

Allegato A – Schema Avviso Pubblico

AVVISO PUBBLICO

INDIZIONE DI UN'ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE SPORTIVO A CUI ASSEGNARE IN CONCESSIONE D'USO L'IMPIANTO SPORTIVO TENNISTICO "A. BONFIGLIO"

PREMESSA

1. Con deliberazione di Giunta Comunale 26/08/2025, n. 184, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: *"Impianto tennistico "A. Bonfiglio" – Prosecuzione temporanea dell'attuale gestione e valutazione sull'utilizzo dell'area. Atto di indirizzo"*, è stato definito:
 - a. di procedere ad effettuare una valutazione relativa alla possibilità di sostenere in parte gli investimenti iniziali relativi alla realizzazione del nuovo impianto nell'area *de quo*;
 - b. di garantire, nelle more della valutazione di cui al punto precedente, l'erogazione dei servizi sportivi relativi al tennis alle stesse condizioni economiche della convenzione in essere, rep. 3640, nel rispetto dei termini di legge;
2. con successiva determinazione dirigenziale 29/08/2025, n. 1078, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: *"Impianto tennistico "A. Bonfiglio" – Prosecuzione temporanea dell'attuale gestione fino al 31/08/2026"* è stata prorogata sino al 31/08/2026 la convenzione in essere rep. n. 36405 dell'impianto tennistico comunale "A. Bonfiglio" sottoscritta con la ASD Tennis Club Tosi – CF/PI 92027680153, con sede a Legnano in via Cairoli n.12;
3. è stata effettuata una verifica della sostenibilità economica della gestione dell'impianto in funzione della eventuale attivazione della nuova procedura di affidamento in concessione ai sensi del D. Lgs 31/03/2023, n. 36;
4. l'ufficio preposto ha condotto specifica analisi e valutazione, da cui è emerso che l'attuale configurazione dell'impianto richiederebbe significativi investimenti, che rendono difficilmente sostenibile la gestione dello stesso da parte di operatori privati;
5. la non sostenibilità economica dell'impianto preclude l'attivazione di una procedura di affidamento in concessione della stessa ai sensi del codice degli appalti;
6. in attesa di una valutazione di carattere strategico da parte dell'Amministrazione Comunale sulla destinazione dell'area su cui insiste l'impianto sportivo occorre procedere ad affidarne la gestione nella configurazione attuale secondo quanto previsto dall'obiettivo n. 25 del PIAO 2026-2028 che prevede l'affidamento in semplice concessione patrimoniale dell'impianto sportivo per il Tennis "Bonfiglio". Concessione annuale, prorogabile di anno in anno per due volte.
7. In data 31.08.2026 scadrà la convenzione sottoscritta con l'attuale soggetto gestore e occorre quindi procedere all'individuazione del nuovo soggetto gestore secondo le indicazioni relative all'obiettivo n. 25 sopra richiamato;
8. L'impianto, illustrato dalla planimetria allegata (Allegato 1) è costituito da:
 - a. n. 3 campi da tennis in terra rossa (n. 1 pallone pressostatico)
 - b. Club house al piano primo
 - c. n.2 Spogliatoi al piano terra
 - d. n.1 magazzino
 - e. Area verde esterna

Finalità.

Allegato A – Schema Avviso Pubblico

1. Le finalità perseguite della presente procedura sono le seguenti:
 - a. Erogare servizi di carattere sportivo legati al gioco del tennis;
 - b. Impedire il depauperamento del patrimonio comunale.

