



COMUNE DI RICENGO

PROVINCIA DI CREMONA

Spett.le Impresa

PROCEDURA NEGOZIATA

(senza previa pubblicazione di bando di gara)

PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO RELATIVO AL “SERVIZIO DI GESTIONE DEL PRE-POST ORARIO SCOLASTICO, PER IL PERIODO TRIENNALE DEGLI ANNI SCOLASTICI 2026/2027-2027/2028-2028/2029 IN REGIME DI CONCESSIONE”

DEL COMUNE DI RICENGO

(contribuzione gara a carico degli operatori economici: ESENTE)

CODICE CIG: BC767893DD

LETTERA DI INVITO

LA RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

Rende noto che l’Amministrazione Comunale di Ricengo intende procedere ad affidare il servizio **di gestione del pre-post orario scolastico**, per il periodo triennale degli anni scolastici 2026/2027-2027/2028-2028/2029 **in regime di concessione**, presso il polo scolastico di Ricengo.

Al fine di individuare l’impresa, cui affidare il servizio, il Comune di Ricengo ha indetto, ai sensi dell’articolo 187 del D.Lgs 36/2023 “Codice dei Contratti” una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, alla quale codesta spett.le Ditta/impresa viene invitata.

Normativa di riferimento: D.lgs.36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici” (Codice) ed allegati.

A - ENTE CONCEDENTE: Comune di Ricengo – Via Roma, n° 8 – cap.: 26010 – Ricengo (CR)
- Tel. 0373267708 - e-mail: info@comune.ricengo.cr.it
PEC: comune.ricengo@pec.regione.lombardia.it

B – PROCEDURA DI GARA:

PROCEDURA NEGOZIATA senza previo bando di gara, da espletarsi con il sistema e le modalità previste dal Codice dei Contratti (articolo 187) e dalla presente lettera di invito.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108, del D.lgs n. 36/2023.

Documenti di gara: la documentazione di gara è reperibile sul sito istituzionale del Comune di Ricengo all’interno della sezione “Bandi di Gara e Contratti” ed all’interno della procedura Sintel – Arca della Regione Lombardia.

Termine per il ricevimento delle offerte: I concorrenti dovranno fare pervenire la loro offerta e la relativa documentazione di gara attraverso il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato Sintel, al quale è possibile accedere all’indirizzo www.arca.regione.lombardia.it entro il termine perentorio **del giorno 18/08/2026 ore 12:00.**

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Solo lingua italiana

Vincolo dell’offerta: Il concorrente rimane vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni

dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.
Non è previsto alcun contributo di gara.
L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.
Non si farà luogo a gara di migliororia.

C – OGGETTO DEL CONTRATTO

DENOMINAZIONE: Il Comune di Ricengo intende affidare il servizio di “**gestione del pre-post orario scolastico**, per il periodo triennale degli anni scolastici 2026/2027-2027/2028-2028/2029 **in regime di concessione**”, come risultante nella lettera di invito.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO: Servizio di **gestione del pre-post orario scolastico**, per il periodo triennale degli anni scolastici 2026/2027-2027/2028-2028/2029 **in regime di concessione**

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Ricengo – locali polo scolastico (Via S. Pertini).

BREVE DESCRIZIONE DEL SERVIZIO IN REGIME DI CONCESSIONE:

La presente lettera di invito definisce i patti e condizioni che dovranno sussistere per il buon funzionamento del servizio.

1. Il servizio di pre-post orario tende ad offrire alle famiglie che ne necessitano l'opportunità di conciliare i tempi di vita e di lavoro delle stesse;
2. Il servizio viene effettuato a favore degli alunni, infanzia e primaria, frequentanti il plesso scolastico di Ricengo;
3. Il servizio prevede l'assistenza agli alunni, durante l'intero anno scolastico, nei giorni dal lunedì al venerdì con un orario minimo dalle 7,30 alle 8,25 e dalle 15,45 alle 18,00;
4. Il servizio viene svolto nei locali del plesso scolastico di Ricengo;
5. I locali utilizzati devono essere, a cura e spese dell'assegnatario, giornalmente dopo ogni servizio, debitamente puliti e igienizzati con propria attrezzatura e materiali;
6. I fruitori del servizio devono essere in possesso di regolare assicurazione a cura e spese dell'affidatario.

