



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO ISTRUZIONE - CULTURA - SPORT - ASSISTENZA -
TEMPO LIBERO

N. 358

DETERMINAZIONE

del 23 maggio 2026

OGGETTO: SPAZIO SANTO STEFANO: GESTIONE, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI EVENTI ESPOSITIVI TEMPORANEI A RILEVANZA INTERNAZIONALE (CUP C99I25002280007). AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, ALL'ASSOCIAZIONE BE-LOCAL ETS.

Il sottoscritto SGARLATO DIEGO , Responsabile del Dipartimento Istruzione - Cultura - Sport - Assistenza - Tempo Libero;

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 52/2024 lo spazio dell'ex chiesa di Santo Stefano in Breo è stato destinato a polo permanente di esposizioni temporanee a rilevanza internazionale riconoscendone la vocazione esclusiva o preminente per il quinquennio successivo;
- con medesimo atto è stata accolta la proposta di Partenariato pubblico privato per la gestione, promozione e valorizzazione dello Spazio Santo Stefano presentata dall'associazione Be Local di Torino ai sensi dell'art. 193 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito anche Codice), al fine di realizzare eventi espositivi a rilevanza internazionale;
- in data 28.03.2025 si è dato pertanto avvio a un'indagine generale di mercato per l'attivazione di un Partenariato pubblico privato ex art. 193 comma 3 D.Lgs 36/2023 e s.m.i. avente a oggetto la *"Gestione, promozione e valorizzazione dello Spazio Santo Stefano mediante la realizzazione di eventi espositivi temporanei a rilevanza internazionale"*, mediante la pubblicazione per 60 giorni di un avviso, al fine di acquisire proposte progettuali da comparare con quella del soggetto proponente;
- entro il termine assegnato del 29.05.2025 è pervenuta un'unica proposta, dalla associazione Be Local, protocollata al numero 23906 del 31.05.2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 270 del 19.11.2025 è stata approvata la proposta di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la *Gestione, promozione e valorizzazione dello Spazio Santo Stefano mediante la realizzazione di eventi espositivi temporanei a rilevanza internazionale*, redatta dal proponente Associazione Be Local per consentire l'indizione della procedura di project financing al fine dell'individuazione del partner privato per la gestione, promozione e valorizzazione dello Spazio Santo Stefano mediante l'organizzazione di eventi espositivi a rilevanza internazionale di durata quinquennale;

- con medesima deliberazione è stato nominato il proponente Associazione BE-LOCAL quale “Promotore”;
- le principali caratteristiche della Proposta approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 270/2025 possono così riassumersi:
 - il Codice Unico di Progetto attribuito, risulta CUP C99I25002280007;
 - la durata della concessione è stabilita in 5 (cinque) anni, decorrenti dalla data di formale sottoscrizione del contratto di concessione ovvero dalla data del verbale di avvio dell’esecuzione del contratto qualora, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all’articolo 1 del D.lgs n. 36/2023, ai sensi dell’articolo 50 co. 6 del Codice, si proceda all’esecuzione anticipata del contratto, nelle more della stipula;
 - la valorizzazione totale stimata della concessione, determinata sulla base del totale dei ricavi della Concessione risultanti dal PEF asseverato, è pari a € 2.052.500,00 ai sensi dell’art. 179, co. 1, del Codice;
 - l’importo complessivo degli investimenti da definire in sede di esecuzione è pari a € 10.000,00 al netto di IVA e altri oneri di legge;
 - il costo totale della manodopera, come desunto nel PEF, è pari a € 379.500,00 per tutte le annualità in cui si articola la durata della Concessione;
 - il PEF del Proponente non prevede la corresponsione di un canone in favore dell’Amministrazione;

