

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

Scheda n. 118

Comune di ALTIDONA

Località Via SVARCHI n° 35

Toponimo

1. ACCESSO DA STRADE

☐ Nazionali

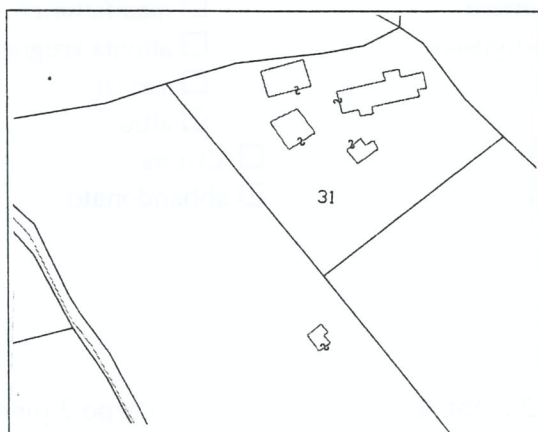
☒ Provinciali

☐ Comunali

☐ Vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n 12 particelle nn 31



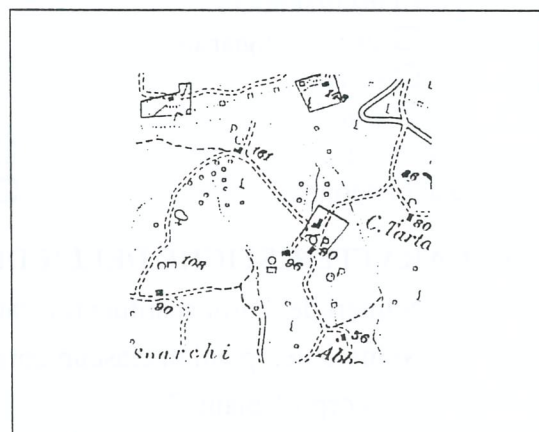
Planimetria catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

☐ prima del 1892/95

☒ 1896 -1945

☐ dopo il 1945



☐ stralcio I.G.M. 1892/95

☒ stralcio I.G.M. 1896/1945

Riferimento I.G.M. 125 II

4. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art. 16 delle NTA P.T.C.0

☐ A₁

☐ A₂

☒ B

☐ C

5. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

☐ buono

☒ parzialmente manomesso per tipologia:

☐ fortemente manomesso per tipologia

☒ parzialmente manomesso negli elementi costruttivi:

☐ fortemente manomesso negli elementi costruttivi

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

- | | | |
|---|---|---|
| ☒ casa colonica | ☐ torre, rocca | ☐ edifici produttivi |
| ☐ villa o casa padronale | ☐ castello | ☐ altro |
| ☐ chiesa, cappella | ☐ mulino | |
| ☐ convento, abbazia | ☐ conceria, gualtieria | |

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

- ☒ residenziale

produttivo agricolo:

- ☐ turismo rurale
☐ industria agraria
☐ stalla
☐ rimessa
☐ garage

produttivo extragricolo:

- ☐ calzaturiero
☐ manifatturiero
☐ attività artigianale
☐ servizi
☐ altro
☐ altri usi
☐ abbandonato

Piano primo

- ☒ residenziale

produttivo agricolo:

- ☐ turismo rurale
☐ industria agraria
☐ stalla
☐ rimessa
☐

produttivo extragricolo:

- ☐ calzaturiero
☐ manifatturiero
☐ attività artigianale
☐ servizi
☐ altro
☐ altri usi
☐ abbandonato

Piano secondo

- ☐ residenziale

produttivo agricolo:

- ☐ turismo rurale
☐ industria agraria
☐ stalla
☐ rimessa
☐

produttivo extragricolo:

- ☐ calzaturiero
☐ manifatturiero
☐ attività artigianale
☐ servizi
☐ altro
☐ altri usi
☐ abbandonato

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numeri dei corpi costituenti il fabbricato: 2

Numero dei piani di ciascun corpo

corpo 1 piani: 2

corpo 2 piani: 1

corpo 3 piani:

Unità abitative n° 1

9. ANNESSI AGRICOLI O EXTRAGRICOLI

Agricoli N° 2

- ☒ Rim. attrezzi
☐ concimaia

- ☒ fienile
☐ silos

- ☐ stalla

Extragricoli N°

10. INTERVENTI AMMESSI

Ai sensi dell'art. 17 delle N.T.A. del P.T.C.