Inoltre la **DISCIPLINA GENERALE DELLA "CONCESSIONE"** in capo al concessionario risulta essere fondata sulle seguenti direttive generali:

- a) Il Servizio di gestione ed organizzazione del pre-post orario scolastico viene gestito in regime di concessione.
- b) Il vincitore della gara, in qualità di concessionario, riscuoterà direttamente dagli utenti le tariffe mensili che verranno stabilite in fase di aggiudicazione della gara.
- c) Il recupero delle morosità, che si renda eventualmente necessario in caso di mancato pagamento da parte degli utenti, è ad esclusivo carico del Concessionario.
- d) In caso di inadempienza dell'utente, è a esclusivo carico del Concessionario l'invio dei solleciti e la riscossione del credito stesso. Per nessun motivo, eventuali crediti vantati dal Concessionario nei confronti di utenti del servizio potranno essere posti a carico o ceduti al Comune. Si intende qui richiamata la Direttiva Europea 2014/23/UE, in riferimento al rischio operativo di impresa che l'Operatore Economico assumerà nel rapporto concessorio.

CPV (Vocabolario comune per gli appalti): CPV: 80410000-1 Servizi scolastici vari.

NUMERO DI SOGGETTI PRESUNTI ISCRITTI AL SERVIZIO: Complessivamente: circa 20 mensili.

VALORI ECONOMICI:

VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE (importo oggetto del contratto): € 30.000,00 presunti.

VALORE MENSILE DEL SERVIZIO ASSOGGETTATO A RIBASSO:

€ 30,00 per il pre, € 60,00 per il post, € 80,00 per l'intero pre-post, il tutto IVA compresa se dovuta, l'operatore economico dovrà formulare la propria offerta economica in ribasso percentuale.

CONTRATTO COLLETTIVO APPLICABILE (art. 11, comma 2°, Codice): CCNL socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo del 26.01.2024 (T151).

Ai sensi dell'articolo 11, comma 3°, del Codice, gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente.

DURATA DEL CONTRATTO:

La durata del contratto è stabilita in tre anni scolastici: 2026/2027 – 2027/2028 – 2028/2029 secondo il calendario di istituto.

Il Comune si riserva la facoltà, dopo che l'aggiudicazione è divenuta efficace, di dare l'avvio al servizio nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 c. 8 del Codice.

D. PREZZO A BASE DI GARA (costo mensile per soggetto):

€ 30,00 per il pre, € 60,00 per il post, € 80,00 per l'intero pre-post, il tutto IVA compresa se dovuta. Su tale valore, occorrerà presentare ed indicare il ribasso percentuale.

Ai sensi dell'articolo 91, comma 5°, del D.Lgs n. 36/2023, l'operatore economico dovrà dichiarare (già compresi nel prezzo offerto):

- i costi del personale/manodopera;
- i costi aziendali per la sicurezza.

ADEGUAMENTO E REVISIONE DEI PREZZI

In applicazione degli articoli 9 e 60 del D.Lgs. 36/2023, i prezzi unitari posti a base di gara sono soggetti a revisione in aumento o in diminuzione al verificarsi di condizioni oggettive di variazione dei costi dei fattori produttivi. La revisione opera esclusivamente sulle prestazioni ancora da eseguire alla data di attivazione della clausola.

Per i servizi la revisione si attiva per variazioni superiori al 5%. L'adeguamento viene riconosciuto nella misura dell'80% dell'intero valore della variazione accertata.