Sistema normativo-regolatorio di riferimento

1. L'art 118 della Costituzione laddove si sottolinea che i “comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”;
2. L'art. 3 del D.Lgs 267/2000: “I comuni e le province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali”;
3. L'art. 8 del D.Lgs 267/2000: “I comuni (...) valorizzano le libere forme associative e promuovono organismi di partecipazione popolare all'amministrazione locale”;
4. L'art. 2.2.m dello statuto comunale attribuisce al Comune il compito di favorire lo sviluppo delle attività sportive, ricreative e del tempo libero;
5. L'art. 3.2 dello statuto comunale promuove la partecipazione dei cittadini e delle associazioni alla determinazione dei propri obiettivi e assicura l'informazione sul programma e sui provvedimenti al fine di favorire la partecipazione;
6. L'art. 2.1 della L.R. 27/2006: “Gli enti pubblici territoriali, che non intendano gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano in via preferenziale la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata”;
7. L'art. 6.2 del D.Lgs 38/2021 che prevede che: “Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari”;
8. L'art 32.8 della Legge n. 724/94 che in caso assegnazione di beni del patrimonio pubblico per scopi sociali è possibile applicare canoni inferiori a quelli di mercato;
9. Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo;
10. Il Regio Decreto 18/11/1923, n. 2440;
11. Il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Legnano approvato con delibera del commissario straordinario CCST n. 31 del 11/9/2020, modificato con delibera CC n. 187 del 25/10/2022;
12. Il regolamento per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Legnano approvato con deliberazione del Commissario Straordinario CCST n. 19 del 23/06/2020

Atto di indirizzo

1. PIAO 2026-2028 approvato con delibera del Consiglio 23/12/2025, n. 314, efficace ai sensi di legge, che prevede la realizzazione dell'obiettivo n. 25 - Progetto Gestione Pluriennale degli Impianti Sportivi – Fase 2;

In considerazione ed attuazione di tutto quanto sopra rappresentato, il Comune di Legnano di seguito anche “AC”:

Allegato A – Schema Avviso Pubblico

INDICE UN'ISTRUTTORIA PUBBLICA

finalizzata all'individuazione di un operatore sportivo cui assegnare, in concessione d'uso l'impianto sportivo tennistico "A. Bonfiglio" ubicato in via Fratelli Cairoli - Legnano

ART. 1 – FINALITÀ E OBIETTIVI

1. Finalità:
 - a. Garantire una gestione integrata ed unitaria dell'impianto;
 - b. Erogare servizi di carattere sportivo legati al gioco del tennis, con particolare riferimento alle giovani generazioni;
 - c. Impedire il depauperamento del patrimonio comunale;
2. Obiettivi: Individuare un soggetto gestore dell'intero impianto di consolidata esperienza;
3. La concessione del bene in premessa risulta, pertanto, subordinata alla superiore finalità sociale di promozione del gioco del tennis quale strumento di crescita e sviluppo delle giovani generazioni;
4. Le finalità e gli obiettivi perseguiti, unitamente alla vetustà dell'impianto, e agli oneri gestionali integrali attribuiti all'operatore sportivo concessionario del bene, giustificano l'affidamento dell'impianto con la definizione di un canone di concessione ridotto quantificato forfetariamente in € 1.000,00 annui (oltre iva di legge).

ART. 2 – OGGETTO DELLA PROCEDURA

1. Oggetto della procedura è l'individuazione di un qualificato Operatore Sportivo (OS), cui assegnare il bene in premessa, affinché lo stesso sia destinato al perseguimento della finalità di cui all'art. 1.

ART. 3 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'ISTRUTTORIA PUBBLICA

1. Possono partecipare al presente Avviso tutti i Soggetti – Enti, Società e Associazioni – in grado di contrarre con la Pubblica Amministrazione e in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE

1. Possono presentare la propria proposta progettuale i Soggetti di cui all'art. 3 che, alla data di presentazione della domanda di ammissione, siano in possesso dei seguenti requisiti:
 - a. Associazioni o società sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata;
 - b. Consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a);
2. Il soggetto partecipante dovrà essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:
 - a. Requisiti generali:

