



OGGETTO: Richiesta fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11, L. n. 431/98 – ANNUALITA' 2026.

Scadenza domande 01/10/2026

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____

a prov. () il ___/___/_____, residente a Santa Maria Coghinas in via/Piazza _____

_____ n° _____;

Codice Fiscale _____

Stato Civile: ☐ celibe/nubile ☐ coniugato/a ☐ separato/a ☐ divorziato/a ☐ vedovo/a

tel./cell. _____ Indirizzo mail _____

CHIEDE

Di poter beneficiare del contributo economico ad integrazione del canone di locazione a valere sulle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge n° 431/98 per l'annualità 2026.

A tal fine:

- consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000;
- Consapevole che ai sensi dell'art. 71, comma 3°, del D.P.R. 445/2000 con la presente si presta il consenso al controllo da parte della Amministrazione Comunale della veridicità delle dichiarazioni rese, con le risultanze dei dati custoditi dalla competente Amministrazione Pubblica;
- Consapevole del fatto che l'erogazione del suddetto contributo sarà garantita subordinatamente al trasferimento al Comune di Santa Maria Coghinas dei fondi di cui alla L. n.431/98, per tutta la durata contrattuale;

DICHIARA:

(ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

Requisiti generali:

- ☐ Di essere cittadino italiano;
- ☐ Di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- ☐ Di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in quanto straniero munito di regolare carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno, ai sensi dell'art.41 del D.lgs. 286/98 e successive modificazioni;
- ☐ Di essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Santa Maria Coghinas, alla data di presentazione della domanda;



Requisiti reddituali:

- ☐ Che il valore ISEE 2026 (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n.159/2013 in corso di validità) del nucleo familiare convivente, è pari ad € _____

Requisiti specifici:

- ☐ Di non essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- ☐ Di non essere titolare di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- ☐ Di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89;
- ☐ Di non essere assegnatario di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989;
- ☐ Che la locazione sussiste al momento della presentazione della domanda e permanerà per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Assegno di inclusione - QUOTA B:

- ☐ Non essere percettori della quota affitto dell'Assegno di Inclusione - ADI
- ☐ Di essere percettori della quota affitto dell'Assegno di Inclusione – ADI nell'anno 2026, come di seguito riportato:

MESI	CONTRIBUTO MENSILE	IMPORTO TOTALE ANNO 2026
	€	€

Informazioni sul contratto di locazione:

- ☐ Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà pubblica e di NON essere soggetto al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989;
- ☐ Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo per l'alloggio sito in Santa Maria Coghinas in via _____ n° _____ di proprietà del/la Sig./Sig.ra _____;
- ☐ Di essere titolare di un contratto di affitto soggetto al regime della “cedolare secca”, sottoscritto da entrambe le parti, che si allega alla presente istanza;
- ☐ Che il suddetto contratto è stato regolarmente registrato in data _____ presso l'Agenzia delle Entrate (Ufficio del Registro) di _____ al numero _____;
- ☐ Di aver regolarmente versato la quota per il rinnovo annuale, presso l'ufficio del Registro, relativa al contratto d'affitto in data _____, di cui alla ricevuta n° _____;
- ☐ Che il contratto di che trattasi non ha natura transitoria;
- ☐ Che il locale di cui trattasi è occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- ☐ Che l'alloggio di residenza, iscritto al N.C.E.U, non è classificato nelle categorie A/1, A/8, A/9;
- ☐ Che il canone di locazione, quale risulta dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, è pari a € _____ annui;
- ☐ Di essere in regola con il pagamento del canone di locazione;



DICHIARA

☐ Che il proprio nucleo familiare (componenti famiglia anagrafica) è il seguente:

N°	Cognome e nome	Data di nascita	Codice fiscale	Grado di parentela
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

- ☐ Di non percepire, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente;
- ☐ Di percepire, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente, (indicare la natura dei contributi) _____ ;
- ☐ Di essere a conoscenza che l'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il "canone annuo effettivo", al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "soportabile" in relazione all'ISEE del beneficiario;
- ☐ Di essere a conoscenza che il termine per la presentazione della domanda è fissato per il giorno **01/10/2026** e che le domande con la documentazione incompleta e/o documentazione scaduta, presentata oltre tale data, saranno dichiarate inammissibili;
- ☐ Di impegnarsi a presentare copia delle ricevute di pagamento, del canone di locazione relative all'annualità 2026 e, in mancanza delle suddette ricevute, di produrre dichiarazione liberatoria rilasciata dal proprietario dell'immobile presso cui si risiede;
- ☐ Di impegnarsi in caso di interruzione della locazione alla restituzione del contributo riferito al periodo eventualmente non maturato, entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni;
- ☐ Di essere consapevole delle responsabilità penali previste ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
- ☐ Di aver preso visione del relativo bando e di accettarne incondizionatamente tutti gli articoli;
- ☐ Di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n.221 del 7 Maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. E' inoltre a conoscenza di quanto indicato del D.P.R. 445/2000 art. 71 in materia di controlli sulle autocertificazioni che saranno svolti d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e dalla Guardia di Finanza;
- ☐ Di essere informato, ai sensi e per gli effetti Regolamento UE 2016/679 (GDPR), che con la firma apposta in calce alla presente attesta il proprio libero consenso al trattamento dei dati per le finalità e con le modalità indicate nel bando;