La variazione dei costi è determinata sulla base degli indici di cui all'**Allegato II.2-bis** del D.Lgs. 36/2023, aggiornati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) e dall'ISTAT.

Ai sensi della normativa vigente, la Stazione Appaltante attiva il procedimento di revisione prezzi al verificarsi delle condizioni di cui al comma 2, anche in assenza di specifica istanza da parte dell'Appaltatore. L'Appaltatore può comunque presentare istanza motivata, corredata da dettagliata relazione contabile, entro e non oltre [es. 15] giorni dal verificarsi delle circostanze.

Agli eventuali maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi si provvede ai sensi dell'art. 60, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, utilizzando le somme accantonate per imprevisti nel quadro economico, i ribassi d'asta e altre economie disponibili.

E. CAUZIONI E GARANZIE

1. Ai sensi dell'art. 53 c. 4 del Codice dei Contratti - D.lgs 36/2023, non viene richiesta la cauzione provvisoria, come indicato in determina a contrarre, essendo l'importo sottosoglia, mentre è dovuta la cauzione definitiva secondo la normativa del codice dei contratti.

F. REQUISITI DEI PARTECIPANTI

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

- ☐ Di essere cittadino italiano o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani.
- ☐ Che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso le competenti C.C.I.A.A., per la seguente attività:
- ☐ Che l'impresa presenta la seguente composizione/organizzazione:
- ☐ Di NON aver subito una sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure

delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile; d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
 - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
 - sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- ☐ Di NON ricadere in cause di decadenza, di sospensione o di divieto, previste dall'articolo 67 del D.Lgs n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del D.Lgs n. 159/2011.
- ☐ CHE i seguenti soggetti non ricadono nelle cause di esclusione, di cui alle precedenti lettere “B” e “C”: a) , quale operatore economico ai sensi e nei termini di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231; b) , quale titolare o direttore tecnico (in caso di impresa individuale); c) , quale socio amministratore o direttore tecnico (in caso di società in nome collettivo); d) , quali soci accomandatari o direttore tecnico (in caso di società in accomandita semplice); e) , quali membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali; f) , quali componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; g) , quale direttore tecnico o socio unico; h)....., quale amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti¹.
- ☐ Di NON aver subito la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.
- ☐ Di aver presentato la certificazione, di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero la dichiarazione sostitutiva della sussistenza del medesimo requisito.
- ☐ Di aver ottemperato agli obblighi, previsti dall'articolo 94, comma 5°, lettera “c”².
- ☐ Di NON essere stato sottoposto a liquidazione giudiziale; di NON trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo; di NON avere in corso un procedimento per l'accesso a una delle predette procedure.

¹ Il soggetto dichiarante deve indicare espressamente i nominativi dei soggetti, di cui alle lettere a-h, se sussistenti nella compagine

- ☐ Di NON essere iscritto nel casellario informatico, tenuto dall'ANAC, per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti³.
- ☐ Di NON essere iscritto nel casellario informatico, tenuto dall'ANAC, per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione.
- ☐ Di NON aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti⁴.
- ☐ Di NON aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014.
- ☐ Che la partecipazione alla gara NON determina una situazione di conflitto di interesse, di cui all'articolo 16 del D.Lgs n. 36/2023, non diversamente risolvibile.
- ☐ Che NON sussiste una situazione di distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto, che non possa essere risolta con misure meno intrusive.
- ☐ Che NON sussistono rilevanti indizi, tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale, a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara.
- ☐ Di NON aver commesso un illecito professionale grave, tale da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità⁵.
- ☐ Di NON aver commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali⁶.

² Sono esclusi: c) in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse

previste dal regolamento (UE) n. 240/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 e dal regolamento (UE) n. 241/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, che non abbiano prodotto, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, oppure, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

³ La causa di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico.

