115.242,12   |
|                                                | Oneri Sic. Spec.     | € 395.805,64   |
|                                                | Prog.Esec. e CSP     | € 94.280,00    |
|                                                | Importo Totale       | € 3.404.280,00 |
| IMPORTO, AL NETTO DI ONERI, SOGGETTO A RIBASSO |                      | € 2.914.194,36 |
| ONERI                                          | SICUREZZA SPECIALE   | € 395.805,64   |
|                                                | PROG.ESECUTIVA e CSP | € 94.280,00    |
| IMPORTO CONTRIBUTO ANAC                        |                      | € 165,00       |
| GARANZIA FIDEIUSSORIA                          |                      | € 66.200,00    |
| TERMINI DI PAGAMENTO                           |                      | 30 GG          |
| TEMPI DI CONSEGNA PROGETTAZIONE ESECUTIVA      |                      | 90 GG          |
| TEMPO DI ESECUZIONE LAVORI                     |                      | 540 GG         |

| CRITERI ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO TECNICO |                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| A                                      | QUALITÀ DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA                                                                                                                                                                                                 |   | 20 |
| A.1                                    | Completezza, chiarezza e livello di approfondimento degli elaborati progettuali esecutivi, con particolare riferimento alla risoluzione preventiva delle criticità esecutive e al coordinamento tra le diverse discipline progettuali | D | 8  |
| A.2                                    | Modalità di coordinamento interdisciplinare e sistema di controllo qualità della progettazione esecutiva                                                                                                                              | D | 6  |
| A.3                                    | Organizzazione e gestione digitale della commessa mediante metodologia BIM e strumenti di verifica delle interferenze                                                                                                                 | D | 6  |
| B                                      | QUALITÀ DELLE SOLUZIONI DI MIGLIORAMENTO SISMICO , STRUTTURALE e FUNZIONALE                                                                                                                                                           |   | 20 |
| B.1                                    | Efficacia delle soluzioni proposte ai fini del miglioramento del comportamento sismico dell'organismo strutturale e della riduzione delle vulnerabilità                                                                               | D | 10 |
| B.2                                    | Riduzione dell'invasività degli interventi, compatibilità con il manufatto storico e grado di reversibilità                                                                                                                           | D | 10 |



**COMUNE DI BUGNATA**

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |            |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
|                                                  | delle opere strutturali previste, nonché predisposizione degli ambienti posti a piano terra quali spazi polifunzionali ad uso pubblico (anche con eventuale parziale realizzazione dell'installazione e arredo)                                                          |          |            |
| <b>C</b>                                         | <b>CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL BENE CULTURALE</b>                                                                                                                                                                                                                 |          | <b>15</b>  |
| C.1                                              | Qualità delle metodologie di restauro e conservazione del bene, compatibilità dei materiali e rispetto dei caratteri storici e architettonici del manufatto                                                                                                              | D        | 10         |
| C.2                                              | Piano di monitoraggio e controllo delle strutture storiche durante l'esecuzione delle lavorazioni, finalizzato alla prevenzione di danni e alterazioni                                                                                                                   | D        | 5          |
| <b>D</b>                                         | <b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E SICUREZZA</b>                                                                                                                                                                                                                           |          | <b>10</b>  |
| D.1                                              | Organizzazione logistica del cantiere, gestione delle interferenze e modalità operative finalizzate alla riduzione dell'impatto sul contesto circostante                                                                                                                 | D        | 6          |
| D.2                                              | Soluzioni migliorative per la sicurezza dei lavoratori, dei visitatori e del contesto urbano interessato dall'intervento                                                                                                                                                 | D        | 4          |
| <b>E</b>                                         | <b>SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E CRITERI CAM</b>                                                                                                                                                                                                                            |          | <b>5</b>   |
| E.1                                              | Soluzioni migliorative rispetto ai requisiti minimi CAM previsti dal progetto posto a base di gara, con riferimento alla riduzione degli impatti ambientali e alla gestione sostenibile del cantiere                                                                     | D        | 5          |
| <b>F</b>                                         | <b>PROFESSIONALITÀ, COMPETENZE SPECIALISTICHE E PREMIALITÀ</b>                                                                                                                                                                                                           |          | <b>5</b>   |
| F.1                                              | Presenza di sistemi di gestione e certificazioni per la parità di genere, la compliance e la prevenzione della corruzione; sarà assegnato un punto per ogni certificazione posseduta (UNI/PdR 125:2022, ISO 37001, ISO 37301, Modello 231) fino ad un massimo di 3 punti | T        | 3          |
| F.2                                              | Presenza nel gruppo di progettazione di almeno un professionista certificato BIM UNI 11337-7 o equivalente                                                                                                                                                               | T        | 1          |
| F.3                                              | Presenza nel gruppo di progettazione di restauratore di beni culturali qualificato ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 42/2004                                                                                                                                             | T        | 1          |
| <b>CRITERIO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO ECONOMICO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |            |
| <b>G</b>                                         | <b>OFFERTA ECONOMICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Q</b> | <b>20</b>  |
| <b>CRITERIO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO TEMPORALE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |            |
| <b>H</b>                                         | <b>OFFERTA TEMPORALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Q</b> | <b>5</b>   |
|                                                  | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                                                                                                                                                                                                                                |          | <b>100</b> |

| DATE PUBBLICAZIONE E SCADENZE                         |                                    |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>DATA INIZIO PARTECIPAZIONE</b>                     | <b>23 LUGLIO 2026 ORE 17.00</b>    |
| <b>TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DI QUESITI</b> | <b>20 AGOSTO 2026 ORE 12.00</b>    |
| <b>DATA SCADENZA</b>                                  | <b>04 SETTEMBRE 2026 ORE 10.00</b> |

| DOCUMENTI RICHIESTI AI PARTECIPANTI<br>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|
| <b>DGUE</b>                                                          |  |
| <b>DOMANDA DI PARTECIPAZIONE CON ATTESTAZIONE BOLLO</b>              |  |
| <b>DICHIARAZIONE "ALTRI SOGGETTI"</b>                                |  |
| <b>DOCUMENTO DI IDENTITÀ</b>                                         |  |
| <b>CONTRIBUTO ANAC</b>                                               |  |
| <b>CAUZIONE-FIDEJUSSIONE</b>                                         |  |
| <b>DICHIARAZIONE DI "IMPEGNO ART.102"</b>                            |  |
| <b>DICHIARAZIONE SUBAPPALTO</b>                                      |  |
| <b>PATTO DI INTEGRITÀ</b>                                            |  |
| <b>EVENTUALI DOCUMENTI INTEGRATIVI</b>                               |  |

| DOCUMENTI RICHIESTI AI PARTECIPANTI<br>OFFERTA ECONOMICA |  |
|----------------------------------------------------------|--|
| <b>OFFERTA ECONOMICA, TEMPO E TECNICA TABELLARE</b>      |  |
| <b>EVENTUALI DOCUMENTI INTEGRATIVI</b>                   |  |
|                                                          |  |

| DOCUMENTAZIONE GARA |  |
|---------------------|--|
| <b>PFTE</b>         |  |
| <b>DISCIPLINARE</b> |  |



**COMUNE DI BUGNATA**  
**DOCUMENTAZIONE GARA**

|                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>ISTRUZIONI PATTO</b>                                                |  |
| <b>INFORMATIVA</b>                                                     |  |
| <b>MANUALE Edguez_response in piattaforma</b>                          |  |
| <b>DETERMINA INDIZIONE det. n. 41 del 20/07/2026 (Reg.gen. n. 112)</b> |  |

Bugnara, 20/07/2026

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
**Arch. Gaetano Palombizio**