Considerato che l’affidamento in concessione, mediante project financing, del servizio, identificato con il Codice CUI S00248770042202500010, è oggetto di Programmazione, ai sensi dell’art. 37 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. (in seguito anche “Codice”), mediante inserimento nel Programma triennale degli acquisiti di beni e servizi 2025/2027, con variazione al Programma approvata con deliberazione del C.C. n. 39/2025;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto è l’arch. Raffaella Griseri, funzionario del dipartimento Istruzione, Cultura, Sport, Assistenza, Tempo libero (ICSAT) del Comune di Mondovì nominato nota prot. con 8057 del 19.02.2026;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 991 del 30.12.2025 del Dipartimento Istruzione, Cultura, Sport, Assistenza, Tempo libero è stata indetta una gara per l’affidamento in concessione, tramite Finanza di progetto ai sensi dell’art. 193 del Codice, della Gestione, promozione e valorizzazione dello Spazio Santo Stefano mediante la realizzazione di eventi espositivi temporanei a rilevanza internazionale, come da progetto approvato con deliberazione G.C. n. 270 del 19.11.2025, ricorrendo a procedura aperta ex art. 71 del Codice con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi dell’art. 193 co. 8 del Codice;

Atteso che, ai sensi del Regolamento, il funzionamento dell’Ufficio Gare e Appalti è approvato con deliberazione G.C. 184/2023 e pertanto:

- con determinazione Dirigenziale n. 108 del 18.02.2026 è stata avviata da parte dell’Ufficio gare ed Appalti la procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. per l’affidamento in concessione, tramite Finanza di progetto ai sensi dell’art. 193 del Codice, della *Gestione, promozione e valorizzazione dello Spazio Santo Stefano mediante la realizzazione di eventi espositivi temporanei a rilevanza internazionale* in conformità al Regolamento sul funzionamento dell’Ufficio approvato con D.G.C. 184/2023;

- con medesima determinazione sono stati approvati gli atti di gara, il Disciplinare con relativi Allegati, ed è stata individuata quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento la funzionaria Mora Gabriella, responsabile dell'Ufficio Gare e Appalti;

Dato atto che è stata effettuata la procedura di gara sulla Piattaforma Approvvigionamento Digitale (PAD) certificata Appalti&Contratti di Maggioli S.p.A., con identificativo di gara *G01379 - CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI GESTIONE, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DELLO SPAZIO SANTO STEFANO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI EVENTI ESPOSITIVI TEMPORANEI A RILEVANZA INTERNAZIONALE – CIG: BA7ABA57EC* pubblicata in data 19.02.2026;

Richiamati integralmente i verbali delle sedute pubbliche del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 239 del 03.04.2026, che si allegano alla presente e si approvano, per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che:

- entro il termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 13:00 del 27.03.2026, è pervenuta n. 1 offerta da parte dell'Operatore economico BE-LOCAL ETS con sede in Mondovì, via S. Agostino, 17/C che ha offerto rimborso annuo all'Ente concedente pari a € 2.000,00 sul valore concessorio della sede espositiva, stimato in Euro annui 15.000,00, classificandosi al primo posto in graduatoria con il seguente punteggio:

N.pl	Rag. sociale ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	BELOCAL ETS	68,833	15	83,833

Preso atto che con nota ns. prot. n. 10457 del 05.03.2026 è pervenuta all'Ente scrivente comunicazione di aggiornamento dello Statuto e modifica della sede legale da parte dell'associazione BE-LOCAL ETS;

Considerato che:

- gli atti di gara sono stati trasmessi al RUP per la valutazione della congruità dell'offerta di cui all'art. 110 del Codice;
- la valutazione di cui sopra, a cui si rimanda e non materialmente allegata, si è conclusa con esito positivo come da nota di riscontro del RUP prot. 6646 del 10.04.2026, recante la NON anomalia dell'offerta;

Dato atto che le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico primo classificato, BE-LOCAL ETS con sede in Mondovì, via S. Agostino, 17/C, si sono concluse con esito positivo in data 30.04.2026;

Dato atto che con nota prot. 20115 del 30.04.2026 è stata trasmessa dall'Ufficio Gare e Appalti la Proposta di aggiudicazione della suddetta procedura di gara;

Richiamato l'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e smi;

Ritenuto pertanto di procedere ad affidare la concessione, tramite finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del Codice, della *Gestione, promozione e valorizzazione dello Spazio Santo Stefano mediante la realizzazione di eventi espositivi temporanei a rilevanza internazionale*,