⁴ Costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10, del Codice. Il divieto non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

⁵ Costituisce onere della stazione appaltante comprovare l'illecito con mezzi adeguati. All'articolo 98 del D.Lgs n. 36/2023, sono indicati, in modo tassativo, i gravi illeciti professionali, nonché i mezzi adeguati a dimostrare i medesimi.

⁶ Costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'allegato II.10. La gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto. Il divieto non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione.

- ☐ Di aver preso compiuta visione dell'intera documentazione di gara, oltre che di quella progettuale, di accettarla integralmente e di non formulare alcuna riserva in merito.
- b) **Requisiti di Idoneità Professionale:** gli operatori economici devono autodichiarare l'iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura ed artigianato, oppure iscrizione all'Albo delle Cooperative, per categoria di attività compatibile con la natura del servizio posto in gara.
- c) **Requisiti di capacità Economica-Finanziaria:** La capacità economica e finanziaria deve essere dimostrata mediante autocertificazione del seguente requisito: fatturato minimo totale nel settore di attività oggetto del contratto pari ad almeno € 30.000,00.
- d) **Requisiti di capacità Tecnico-Professionale:** La capacità tecnico-professionale deve essere dimostrata mediante autocertificazione dei seguenti requisiti: - aver eseguito, almeno negli ultimi tre anni dalla data di indizione della procedura di gara, dei contratti analoghi a quello in concessione, anche a favore di soggetti privati; - avere a disposizione degli operatori, di ambo i sessi, che dovranno essere professionalmente preparati per le specifiche mansioni da svolgere, secondo gli standard gestionali previsti dalla normativa nazionale e regionale; - organizzare il servizio attraverso non solo operatori in possesso di diploma di scuola superiore ma anche di un coordinatore in possesso di laurea attinente il servizio o di un diploma di scuola superiore e almeno 5 anni di esperienza nel settore socio-educativo.

G. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV).

DISCIPLINA OFFERTA ANOMALA: Per quanto riguarda le procedure sotto-soglia, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2°, lettera "a", Codice), l'articolo 110 del nuovo Codice ha eliminato il precedente criterio ed ha stabilito quanto segue:

Art. 110. (Offerte anormalmente basse)

1. Le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa. Il bando o l'avviso indicano gli elementi specifici ai fini della valutazione.
2. In presenza di un'offerta che appaia anormalmente bassa le stazioni appaltanti richiedono per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a quindici giorni.
3. Le spiegazioni di cui al comma 2 possono riguardare i seguenti elementi:
 - a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
 - b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori; c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.
4. Non sono ammesse giustificazioni:
 - a) in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
 - b) in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente.
5. La stazione appaltante esclude l'offerta se le spiegazioni fornite non giustificano adeguatamente il livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 3, oppure se l'offerta è anormalmente bassa in quanto:
 - a) non rispetta gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;
 - b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 119;
 - c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 108, comma 9, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;

d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13.

6. Qualora accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato, la stazione appaltante può escluderla unicamente per questo motivo, soltanto dopo aver consultato l'offerente e se quest'ultimo non è in grado di dimostrare, entro un termine sufficiente stabilito dalla stazione appaltante, che l'aiuto era compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea. In caso di esclusione la stazione appaltante informa la Commissione europea.

Pertanto, ai sensi dell'articolo 110, comma 1°, del Codice, la Stazione appaltante valuterà la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, sulla base dei seguenti elementi specifici:

- a) costi della manodopera non coerenti con quelli del CCNL applicato;
- b) prezzo unitario incongruo rispetto al mercato di riferimento;
- c) oneri aziendali, per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, non coerenti rispetto al mercato di riferimento.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, anche avvalendosi della Commissione giudicatrice. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione le spiegazioni, assegnando un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

L'**OEV** viene articolata sui seguenti elementi di valutazione:

