



COMUNE DI VAILATE

Provincia di Cremona
Via Costantino Gorini, n° 4 - Cap. 26019
Tel. 0363/849108 - Fax 0363/849112
C.F. e P. IVA: 003 049 90 195

E-mail: anagrafe.comune.vailate@pec.regione.lombardia.it - Web: www.comune.vailate.cr.it

SETTORE GESTIONE AMBIENTE E TERRITORIO

Vailate, 8 giugno 2026

Riferimento segnatura protocollo
vedi nota a margine destro

Spett.li Soggetti competenti in materia ambientale

Spett.li Enti e Società territorialmente interessati

Spett.le Pubblico e il pubblico interessato

Loro sedi (All. 1 – 2 – 3)

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE AT06 IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. DEL COMUNE DI VAILATE. DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA AD ATTI DEL 29.05.2026 PROT. 5036. CONVOCAZIONE CONFERENZA CONCLUSIVA DEI SERVIZI.

L'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS

Vista la Direttiva 2011/42/CE del 27 giugno 2001;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri direttivi;

Visto il DPR n. 160/2010 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia Ambientale";

Vista la D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 – Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi;

Vista la D.G.R. 10 novembre 2010 n. IX/761 e s.m.i. – Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;

Vista la D.G.R. 25 luglio 2012 n. IX/3836 – Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole;

Visto il Decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14/12/2010 di approvazione della Circolare "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale";

Preso atto dell'avvio del procedimento per la Variante al Piano Attuativo residenziale AT06 in variante al vigente Piano di Governo del Territorio e del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 13.09.2025 e all'avviso pubblicato sul sito web comunale e all'Albo Pretorio ai sensi della L. R. 12/2005 e s.m.i., garantendo le forme più adeguate di pubblicità alla cittadinanza e trasparenza previste dalla legge stessa;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 2 agosto 2025 con la quale sono state individuate l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente, nonché i soggetti, gli enti ed il pubblico interessato per quanto in parola;

Rilevato che con nota n. prot. 6983 del 24 luglio 2025 è stato presentato, da parte del Professionista incaricato dal lottizzante, il Rapporto Preliminare di Scoping per quanto in oggetto;

Richiamato il verbale della 1° conferenza dei servizi tenutasi il 24 ottobre 2025 e pubblicata sul sito regionale SIVAS unitamente ai pareri pervenuti;

Vista la documentazione integrativa ad atti del 29 maggio 2026 prot. 5036;

RENDE NOTO CHE

il "Rapporto Preliminare di Scoping" e l'avviso di messa a disposizione nonché i pareri e la documentazione integrativa sopra menzionata, relativi alla Variante al Piano Attuativo residenziale AT06 in variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Vailate, sono pubblicati sul sito web "SIVAS" (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) a partire dal 10.06.2026, oltre che essere pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Vailate (www.comune.vailate.cr.it) e in libera consultazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Vailate;

chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art.14, comma 3, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i, anche per la tutela degli interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e formulare contributi, osservazioni e/o proposte **entro il giorno 9 luglio 2026;**

la documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Vailate, via C. Gorini 4, 26019 Vailate (CR) o trasmesse via PEC all'indirizzo anagrafe.comune.vailate@pec.regione.lombardia.it, entro i termini suindicati;

AVVISA

altresì che

il giorno 14 luglio 2026 alle ore 9:30

presso la Sala Consiliare del Comune di Vailate con ingresso da via C. Gorini

è convocata la CONFERENZA DEI SERVIZI conclusiva per la verifica di assoggettabilità a procedura di VAS in oggetto;

INVITA

i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli altri soggetti interessati, individuati con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 2 agosto 2025 a partecipare alla seduta della conferenza al fine di acquisire eventuali contributi, osservazioni o pareri;

il presente avviso è reso noto mediante pubblicazione sul sito web "SIVAS" di Regione Lombardia, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Vailate.

L'Autorità Procedente
Geom. Cristina Lameri

L'Autorità Competente per la VAS
Arch. Andrea Giovanni Degani