- ☒ Manutenzione ordinaria
☒ Restauro e risanamento conservato
☐ Ristrutturazione senza demolizione

- ☒ Ristrutturazione con demolizione parziale
☐ Ampliamento

11. AMBITO DI TUTELA

- ☐ Raggio di 150 mt.

- ☐ Raggio di

- ☐ Cartografia 1:2000

12. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONI INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☐ Integrale

☐ Orientata

☐ altre

13. IDENTITÀ

Data o epoca di costruzione: tra il 1895 e il 1945

Tipologie e caratteristiche: ristrutturato

Particolari artistico-architettonici: scala interna

Riferimenti bibliografici:

14. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

☐ Valle principale

☐ Crinale secondario

☐ Pianura

☐ Valle secondaria

☒ Pendio/collina

☐ Crinale principale

☐ Area pedecollinare

15. STIMA DI LAVORO DELL'INTORNO

☐ di rilevante valore storico-ambientale

☒ di valore panoramico

☐ di scarso valore storico-ambientale

16. CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

☒ Manufatto isolato

☐ Parte di un complesso rurale

☐ Parte di un nucleo storico

17. SUPERFICIE COPERTA

mq 164

18. ALTEZZA MASSIMA

mt 7

19. FORMA

▪ pianta

☐ quadrata

☒ rettangolare

☐ d'aggregazione

▪ prospetti

☐ semplici

☒ aggregati

▪ volume

☐ semplice

☒ aggregato

20. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

Tipo di materiale e stato di conservazione

▪ Murature

Pietra

Laterizio Buono

Mista

Altro

▪

▪ Copertura

A padiglione

A due falde Buono

A una falda

Piana

- Aperture
 - Architravate
 - Legno Laterizio
 - Pietra Altro Buono
 - a tutto sesto
 - Laterizio Pietra
 - Altro
 - a sesto acuto
 - Laterizio Pietra
 - Altro
 - a sesto ribassato
 - Laterizio Pietra
 - Altro

21. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DELL'EDIFICIO

- Parametro intonacato Buono
- Parametro a faccia vista
- Marcapiani
- Cornicioni in Laterizio
- Cornicioni in Pietra
- Nicchie
- Formelle
- Architravi con iscrizioni
- Affreschi
- Meridiane
- Manto di copertura in Coppi Buono
- Manto di copertura in Tegole
- Manto di copertura in Altro Materiale Buono

22. AREA DI PERTINENZA

- Accessi:
 - ☒ Principali carrabili; ☐ Principali pedonali;
 - ☐ Secondari carrabili; ☐ Secondari pedonali;
- Natura delle aree:

☒ aia	☐ prato	☐ pavimentate
☐ orto	☐ parco	☐ asfaltate
☐ giardino	☐ incolto	☒ sterrato
☐ giardino disegnato	☐ coltivi (tipo)	☐ altro

23. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- | | |
|--|---|
| ☐ Fontane | ☐ Aree lastrate |
| ☐ Vasche/cisterne | ☐ Terrazzamenti con muri a terra |
| ☐ Pozzi | ☐ Altro |
| ☐ Ninfei | |

24. ELEMENTI VERDI

☐ Viali alberati

☒ Alberature isolate

☒ Gruppi di alberi

☐ Siepi

☐ Altro

25. DOTAZIONI IMPIANTI

☒ Energia Elettrica

☒ Telefono

☐ Gas metano

☐ Serbatoio gas

☐ Impianti depurazione

☒ Pozzo o cisterna

☐ Acquedotto

☐ Fognatura

☒ Fossa biologica

☐ Gruppi elettrogeni

Sistemi di generazione di energie
alternative:

☐ eolico

☐ solare

☐ idraulico

☐ biomassa

☐ Altro

ASPETTI DI RILEVAZIONE SOCIO-ECONOMICA

26. COMPONENTI NUCLEO-FAMILIARE – RESIDENTI

N°

F. N°

M. N°

27. ADDETTI ATTIVITÀ AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

Attività agricola:

F. N°

M. N°

Attività extragricola:

F. N°

M. N°

28. PRESENZE TURISTICHE IN AGRITURISMI ED OSPITALITÀ RURALE

Agriturismi:

F. N°

M. N°

Ospitalità rurale:

F. N°

M. N°

Il Tecnico



n°118