- a) **Ribasso percentuale quale media sui tre valori di riferimento sul prezzo mensile a soggetto, indicato come base di gara (max 30 punti);**
- b) **Qualità della proposta educativa e progettuale. Proposte migliorative e/o agevolazioni tariffarie. Qualità e struttura organizzativa dell'operatore economico (max 70 punti);**

I punti, la cui sommatoria espressa in termini massimi è pari a 100/100, saranno conferiti nel seguente modo:

Il punteggio, relativo al **Ribasso percentuale considerato quale media sui tre valori esposti sulla quota mensile del servizio**, indicato come base di gara, viene conferito in modo automatico come segue:

- Ribasso dal 0,00% al 0,50% = punti 1
- Ribasso dal 0,51% al 1,00% = punti 2
- Ribasso dal 1,01% al 1,50% = punti 3
- Ribasso dal 1,51% al 2,00% = punti 4
- Ribasso dal 2,01% al 2,50% = punti 5
- Ribasso dal 2,51% al 3,00% = punti 6
- Ribasso dal 3,01% al 3,50% = punti 7
- Ribasso dal 3,51% al 4,00% = punti 8
- Ribasso dal 4,01% al 4,50% = punti 9
- Ribasso dal 4,51% al 5,00% = punti 10
- Ribasso dal 5,01% al 5,50% = punti 11
- Ribasso dal 5,51% al 6,00% = punti 12
- Ribasso dal 6,01% al 6,50% = punti 13
- Ribasso dal 6,51% al 7,00% = punti 14
- Ribasso dal 7,01% al 7,50% = punti 15
- Ribasso dal 7,51% al 8,00% = punti 16

- Ribasso dal 8,01% al 8,50% = punti 17
- Ribasso dal 8,51% al 9,00% = punti 18
- Ribasso dal 9,01% al 9,50% = punti 19
- Ribasso dal 9,51% al 10,00% = punti 20
- Ribasso dal 10,01% al 10,50% = punti 21
- Ribasso dal 10,51% al 11,00% = punti 22
- Ribasso dal 11,01% al 11,50% = punti 23
- Ribasso dal 11,51% al 12,00% = punti 24
- Ribasso dal 12,01% al 12,50% = punti 25
- Ribasso dal 12,51% al 13,00% = punti 26
- Ribasso dal 13,01% al 13,50% = punti 27
- Ribasso dal 13,51% al 14,00% = punti 28
- Ribasso dal 14,01% al 14,50% = punti 29
- Ribasso dal 14,51% in poi = punti 30

N.B.: Il portale telematico SINTEL attribuirà in automatico una valutazione al ribasso percentuale offerto e, nel caso in cui la stessa sia discordante con quanto sopra riportato, **si dovrà tenere conto esclusivamente dei parametri contenuti nel presente invito e dei conseguenti calcoli.**

I punteggi, relativi alla **Qualità della proposta educativa e progettuale. Proposte migliorative e/o agevolazioni tariffarie. Qualità e struttura organizzativa dell'operatore economico** (70 punti), verranno conferiti sulla base di una valutazione motivata, espressa dalla Commissione e sulla base delle seguenti valutazioni degli indicati profili:

- Valutazione di insufficienza: da 0 a 10;
- Valutazione di sufficienza: da 11 a 20 punti;
- Valutazione discreta: da 21 a 30 punti;
- Valutazione buona: da 31 a 50 punti;
- Valutazione distinta: da 51 a 69 punti;
- Valutazione ottima: 70 punti

La graduatoria finale della gara, per l'individuazione dell'impresa vincitrice, viene formata sulla base dei punteggi ottenuti nei singoli elementi di valutazione. Sarà dichiarata vincitrice l'impresa che otterrà complessivamente il maggior punteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

H - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Le imprese invitate a presentare la loro migliore offerta dovranno essere accreditate al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel e qualificate ad operare, all'interno di tale piattaforma, per il Comune di Ricengo (maggiori informazioni e accesso al servizio sul sito: www.regione.lombardia.it).