- ❑ Copia del contratto di locazione ad uso residenziale di un'unità immobiliare di proprietà pubblica NON soggetto al canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989;
- ❑ Copia del contratto di locazione, regolarmente registrato o depositato per la registrazione;
- ❑ Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso (Mod. F23) o copia di adesione al D. L.gs 23/2011, art. 3 "Cedolare secca";
- ❑ Certificazione ISEE (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 in corso di validità) del nucleo familiare convivente;
- ❑ Copia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione relativi all'anno 2026, firmate per quietanza dal locatore;
- ❑ Copia documento di identità in corso di validità
- ❑ Copia della carta di soggiorno, rilasciata ai sensi del D.lgs. n° 286/98 (solo per gli immigrati extracomunitari).
- ❑ Copia del verbale di riconoscimento della L. 104/92 (solo in caso di riconoscimento handicap).

☐ Accredito su c.c. bancario/postale (intestato/cointestato al richiedente) codice IBAN:

[illegible]

Il Dichiarante

N.B. La presente istanza, resa in carta libera ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è sottoscritta dall'interessato e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo.



Informativa sul trattamento dei dati personali
(Art. 13 Regolamento UE 2016/679)

Il Comune di SANTA MARIA COGHINAS tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, il Comune di Santa Maria Coghinas informa di quanto segue:

1 - Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati, è il Comune di SANTA MARIA COGHINAS, Via/Piazza A. MORO, 2 pec: protocollo@pec.comunesmcoghinas.it - Tel. 079/5851421.

2 - Responsabile Protezione Dati (RPD)

S.I.P.A.L. srl P.IVA 02848400921 sede COMUNE di CAGLIARI 09129 Via San Benedetto n. 60 TELEFONO: 070 42835

CELLULARE: 3298861302

E-mail: info@sipal.sardegna.it

Pec: sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it

Referente: Dott. Danilo Cannas - dati di contatto:

TELEFONO: 070 42835

CELLULARE: 3290728244

E- mail: info@sipal.sardegna.it

Pec: sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it

3 - Finalità del trattamento dei dati

I dati personali sono raccolti e trattati in funzione e per le finalità di consentire al Comune di SANTA MARIA COGHINAS l'erogazione dei richiesti servizi nell'esecuzione delle proprie funzioni e compiti di interesse pubblico e connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri del predetto Ente. In particolare modo il trattamento dei dati personali verrà eseguito per le finalità delle seguenti procedure:

4 - Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei dati personali si fonda sulle seguenti basi giuridiche:

- necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6 par. 1 lett. b GDPR);
- necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c GDPR);
- necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;

5 - Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati. I dati saranno trattati da personale allo scopo nominato ed autorizzato nonché appositamente formato.

6 - Dati oggetto di trattamento

Dati personali di persone fisiche oggetto di trattamento sono: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione, dati appartenenti a categorie particolari di cui all'art. 9 par. 1 GDPR avuto riguardo alla particolare graduatoria a cui si riferisce la presente informativa ed ogni eventuale ulteriore dato che dovesse essere fornito dall'interessato sotto qualsivoglia forma di manifestazione esso sia proposto.



7 - Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali sono comunicati ai soggetti a cui i dati debbano essere trasmessi per obbligo di legge in capo al Comune di SANTA MARIA COGHINAS ovvero per consentire a quest'ultimo l'esercizio delle sue proprie funzioni pubbliche. In particolare modo i dati verranno trattati nel procedimento di assunzione e gestione del personale con invio dei dati agli enti pensionistici, fiscali, enti del servizio sanitario esemplificativamente INPS, INAIL, ASL e gestori di servizi per conto del Comune, etc. etc.)

I dati personali potranno essere pubblicati nell'Albo pretorio on line (art.32 L.n.69/2009) ovvero nella sezione del sito istituzionale dell'Ente denominato "Amministrazione trasparente" (D.Lgs. n.33/2013 e ss.mm. ed ii.) garantendo il rispetto dei principi generali sul trattamento dei dati personali e sulle modalità di esecuzione di esso con particolare riferimento alle particolari modalità di trattamento dei dati ex art. 9 GDPR, specificatamente alla tutela della riservatezza e la dignità della persona.