CIG BA7ABA57EC, all'associazione BE-LOCAL ETS con sede in Mondovì, via S. Agostino, 17/C, alle condizioni offerte in sede di gara e nei termini esposti;

Dato atto che per la concessione in argomento si rende necessario ottemperare alle prescrizioni derivanti dall'art. 57-bis, comma 2, del d.lgs. n. 42/2004 consistenti nell'autorizzazione da parte del Ministero della cultura alla concessione in uso dell'immobile chiesa di Santo Stefano appartenente al patrimonio culturale ex artt.55 e 56 d.lgs. n. 42/2004;

Considerato che la durata procedimentale per l'acquisizione dell'autorizzazione suddetta potrebbe non essere coerente con i tempi auspicati di attivazione del Project financing e che pertanto si prevede un avvio della concessione nelle more del relativo nulla osta;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 193 comma 11 del Codice l'ente concedente dovrà porre in approvazione il successivo livello progettuale elaborato dall'aggiudicatario;
- per la concessione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 8 comma 4 dell'Allegato I.2 e dell'art. 32 dell'Allegato II.14 del Codice, deve essere nominato il Direttore dell'esecuzione quale soggetto diverso dal RUP;

Dato atto che:

- in relazione alla conclusione del contratto conseguente alla presente determinazione non esistono cause di incompatibilità in relazione alla scrivente né sono stati rappresentati dai funzionari coinvolti obblighi di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del vigente codice di comportamento dei dipendenti approvato con GC 4 del 16/1/2014 e s.m.i.;
- il contraente è tenuto a rispettare e far rispettare da parte dei propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al DPR 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- il contraente dovrà autocertificare di non aver concluso, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs 165/2001, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Mondovì che abbiano esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso;

Richiamato l'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 relativo agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture;

Richiamato altresì l'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972, il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, al di fuori dei casi in cui i cessionari o committenti sono debitori d'imposta (*reverse charge*, di cui all'art. 17 comma 6), devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, con le modalità stabilite dal decreto attuativo emanato dal Ministero dell'Economia;

Richiamato l'art. 5 del D. Lgs. 118/2011 il quale prevede che ogni atto gestionale generi una transazione elementare cui deve essere attribuita una codifica idonea a tracciare le operazioni contabili e a movimentare il piano dei conti integrato e che, in assenza di detta codifica completa che ne permetta l'identificazione, non è possibile procedere all'impegno delle spese;

Evidenziato che a norma dell'art. 183 c. 1 del D. Lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a), D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è:

- determinata la somma da pagare;
- determinato il soggetto creditore;
- indicata la ragione e la relativa scadenza;
- costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

Considerato che, ai sensi del combinato art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000, in relazione al presente provvedimento, si è provveduto ad accertare la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 adottata in data 28/11/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 adottata in data 22/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 24/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 28/03/2026 di approvazione del PIAO per il triennio 2026/2028;

Considerato che detto piano affida al sottoscritto la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di entrata e spesa;

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. Di approvare i verbali del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice, allegati alla presente, da cui risulta primo in graduatoria per l'aggiudicazione della Concessione del servizio in oggetto, tramite finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del Codice dei Contratti Pubblici, l'associazione BE-LOCAL ETS con sede in Mondovì, via S. Agostino, 17/C.
2. Di affidare pertanto la concessione, tramite finanza di progetto, della *Gestione, promozione e valorizzazione dello Spazio Santo Stefano mediante la realizzazione di eventi espositivi temporanei a rilevanza internazionale* - CIG: BA7ABA57EC,

all'associazione BELOCAL ETS con sede in Mondovì, via S. Agostino, 17/C, CF 97871560013, alle condizioni offerte in sede di gara e nei termini esposti.