Le offerte dovranno pervenire esclusivamente in formato elettronico attraverso la procedura di gara attivata da questa Stazione Appaltante all'interno della Piattaforma regionale sopra descritta entro e non oltre il termine stabilito al punto **B** della presente lettera di invito.

A tutte le ditte partecipanti verrà comunicata la data di apertura delle offerte almeno due giorni prima attraverso il portale telematico.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura di aggiudicazione saranno inviate telematicamente attraverso l'apposita sezione della Piattaforma Sintel denominata "Comunicazioni della procedura" accedendo con le proprie credenziali riservate a ciascun concorrente ed assegnate al momento della registrazione telematica al portale.

Tale registrazione al sistema da parte di ciascun operatore economico impegna lo stesso a verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguente le seguenti fasi nell'apposita procedura informatica:

- Busta telematica A – documentazione amministrativa;
- Busta telematica B – offerta tecnica;
- Busta telematica C – offerta economica;

Il concorrente, correttamente registrato all'interno della Piattaforma Sintel – Regione Lombardia, accede con proprie credenziali e nell'apposita sezione relativa alla presente procedura effettua l'accesso all'interfaccia "Invia Offerta".

A. BUSTA AMMINISTRATIVA:

Nel campo "**requisiti amministrativi**", a pena di esclusione, il concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa in un unico file formato .zip ovvero .rar ovvero .7z o equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante:

- 1) "**DICHIARAZIONE UNICA**" su modello predisposto in FAC-SIMILE dalla Stazione Appaltante, recante le dichiarazioni ivi previste e contenente gli estremi di identificazione della Ditta Concorrente, le generalità complete del firmatario dell'offerta (titolare, legale rappresentante). La stessa dovrà essere firmata digitalmente.
- 2) **LETTERA DI INVITO** firmata digitalmente per presa visione.

Nel campo "**Fatturato annuale**" inserire fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto di contratto pari ad almeno ad € 30.000,00 (specifico relativo al servizio a favore di enti pubblici e/o privati); la documentazione dimostrante il fatturato potrà essere richiesta dalla Stazione Appaltante in qualsiasi momento.

Nel campo "**Capacità tecnica**" autocertificare il possesso dei requisiti dettati alla lettera F). La documentazione dimostrante quanto autocertificato potrà essere richiesta dalla Stazione Appaltante in qualsiasi momento.

B. BUSTA TECNICA

Nel campo "**Caratteristiche tecniche dell'offerta**" inserire tutta la documentazione necessaria ad illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta (progetto), secondo le modalità illustrate in precedenza.

Precisamente, al secondo step del percorso "Invia offerta", nell'apposito campo "Offerta tecnica" presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione necessaria ad illustrare la propria offerta tecnica, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati se di notevoli dimensioni, con il seguente documento, debitamente compilato e firmato digitalmente. La documentazione consiste in una **Relazione Tecnica**, illustrante l'organizzazione del servizio, in rapporto a quanto indicato nella presente lettera di invito.

In particolare, la Relazione deve illustrare esaurientemente i seguenti profili:

Qualità della proposta educativa e progettuale: si dovrà illustrare la proposta educativa e progettuale per il pre-post orario scolastico. Dovranno essere eventualmente illustrate eventuali riduzioni della quota mensile o altre agevolazioni. Indicare altre eventuali proposte migliorative.

Qualità e struttura organizzativa dell'operatore economico: si dovrà illustrare la proposta attinente la qualità e struttura organizzativa dell'operatore economico con particolare riferimento alle risorse umane utilizzate, all'esperienza maturata.

Tale relazione non dovrà superare numero 30 facciate (15 pagine).

