

Fascicolo 420.60.70/2026/GCMS/6926

Al Comune di Altidona

SETTORE EDILIZIA PRIVATA,
URBANISTICA, MANUTENZIONI E DEMANIO

OGGETTO : **Art. 89 D.P.R. N. 380/2001**
 Verifica di Compatibilità idraulica VCI DGR 53/2014
 Piano di bacino, stralcio Assetto Idrogeologico (PAI), del distretto idrografico
 dell'Appennino centrale (Del. C.I.P.67 del 26/05/2026 - G.U. n.127 del 04/06/2026);
 Richiesta di parere di competenza sulla *Variante non sostanziale al P.R.G. ai sensi dell'Art. 15, comma 5 della Legge Regionale n.34/1992 per declassamento della scheda n. 118-B del Censimento dei fabbricati rurali di cui all'Art. 15 della Legge Regionale n. 13/1990 e dell'Art. 16 delle N.T.A. del P.P.A.R. Marche.*
 PARERE

È stata esaminata, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii e per le valutazioni sulla compatibilità idraulica di cui alla DGR 53/2014, la documentazione allegata alla nota dai pari oggetto e trasmessa dal Comune di ALTIDONA con PEC prot. 3779/2026 - acclarata al protocollo dello scrivente Settore con il num. 0662439/2026.

All'istanza era allegata anche la VCI con considerazioni geologiche a firma del Geol. Giuseppe Capponi.

Nella nota di trasmissione prot. 3779/2026, acclarata al protocollo dello scrivente Settore con il num. 0662439/2026, era specificato che *omissis ... sic ... si ritiene che la variante in oggetto non è soggetta a Verifica di Compatibilità Idraulica, sulla base delle casistiche elencate al punto 2.2 dei "Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali" approvati con Deliberazione della Giunta Regionale n. 53 del 27 gennaio 2024, ai sensi della Legge Regionale Marche 23 novembre 2011, n. 22, ancorchè la VCI sia stata comunque redatta.*

Pertanto

Visto l'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visti i contenuti della Circolare della Regione Marche n.14 del 28.08.1990;

Viste le NA Piano di bacino, stralcio Assetto Idrogeologico (PAI), del distretto idrografico dell'Appennino centrale (Del. C.I.P.67 del 26/05/2026 - G.U. n.127 del 04/06/2026);

Visto il Titolo II della DGR 53/2014

Viste le Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con il D.M. 17 gennaio 2018;

Visto l'art.18 della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta regionale) e la DGR n.1677 del 30/12/2021.

Visto l'art. 15 della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta Regionale) e la DGR n. 987 del 24 giugno 2025, di conferimento degli incarichi dirigenziali delle Direzioni e dei Settori istituiti nell'ambito dei Dipartimenti della Giunta regionale.

Rilevato che

- dall'esame del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico risulta che il fabbricato sia in modesta parte interferente, altresì compreso in un perimetro franoso a pericolosità P2 Cod F-25-0022
- è stata asseverata l'esclusione alla VCI verifica di compatibilità idraulica, ancorchè sia stato redatto specifico elaborato

si esprime parere favorevole per quanto in oggetto e relativi riferimenti di legge, con le seguenti prescrizioni:

- siano fatte salve le eventuali prescrizioni di carattere geologico di cui al PRG
- siano fatte salve le NA di cui al Piano di bacino, stralcio Assetto Idrogeologico (PAI), del distretto idrografico dell'Appennino centrale (Del. C.I.P.67 del 26/05/2026 - G.U. n.127 del 04/06/2026);
- acquisizione in sede di progettazione di ogni eventuale singolo intervento da realizzare degli studi di carattere geologico e geotecnico necessari, nonché una puntuale valutazione della risposta sismica del terreno, in conformità delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche e in particolare alle NTC 2018.

Tanto si doveva

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Geol. Cristiana Villatora

IL DIRIGENTE

Dott. Arch Lucia Taffetani

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*