3. Di dare atto che l'aggiudicatario ha offerto un rimborso annuo all'Ente concedente pari a Euro 2.000,00 su valore concessorio della sede espositiva stimato in 15.000 €/anno.
4. Di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 193 comma 11 del Codice l'ente concedente dovrà porre in approvazione il successivo livello progettuale elaborato dall'aggiudicatario;
 - per la gestione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 8 comma 4 dell'Allegato I.2 e dell'art. 32 dell'Allegato II.14 del Codice, è prevista la nomina del Direttore dell'esecuzione, quale soggetto diverso dal RUP.
5. Di dare atto che il Quadro Tecnico Economico della concessione quinquennale risulta essere il seguente:

DESCRIZIONE	PARZIALE	TOTALE
A) Importo quinquennale della concessione		€ 2.052.500,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 86.743,50
b.1 Contributo ANAC	€ 660,00	
b.2 Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	€ 11.083,50	
b.3 spesa quinquennale stimata per utenze	€ 75.000,00	
b.4 IVA		
Importo complessivo A) + B)		€ 2.139.243,50

6. Di impegnare l'importo di € 11.083,50 relativo agli incentivi di cui alla voce b.2 del Quadro Economico della concessione, prenotato con la determinazione a contrattare n. 991 del 30.12.2025, al cap. 927/0, del bilancio 2026/2028, esercizio 2026 per l'importo di € 5.763,42 relativo alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esercizio 2026 per l'importo di € 588,17, esercizi 2027 e 2028 per l'importo di € 1.064,02, relativi alla fase di esecuzione, dando atto che l'importo relativo alle annualità successive verrà impegnato all'apposito capitolo dei bilanci futuri e che l'attribuzione degli incentivi è subordinata alla verifica delle condizioni previste dalla normativa e del relativo regolamento comunale.
7. Di dare atto che:
 - la spesa annua stimata di € 15.000,00 per le utenze è prevista agli appositi capitoli del bilancio 2026/28 e verrà stanziata sui medesimi capitoli dei bilanci successivi;
 - il rimborso annuo di € 2.000,00 al Comune, come presente nel verbale n. 4 della commissione giudicatrice che prende atto dell'offerta economica dell'operatore economico associazione BE-LOCAL, verrà accertato sul capitolo 574/0.

8. Di dare atto che:

- il Codice Unico di Progetto attribuito, risulta CUP C99I25002280007;
- è stato richiesto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo Gara CIG: BA7ABA57EC;
- l'affidatario, con il presente affidamento, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010);
- la durata della concessione è stabilita in 5 (cinque) anni, decorrenti dalla data di formale sottoscrizione del contratto di concessione ovvero dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto qualora, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'articolo 1 del D.lgs n. 36/2023, ai sensi dell'articolo 50 co. 6 del Codice, si proceda all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sua stipula;
- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16/1/2014 e s.m.i.;
- il contraente dovrà impegnarsi a rispettare e far rispettare dai propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- la conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non contrasta né con le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 né con quelle contenute nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e le relative informazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito internet istituzionale.

9. Di prevedere l'avvio della concessione di cui sopra tramite finanza di progetto nelle more dell'ottenimento di detta autorizzazione considerata la durata procedimentale per la sua acquisizione che potrebbe non essere coerente con i tempi auspicati di attivazione del Project financing;

10. Di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

11. Di disporre la trasmissione della presente determinazione al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.

Mondovì, li 23 maggio 2026

IL DIRIGENTE
SGARLATO DIEGO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

SPAZIO SANTO STEFANO: GESTIONE, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI EVENTI ESPOSITIVI TEMPORANEI A RILEVANZA INTERNAZIONALE. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. - CIG: BA7ABA57EC

VERBALE N. UNO DELLE OPERAZIONI DEL SEGGIO DI GARA

Il giorno 27 Marzo 2026 alle ore 13:35, nella Residenza Municipale di Corso Statuto 13-15 presso il Dipartimento Segreteria Generale, il Responsabile dell'Ufficio Gare ed Appalti del Comune di Mondovì, Mora Gabriella, presiede il seggio di gara per la seduta pubblica telematica inerente la procedura in oggetto, effettuata sulla piattaforma di e-procurement in uso da parte della stazione appaltante denominata Appalti & Contratti (di seguito Piattaforma), alla presenza di Cappa Daniela, dipendente del Dipartimento Segreteria Generale, in qualità di testimone nota ed idonea.

