



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE II SOSTENIBILITÀ – INFRASTRUTTURE – INNOVAZIONE

PIANIFICAZIONE ECOLOGIA

DATA PROTOCOLLO

Riferimento ns protocollo n. 15131 del 26.08.2025

Class. 01SUG05_25

Alla Sig.ra Sindaco
Comune di Altidona (FM)
PEC: sindaco@pec.altidona.net

OGGETTO: Comune di Altidona – Osservazioni in merito agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05/08/92, n. 34 e smi – L.R. 30/11/2023 n. 19 – “Variante della destinazione d'uso da sottozona S4 - Parcheggi a sottozona V4 - Verde privato e di rispetto ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992”.
Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 22.08.2025

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Urbanistica 17/8/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 24 della Legge 28/02/1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 05/08/92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 1 e 2 della Legge Regionale n. 34 del 16/12/2005;

VISTO il comma 3, dell'art. 30 – (Adozione e approvazione degli strumenti urbanistici attuativi) – della Legge Regionale 05/08/92, n. 34 che letteralmente prevede: “3. *Le deliberazioni e gli elaborati di cui al comma 1 sono inviati contestualmente al deposito alla Provincia competente per territorio, che, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Il Comune approva i piani motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia o, decorso inutilmente il termine, prescindendo dalle osservazioni medesime*”;

VISTO il comma 5, dell'art. 15 – (Contenuti del piano regolatore generale) – della Legge Regionale 05.8.92, n. 34 che letteralmente dispone: “5. *Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dalla giunta comunale ai sensi dell'articolo 30 della presente legge. I termini previsti dai commi 2 e 3 dell'articolo 30 sono ridotti rispettivamente a 20 giorni e 50 giorni*”;

VISTA la Legge Regionale 30/11/2023, n. 19 “Norme della pianificazione per il governo del territorio”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 22.08.2025 avente ad oggetto: “*Variante della destinazione d'uso da sottozona S4 - Parcheggi a sottozona V4 - Verde privato e di rispetto ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992*” trasmessa dal Comune di Altidona in data 26.08.2025 con protocollo comunale n. 6793, acquisita al protocollo della Provincia di Fermo n. 15131 in pari data;

RITIENE

Non vi siano osservazioni da formulare allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 22.08.2025 avente ad oggetto: “*Variante della destinazione d'uso da sottozona S4 - Parcheggi a sottozona V4 - Verde privato e di rispetto ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992*”.

Ad ogni buon conto, al fine di una fattiva collaborazione con codesto Comune e rammentando che le disposizioni che seguono fanno parte del procedimento amministrativo in oggetto e non possono essere disattese, si ricorda che:

1. Il Comune recepisca e rispetti tutte le prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale della Provincia di Fermo n. 433/GEN del 15.06.2026 ad oggetto: “Comune di Altidona - D.lgs. n. 152/2006, art. 12 e smi - L.R. n. 6/07 e smi - Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - D.G.R. n. 179 del 17.02.2025 - “Variante della destinazione d'uso da sottozona S4 - Parcheggi a sottozona V4 - Verde privato e di rispetto ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992” Autorità Procedente: Comune di Altidona”;
2. Il Comune, prima dell'approvazione dello strumento urbanistico, acquisisca e rispetti il parere favorevole e le eventuali prescrizioni della Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile Settore Genio Civile Marche Sud, ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001 oppure in alternativa, valuti di confermare il parere rilasciato nell'ambito del procedimento di approvazione del PRG;
3. Il Comune, prima dell'approvazione dello strumento urbanistico, acquisisca e rispetti il parere favorevole e le eventuali prescrizioni dell'AST Fermo oppure in alternativa, valuti di confermare il parere rilasciato nell'ambito del procedimento di approvazione del PRG;
4. Siano aggiornati tutti gli elaborati di P.R.G. con le modifiche apportate dalla Variante in oggetto;
5. Sia inviata all'Amministrazione Provinciale di Fermo copia della deliberazione di Giunta Comunale di approvazione della Variante in oggetto, secondo quanto stabilito dall'art. 30 della L.R. n. 34/92;

Cordialmente.

IL DIRIGENTE
Arch. Gian Luca Rongoni

<i>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.</i>