C. BUSTA ECONOMICA:

Nel campo **“Offerta Economica”** inserire il ribasso percentuale sul prezzo a base di gara determinato in **€ 30,00 per il pre, € 60,00 per il post, € 80,00 per l'intero pre-post, il tutto IVA compresa se dovuta**. Allegare il modello predisposto dall'Amministrazione, inserito fra i documenti di gara, a certificazione di quanto offerto. Il modello deve essere munito di marca da bollo o attestazione di versamento della medesima a mezzo scansione del modello F23 inerente il versamento dell'imposta di bollo pari a € 16,00, debitamente compilato con l'indicazione del codice CIG nel campo DESCRIZIONE e il CODICE TRIBUTO 456T (Codice Ufficio c/o Agenzia delle Entrate di Crema “TMZ”).

La procedura di aggiudicazione avverrà attraverso il portale Sintel – Arca Lombardia e secondo le seguenti modalità:

Decorso il termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 93 del D.lgs n. 36/2023, il Responsabile provvederà, alla nomina di una Commissione giudicatrice presieduta da un numero dispari di commissari, individuati secondo i criteri di competenza e trasparenza, con lo scopo di valutare le offerte pervenute attraverso la Piattaforma Telematica Sintel – Arca – Regione Lombardia. Sarà cura della Stazione Appaltante comunicare tempestivamente e comunque almeno due giorni prima attraverso la piattaforma telematica Sintel la data di apertura e valutazione delle offerte.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra data o a giorni successivi, in base al numero di offerte pervenute e da valutare.

Si procederà alla verifica delle offerte attraverso la Piattaforma Regionale Sintel, iniziando con l'apertura della Busta telematica A – Documentazione amministrativa e verificando la completezza e la correttezza della documentazione ivi contenuta.

Concluse queste operazioni, si procederà, al solo fine di verificare la presenza e la completezza della documentazione, all'apertura, della Busta telematica B – Offerta Tecnica di ciascun candidato.

In seduta riservata, la Commissione Giudicatrice valuterà il contenuto della Busta B attribuendo a ciascuno i relativi punteggi, sulla base dei parametri di valutazione indicati al precedente punto **G** assegnando a ciascun offerente un punteggio.

Una volta concluse le valutazioni tecniche, si procederà all'apertura, della Busta telematica C – Offerta Economica di ciascun candidato attribuendo a ciascuno i relativi punteggi, sulla base del ribasso percentuale fatto in corrispondenza di quanto stabilito al paragrafo **G** della presente lettera d'invito.

Successivamente si procederà alla formazione della graduatoria provvisoria di gara. Sul concorrente aggiudicatario dell'appalto si procederà alla verifica dei requisiti di ammissione, attraverso la Piattaforma FVOE 2.0 dell'ANAC o mediante richiesta di documentazione. A tal fine ogni Ditta partecipante dovrà essere registrata presso la predetta Piattaforma ANAC.

L'offerta dell'aggiudicatario è immediatamente vincolante per l'impresa e lo rimane nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. n. 36/2023.

I - ESCLUSIONI/AVVERTENZE

Resta inteso che:

- L'invio telematico dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;

- non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- non sono ammesse offerte in aumento.

SOCCORSO ISTRUTTORIO: Si avverte che, ai sensi dell'articolo 101, del nuovo Codice:

1. Salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:

- a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;
- b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

2. L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

3. La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

4. Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato.

L - EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato, a mezzo scambio di lettere, solo dopo l'intervenuta emanazione del provvedimento di aggiudicazione e il regolare assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dalla presente Lettera di invito a carico dell'aggiudicatario medesimo.

M – OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

Rimangono a carico della Stazione Appaltante:

- a) la gestione ed i costi delle utenze (energia elettrica, gas, acqua);
- b) la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali ove viene svolto il servizio presso il plesso scolastico di Via Pertini.

L'Ente concedente metterà a disposizione della ditta aggiudicataria i locali e gli spazi necessari all'espletamento del servizio. Questi locali e spazi sono siti presso la Scuola dell'infanzia, Via Pertini.

Qualora si riscontrassero danni a locali o cose, imputabili al personale della ditta aggiudicataria, il Comune si potrà rivalere sulla ditta aggiudicataria.

N – OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

L'operatore economico dovrà:

- garantire tutti i servizi oggetto della presente lettera di invito secondo le modalità, le tempistiche e le condizioni in esso indicate;
- provvedere all'organizzazione e gestione del servizio: iscrizioni, attività, materiali da impiegare, gestione del proprio personale, riscossione delle entrate, rispetto degli orari, locandine pubblicitarie e tutto ciò che serve per il funzionamento e che sarà indicato nel progetto presentato in sede di gara;
- comunicare il nominativo ed il recapito telefonico, indirizzo mail ecc. del Referente deputato a gestire i rapporti con il Comune;
- provvedere alla pulizia dei locali utilizzati, a cura e spese dell'assegnatario, giornalmente dopo ogni servizio, con propria attrezzatura e materiali;
- utilizzare esclusivamente proprio personale in possesso delle idonee qualifiche professionali;
- provvedere con tempestività alla sostituzione degli operatori assenti con personale di pari qualifica e profilo professionale, con spese a proprio carico e senza onere alcuno a carico del Comune;
- garantire, da parte degli addetti al servizio, la massima riservatezza su ogni aspetto delle attività svolte ed assicurare il rispetto degli orari;
- stipulare per tutta la durata del contratto di concessione una polizza assicurativa per infortuni e responsabilità civile (RCT) per i rischi inerenti l'attività oggetto del presente affidamento.

Tutto il personale impiegato per lo svolgimento delle attività di cui alla presente concessione:

- dovrà essere di età non inferiore ai 18 anni ed essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - essere professionalmente preparati per le specifiche mansioni da svolgere, secondo gli standard gestionali previsti dalla normativa nazionale e regionale;
 - essere in possesso di diploma di scuola superiore;
 - per quanto riguarda la figura del coordinatore, lo stesso dovrà essere in possesso di laurea attinente il servizio o di un diploma di scuola superiore e almeno 5 anni di esperienza nel settore socio-educativo
- dovrà avere attitudine alle relazioni interpersonali, dimostrare orientamento alle esigenze degli utenti, interesse a migliorare la qualità del servizio, saper lavorare in gruppo collaborando al raggiungimento degli obiettivi comuni assegnati, intrattenere relazioni positive favorendo un clima relazionale positivo.

La Ditta assume ogni responsabilità per casi di infortuni e di danni eventualmente arrecati, all'Amministrazione e a terzi per manchevolezze o trascuratezza nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto. L'accertamento dei danni sarà effettuato dagli uffici competenti del Comune in contraddittorio con i rappresentanti della ditta. In caso di assenza si procederà agli accertamenti in presenza di due testimoni, anche dipendenti, dell'Amministrazione, senza che la ditta possa sollevare eccezione alcuna. Nella conduzione e gestione dei servizi, la ditta dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele atti ad evitare danni alle persone, ai beni ed alle cose in relazione alle peculiarità degli spazi interessati e delle attrezzature utilizzate per lo svolgimento dei servizi in concessione.

In caso di danni a persone o cose, derivanti dall'inosservanza di tale obbligo, la responsabilità civile è a carico del concessionario, intendendosi integralmente sollevata l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità. La ditta aggiudicataria dovrà dimostrare, all'atto della stipula del contratto, onde sollevare il Comune di Ricengo da qualsiasi responsabilità.

O - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi della vigente normativa in materia, i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione della procedura di gara e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura di gara stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti previsti dalla legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune, titolare del trattamento.

Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nelle presenti norme, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di contratti pubblici al momento della gara.

P – ALLEGATI

Costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Lettera di invito i sotto elencati allegati:

- Allegato 1 – Modello offerta economica
- Allegato 2 – Modello dichiarazione unica

Ricengo, 21 luglio 2026

Il Responsabile Area Finanziaria

Opici Erminia

sottoscrizione resa digitalmente