Allegato A – Schema Avviso Pubblico

- i. Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 94 e successivi del D. Lgs.36/2023;
 - ii. Essere in regola, se tenuti, con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
 - iii. Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art.53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
 - iv. Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.
- b. Requisiti di idoneità professionale:
 - i. Requisito di idoneità professionale: Iscrizione alla FITP e al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche;
- c. Requisiti di Capacità economico – finanziaria:
 - i. Avere un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi RCT e RCO con l'impegno di adeguarsi ai parametri definiti dallo schema di convenzione allegato;
 - ii. Dichiarazione di intrattenere rapporti regolari e puntuali con almeno un istituto bancario. In caso di assegnazione tale dichiarazione dovrà essere fatta anche dalla/e Banca/che.
- d. Requisiti di capacità tecnico-professionale:
 - i. Avere maturato esperienza nella organizzazione e gestione di attività sportive, con riferimento al gioco del tennis;
 - ii. Avere maturato esperienza nella gestione di un impianto sportivo tennistico con almeno n. 2 campi da tennis nel periodo gennaio 2020 – dicembre 2025 per almeno 36 mesi (anche non continuativi);
3. In caso di Raggruppamenti temporanei, si precisa che i requisiti devono essere posseduti:
 - a. da ciascun partecipante del Raggruppamento per i punti 2.a, 2.b, 2.c e 2.d.i;
 - b. dal Capogruppo/Mandatario del Raggruppamento per almeno il 60% del punto 2.d.ii;
4. In caso di più soggetti candidati, l'individuazione dell'OS verrà effettuata sulla base della percentuale di rialzo sul canone di concessione posto a base di gara di € 1.000,00 annui (oltre iva di legge).
5. La valutazione dei requisiti di partecipazione verrà fatta dall'Ufficio Sport. Gli esiti della valutazione saranno oggetto di pubblicazione da parte dell'Amministrazione Comunale sul sito istituzionale del Comune di Legnano;
6. L'attribuzione dei punteggi di cui al precedente punto 4 verrà fatta dall'Ufficio Sport. Gli esiti della procedura saranno oggetto di pubblicazione da parte dell'Amministrazione Comunale sul sito istituzionale del Comune di Legnano;
7. L'ufficio Sport redigerà una specifica graduatoria ordinata dal massimo punteggio al minimo punteggio. La negoziazione finale per la concessione dell'impianto avverrà procedendo dal primo soggetto in graduatoria (punteggio più alto).

ART. 5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

1. La candidatura dovrà pervenire mediante trasmissione dell'allegato modulo (Allegato 2) **“ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE SPORTIVO A CUI ASSEGNARE IN CONCESSIONE D'USO L'IMPIANTO SPORTIVO TENNISTICO “A. BONFIGLIO””;**

Allegato A – Schema Avviso Pubblico

2. Il documento dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante o sottoscritto con firma autografa. Dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.
3. Il documento dovrà essere consegnato all'Ufficio Protocollo del Comune di Legnano **in busta chiusa** recante la dicitura **“ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL’INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE SPORTIVO A CUI ASSEGNARE IN CONCESSIONE D’USO L’IMPIANTO SPORTIVO TENNISTICO “A. BONFIGLIO”** e l’indicazione del mittente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 agosto 2026

Orari Ufficio protocollo:

Fino al 31.07.2026: dal lunedì al venerdì ore 09.00/13.00 e giovedì anche dalle ore 15.30 alle ore 18.00

Mese di agosto: dal lunedì al venerdì: dalle ore 09.00 alle ore 13.00

4. Chiarimenti e dettagli amministrativi potranno essere richiesti presso l'ufficio sport al seguente indirizzo e-mail: eventi.sport@comune.legnano.mi.it

ART. 6 - CONDIZIONI CONTRATTUALI

1. Durata della concessione: la durata contrattuale è prevista in dodici mesi, presumibilmente a decorrere dal 1 settembre 2026. Potrà essere prevista la proroga per ulteriori dodici mesi per due volte, a discrezione dell'Amministrazione Comunale;
2. I contenuti della convenzione sono illustrati nello schema allegato al presente atto (Allegato 3);

5 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della presente procedura.
2. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Legnano

16 – ALTRE INFORMAZIONI

1. Responsabile del Procedimento: Dott. Marco Dallatomasina
2. Responsabile dell'istruttoria: Liliana Delfino
3. Contatti:
 - a. 0331 471251/297
 - b. eventi.sport@comune.legnano.mi.it

Allegati:

Allegato 1 – Planimetria;

Allegato 2 - Domanda di partecipazione e contestuali dichiarazioni;

Allegato 3 – Schema di Convenzione;