Il Presidente dà atto che:

- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 991 del 30/12/2025 del Dipartimento Istruzione, Cultura, Sport, Assistenza, Tempo libero è stata indetta una gara per l'affidamento in concessione, tramite Finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del Codice, della Gestione, promozione e valorizzazione dello Spazio Santo Stefano mediante la realizzazione di eventi espositivi temporanei a rilevanza internazionale, come da progetto approvato con deliberazione G.C. n. 270 del 19/11/2025, mediante procedura aperta ex art. 71 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi dell'art. 193 co. 8 del Codice,
- la valorizzazione totale stimata della concessione, determinata sulla base del totale dei ricavi della Concessione risultanti dal PEF asseverato, è pari a € 2.052.500,00 ai sensi dell'art. 179, co. 1, del Codice;
- Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Raffaella Griseri, Funzionario del Dipartimento Istruzione, Cultura, Sport, Assistenza, Tempo libero (ICSAT) del Comune di Mondovì.
- con determinazione Dirigenziale di avvio della procedura n. 108 del 18/02/2026 è stata avviata da parte dell'Ufficio gare ed Appalti procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e smi per l'affidamento in concessione, tramite Finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del Codice, della *"Gestione, promozione e valorizzazione dello Spazio Santo Stefano mediante la realizzazione di eventi espositivi temporanei a rilevanza internazionale"* in conformità al Regolamento sul funzionamento dell'Ufficio approvato con D.G.C. 184/2023;
- con medesima determinazione sono stati approvati gli atti di gara, il Disciplinare con relativi Allegati, ed è stata individuata quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento la Funzionario Mora Gabriella, Responsabile dell'Ufficio Gare ed Appalti.
- la presente procedura si svolge interamente tramite la Piattaforma telematica certificata *Appalti&Contratti* di Maggioli S.p.A., (di seguito anche "Piattaforma" o "Portale") in uso da parte del Comune di Mondovì.

- in data 19/02/2026, in conformità all'art. 85 del Codice , tramite la Piattaforma, la gara è stata pubblicata sulla Banca Dati dei Contratti Pubblici dell'ANAC – Pubblicità a Valore Legale - e sulla Piattaforma per l'espletamento della gara, con identificativo: “G01379 - CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI GESTIONE, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DELLO SPAZIO SANTO STEFANO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI EVENTI ESPOSITIVI TEMPORANEI A RILEVANZA INTERNAZIONALE – CIG: BA7ABA57EC ”
- la procedura è stata altresì pubblicata, ai sensi dell'art. 85 del Codice sul sito istituzionale della Stazione appaltante, sezione Amministrazione trasparente e sull'Albo pretorio dell'Ente.

Il Presidente del Seggio, visto quanto sopra:

- procede all'acquisizione delle offerte e dà atto che, entro il termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 13:00 del 27/03/2026, è pervenuta n. 1 offerta e precisamente:

Gara a lotto unico G01379

2. Apertura doc.ammin. 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto

Dati generali Altri dati Dati procedimento Criteri di valutazione Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Ricezione offerte

Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte

Trovato un elemento.

Opzioni	N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
	1	BELOCAL ETS	26/03/2026	16:11:35		

Fase seguente >

- dà atto che il concorrente ha presentato offerta nei termini previsti dal bando di gara;
- chiude la fase di “Acquisizione offerte dal portale” e procede con la successiva fase di “Apertura documentazione amministrativa” come da registro seguente:

<u>N. plico</u>	<u>Codice Fiscale</u>	<u>Ragione Sociale</u>	<u>Data apertura Busta amministrativa</u>	<u>Ora</u>
1	97871560013	BELOCAL ETS	27/03/2026	13:43:23

- dispone la verifica della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, la verifica di avvenuto pagamento del contributo ANAC da parte del Concorrente tramite il Portale dei Pagamenti di ANAC e la verifica della garanzia provvisoria prestata per la partecipazione alla gara.

