

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. 118

Comune di Altidona

Località Via Svarchi n° 35

Toponimo

1. ACCESSO DA STRADE

- ☐ Statali
- ☒ Provinciali
- ☐ Comunali
- ☐ Vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 12 particelle n. 31

3. EPOCA DI COSTRUZIONE ☐ CERTA ☒ INCERTA

- ☐ prima del 1892/95
- ☒ fra il 1896/1945
- ☐ dopo il 1945

4. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A. del P.T.C.

- | | |
|---|---|
| A | A ₁ ☐ |
| | A ₂ ☐ |
| B | ☐ |
| C | ☒ |

5. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO (GIUDIZIO SINTETICO)

- ☐ buono
- ☐ manomesso per tipologia:
 - ☐ parzialmente
 - ☒ fortemente
- ☐ manomesso negli elementi costruttivi:
 - ☐ parzialmente
 - ☒ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R.

- ☐ casa colonica
- ☐ villa o casa padronale
- ☐ chiesa, cappella
- ☐ convento, abbazia
- ☐ torre, rocca
- ☐ castello
- ☐ mulino
- ☐ conceria, gualtiera
- ☐ fonte
- ☐ edifici produttivi

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

piano terra

- ☐ residenziale
- ☐ produttivo agricolo:
 - ☐ turismo rurale
 - ☐ industria agraria
 - ☐ stalla
 - ☐ rimessa
 - ☐
- ☐ produttivo extragricolo
 - ☐ calzaturiero
 - ☐ manifatturiero
 - ☐ attività artigianale
 - ☐
 - ☐ servizi
 - ☐
 - ☐ altro
 - ☐
- ☐ altri usi
- ☐ abbandonato
- ☐

resto dell'edificio

- ☐ residenziale
- ☐ produttivo agricolo:
 - ☐ turismo rurale
 - ☐ industria agraria
 - ☐
 - ☐ stalla
 - ☐ rimessa
 - ☐
- ☐ produttivo extragricolo
 - ☐ calzaturiero
 - ☐ manifatturiero
 - ☐ attività artigianale
 - ☐
 - ☐ servizi

- ☐
altro
- ☐ altri usi
- ☐ abbandonato
- ☐

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

numero dei corpi costituenti il fabbricato

numero dei piani di ciascun corpo:

corpo 1 piano

corpo 2 piani

corpo 3 piani

9. ANNESSI AGRICOLI O EXTRAGRICOLI

☐ agricoli

N° _____

☐ extragricoli

N° _____

☐ rimessa attrezzi

☐ concimaia

☐ fienile

☐ silos

☐ stalla

10. IDENTITA'

particolari artistico-architettonici

.....

.....

referimenti bibliografici

.....

.....

11. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

☐ valle:

☐ principale

☐ secondaria

☐ crinale:

☐ principale

☐ secondario

☐ pendio/collina

☐ area pedecollinare

☐ pianura

12. VISIBILITA' DALLA STRADA

☐ Statale

☐ Provinciale

☐ Comunale

- ☐ Vicinale

13. STIMA DI VALORE DELL'INTORNO

- ☐ di rilevante valore storico-ambientale
- ☐ di scarso valore storico-ambientale
- ☐ di valore panoramico

14. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- ☐ manufatto isolato
- ☐ parte di un nucleo storico
- ☐ parte di un complesso rurale

15. FORMA

- pianta
 - ☐ quadrata
 - ☐ rettangolare
 - ☐ d'aggregazione
- prospetti
 - ☐ semplici
 - ☐ aggregati
- volume
 - ☐ semplice
 - ☐ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b = buono; m = medio; p = pessimo)

tipo/materiale		stato di conservazione		
		b	m	p
murature	☐ pietra			
	☐ laterizio			
	☐ mista			
copertura	☐ a padiglione			
	☐ a due falde			
	☐ ad una falda			
	☐ piana			
	☐ mista			
aperture				
☐ architravate	☐ legno			
	☐ laterizio			
	☐ pietra			
☐ a tutto sesto:	☐ laterizio			
	☐ pietra			

☐ a sesto acuto:

- ☐ laterizio
☐ pietra

☐ a sesto
ribassato:

- ☐ laterizio
☐ pietra

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b = buono; m = medio; p = pessimo)

stato di conservazione

b	m	p
---	---	---

- ☐ paramento intonacato
☐ paramento a faccia vista
☐ marcapiani
☐ cornicioni:

- ☐ laterizio
☐ pietra

- ☐ nicchie
☐ formelle
☐ architravi con iscrizioni
☐ affreschi
☐ meridiane
☐ manto di copertura:

- ☐ coppi
☐ tegole
☐ altro

18. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- ☐ fontane
☐ vasche/cisterne
☐ pozzi
☐ ninfei
☐ aree lastricate
☐ terrazzamenti con muri a terra
☐ altro

19. NATURA DELLE AREE DI PERTINENZA

- ☐ aia
☐ orto
☐ giardino
☐ giardino disegnato
☐ prato
☐ parco
☐ incolto
☐ coltivi (tipo)
☐ pavimentate

- ☐ asfaltate
- ☐ sterrato
- ☐ altro

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- ☐ viali alberati
- ☐ alberature isolate
- ☐ gruppi di alberi
- ☐ siepi
- ☐ altro

21. INTERVENTI AMMESSI

ai sensi dell'art. 33 delle N.T.A. del P.T.C.

- ☐ manutenzione ordinaria e straordinaria
- ☐ restauro e risanamento conservato
- ☐ ristrutturazione senza demolizione
- ☐ ristrutturazione con demolizione parziale
- ☐ ampliamento

22. NORME SPECIFICHE E/O PRESCRIZIONI PARTICOLARI

.....

.....

.....

.....

.....

.....

23. AMBITO DI TUTELA

- ☐ raggio di 150 mt.
- ☐ raggio di
- ☐ come da cartografia 1:2000

NOTE

- per i fabbricati di tipo C è sufficiente la compilazione della pagina 1;
- alla presente scheda va allegata documentazione fotografica consistente in almeno una foto panoramica per i fabbricati di tipo C, almeno due foto ad angolo (due prospetti) per gli edifici o manufatti di tipo B, almeno una foto per ciascuno dei fronti dell'edificio e per gli eventuali particolari significativi per gli edifici o manufatti di tipo A.