8 - Trasferimento dei dati

Il Comune di SANTA MARIA COGHINAS non trasferirà i dati personali in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea né ad organizzazioni internazionali senza il formale consenso.

9 - Periodo di conservazione dei dati

Il Comune di SANTA MARIA COGHINAS conserva i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati personali sono stati ottenuti ed, in ogni caso, per il tempo previsto dalle norme e dalle disposizioni in materia di conservazione della documentazione amministrativa.

I criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- durata del rapporto;
- obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento;
- necessità o opportunità della conservazione, per la difesa dei diritti del Comune;
- previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

10 - Diritti dell'interessato

L'interessato dispone dei diritti specificati negli articoli da 15 a 22 del GDPR, di seguito indicati:

- diritto di accesso ai dati personali - art. 15
- diritto alla rettifica - art. 16
- diritto di limitazione di trattamento - art. 18
- diritto alla portabilità dei dati - art. 20
- diritto di opposizione - art. 21

L'interessato può esercitare questi diritti inviando una richiesta alla pec del Comune di SANTA MARIA COGHINAS sopra indicata nonché al Responsabile per la Protezione Dati nella persona del Dott. Danilo Cannas ai recapiti di cui all'art.2 della presente informativa.

Nell'oggetto l'interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sa o si suppone che i suoi dati siano stati raccolti dal Comune di SANTA MARIA COGHINAS e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella pec intestata all'interessato, un proprio documento di identità.

11 - Diritto di reclamo

L'interessato potrà proporre reclamo al Garante della privacy - Piazza Venezia,11 - 00187 - Roma www.garanteprivacy.it.

12 - Fonte di provenienza dei dati

I dati personali sono conferiti dall'interessato.

Il Comune di SANTA MARIA COGHINAS potrà, tuttavia, acquisire taluni dati personali anche tramite consultazione di pubblici registri, ovvero a seguito di comunicazione da parte di pubbliche autorità.

13 - Conferimento dei dati

Il rifiuto di fornire i dati richiesti ovvero il consenso al trattamento dei medesimi non consentirà la possibilità di adempiere a quanto rappresentato nella presente informativa.



**AL COMUNE DI SANTA MARIA COGHINAS
UFFICIO SERVIZI SOCIO-CULTURALI**

14 - Inesistenza di un processo decisionale automatizzato

Il Comune di SANTA MARIA COGHINAS non adotta alcun processo automatizzato, ivi inclusa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, GDPR

15 - Ulteriori informazioni

Ulteriori informazioni in merito al trattamento dati personali svolto dal Comune di SANTA MARIA COGHINAS potrà essere direttamente richiesta al Responsabile per la Protezione Dati nella persona dell'Avv. Giacomo CROVETTI ai recapiti sopraindicati.

CONSENSO

Il sottoscritto _____ dichiara di avere letto ed approvato l'informativa in materia di trattamento dei dati personali qui di sopra riportata, di averne recepito i principi nonché di aver appreso i propri diritti e la modalità con cui potranno essere fatti valere nell'ambito del trattamento dei propri dati personali e con la sottoscrizione esprime liberamente, manifestamente ed inequivocabilmente il proprio consenso al trattamento medesimo con le modalità e per le finalità di cui all' informativa.

Luogo Santa Maria Coghinas, _____

FIRMA



OGGETTO: L. 431/98 - dichiarazione impegno al pagamento dei canoni di locazione non ancora versati al locatore per l'anno 2026.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ prov.
() il ___/___/_____, residente a Santa Maria Coghinas in via/Piazza _____ n° _____
Codice Fiscale _____, relativamente all'istanza per accedere ai
contributi di cui alla normativa in oggetto

DICHIARA

Al fine dell'erogazione dei benefici di cui alla L.431/98, di garantire il pagamento dei canoni di locazione
dei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2026 in favore del locatore
Sig./Sig.ra _____ e di impegnarsi a presentare al
Comune di Santa Maria Coghinas le relative pezze giustificative entro il 15 gennaio 2027.

Di essere, altresì, consapevole che il mancato pagamento comporterà la restituzione dell'intero beneficio
ricevuto dall'Ente.

In fede

Firma



AL COMUNE DI SANTA MARIA COGHINAS
UFFICIO SERVIZI SOCIO-CULTURALI

Allegato 2

OGGETTO: L. 431/1998 - dichiarazione fonti economiche pagamento affitto.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
prov. () il ___/___/_____, residente a Santa Maria Coghinas in via/Piazza _____
n° _____ Codice Fiscale _____, relativamente all'istanza per
accedere ai contributi di cui alla normativa in oggetto

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e con piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni false dell'art. 76 del decreto citato e del fatto che le dichiarazioni false comportano la revoca del beneficio ottenuto sulla base della presente dichiarazione

- di far fronte al pagamento del canone d'affitto, come di seguito:

Descrizione	Fonte	Importo

In fede

Firma
