



DOTT. ARCH. ING. LUCIANO MARIO AIOLFI

via C. Gorini, 5 - 26019 Vailate (CR) - tel. fax 0363 340603 - Email: luciano@aiolfi.it

C.F. LFA LNM 60L14 A570Z P.IVA 01132160191

Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Cremona n.396.

Ordine degli Ingegneri di Cremona n. 1690 Sez. A Sett. A

-Tecnico competente in Acustica Ambientale (Decreto 11059/2016) n. 1405 Nazionale



- Albo Regionale Collaudatori n. 3519

- Certificatore CENED Regione Lombardia n. 6890

- Iscritto nell'Elenco Ministeriale ex Legge 818/84 codice CR00396A00080



Qualificato norma UNI-EN 473:2008 ISO 9712 METODO TT 2° LIVELLO RINA-ACCREDIA

Vailate, 27/05/2026

Egr. Geom. Cristina Lameri
Comune di Vailate

Oggetto : PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS del PROGETTO DI VARIANTE DEL AT06_19022026

A seguito degli incontri avuti si trasmette, in allegato, la documentazione integrativa relativa alla pratica in oggetto (controdeduzione contributi Enti), precisando, nel contempo quanto segue :

CONTRIBUTO ARPA

1. Allegata al Piano di Lottizzazione è presente la Relazione previsionale di clima acustico, che valuta, attraverso i rilievi fonometrici eseguiti, l'esposizione dei futuri ricettori che si insedieranno a seguito del completamento del Piano stesso, risultando compatibile con la destinazione d'uso residenziale.
2. La riduzione della fascia di rispetto da 10 a 5 metri interessa principalmente circa metà di via Bottesini, in quanto il fronte su via Bonome, grazie alla realizzazione della pista ciclabile (2,50 m) e del marciapiede (1,50 m), oltre ai 5 metri di distanza dal marciapiede, comporta che le abitazioni si attestino di fatto a 9 metri dalla sede stradale esistente.
3. Per quanto riguarda l'altra metà di via Bottesini, la distanza dalla strada urbana interna, a traffico locale di quartiere, è già valutata nella suddetta relazione in 5 metri.
4. Pertanto, la presente variante non comporta situazioni peggiorative.
5. Relativamente al materiale di scavo, nella richiesta di permesso di costruire, si è dichiarato che il terreno escavato viene mantenuto nell'ambito del cantiere con rimodellazione dello stesso per la formazione dell'area a standard verde.
6. Viene allegata scheda di monitoraggio.

CONTRIBUTO PROVINCIA DI CREMONA

1. Viene allegata scheda d'ambito del PGT precisando che il P.L. ha previsto una fascia di rispetto lungo il lato OVEST di mt. 20, mentre le zone interessate dalla riduzione della fascia di rispetto stradale, come può evincersi dalla cartografia di Piano, non sono interessate dalla RER.
2. Allegata al Piano di Lottizzazione è presente la Asseverazione di fattibilità Geologica redatta dal dott. Geol. Marco Sala inerente la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio.

CONTRIBUTO DI PADANIA ACQUE S.P.A.

Si precisa che la Padania Acque Spa ha già espresso proprio parere in data 4.7.2024 e che la Variante al P.L. in oggetto non prevede modifica alcuna delle opere di urbanizzazione che verranno realizzate come da progetto esecutivo approvato dagli Enti.

In fede:

Arch. e Ing. Luciano Mario Aiolfi