Alle ore 14:00 dichiara concluse le operazioni oggetto della presente seduta pubblica, effettuata anche in modalità telematica tramite Piattaforma e rinvia le operazioni di gara alla seduta pubblica, la cui data sarà comunicata attraverso la Piattaforma;

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente: Gabriella Mora f.to in originale

Il Testimone: Daniela Cappa f.to in originale



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

SPAZIO SANTO STEFANO: GESTIONE, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI EVENTI ESPOSITIVI TEMPORANEI A RILEVANZA INTERNAZIONALE. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. - CIG: BA7ABA57EC

VERBALE N. DUE DELLE OPERAZIONI DEL SEGGIO DI GARA

Il giorno 08 Aprile 2026 alle ore 09:10, nella Residenza Municipale di Corso Statuto 13-15 presso il Dipartimento Segreteria Generale, il Responsabile dell'Ufficio Gare ed Appalti del Comune di Mondovì, Mora Gabriella, presiede il seggio di gara per la seduta pubblica telematica inerente la procedura in oggetto, effettuata sulla piattaforma di e - procurement in uso da parte della stazione appaltante denominata Appalti & Contratti (di seguito Piattaforma), alla presenza di Cappa Daniela, dipendente del Dipartimento Segreteria Generale, in qualità di testimone nota ed idonea.

Il Presidente, richiamato integralmente il verbale numero uno delle operazioni del Seggio di Gara dà atto che:

- in data 03/04/2026 è stata comunicata in Piattaforma la data della presente seduta pubblica per il proseguo delle operazioni di gara (ammissione/esclusione degli operatori offerenti), fissata per il giorno 08/04/2026, ore 09.00;
- la verifica di avvenuto pagamento del contributo ANAC da parte del Concorrente, tramite il Portale dei Pagamenti di ANAC, ha dato esito positivo;
- la verifica della garanzia provvisoria prestata per la partecipazione alla gara da parte del Concorrente ha dato esito positivo;

Dà atto che, concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa ed all'esito degli accertamenti d'ufficio, è ammesso alla procedura di gara l'operatore economico che ha presentato offerta;

Effettua e comunica l'ammissione del Concorrente alla procedura di gara attraverso l'apposita funzione della Piattaforma Appalti&Contratti.

Alle ore 09:25 dichiara concluse le operazioni oggetto della presente seduta pubblica, effettuata anche in modalità virtuale tramite Piattaforma;

Rinvia le operazioni di gara alla seduta riservata di insediamento della Commissione Giudicatrice che immediatamente segue, nonché alla successiva seduta pubblica della medesima Commissione per l'apertura della Busta tecnica, come comunicato ai Concorrenti mediante apposita funzione presente in Piattaforma Appalti&Contratti;

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente: Gabriella Mora f.to in originale

Il Testimone: Daniela Cappa f.to in originale



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

SPAZIO SANTO STEFANO: GESTIONE, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI EVENTI ESPOSITIVI TEMPORANEI A RILEVANZA INTERNAZIONALE. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. - CIG: BA7ABA57EC

VERBALE NUMERO DUE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il giorno 08 Aprile 2026 alle ore 09:45 in Mondovì, nella Residenza Municipale di Corso Statuto 13-15 presso il Dipartimento Segreteria Generale si è riunita in seduta pubblica telematica la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione n. 239 del 03/04/2026, per la valutazione delle offerte per l'affidamento in concessione tramite finanza di progetto del servizio in oggetto;

Presidente:

- Diego Sgarlato, dirigente Dipartimento ICSAT;

Commissari:

- Raffaella Griseri, funzionario Dipartimento ICSAT;
- Livio Attanasio, funzionario Dipartimento ICSAT.

Sono presenti altresì sono Gabriella Mora, Responsabile dell'Ufficio Gare ed Appalti del Dipartimento Segreteria Generale con funzioni di Segretario verbalizzante e Cappa Daniela dell'Ufficio Gare ed Appalti.

IL PRESIDENTE

Dà atto del concorrente partecipante alla gara e ammesso alla fase di apertura della busta tecnica;

Procede all'apertura della busta tecnica virtuale del concorrente, mediante apposita funzione della Piattaforma, e precisamente:

<u>N. plico</u>	<u>Codice Fiscale</u>	<u>Ragione Sociale</u>	<u>Data apertura Busta tecnica</u>	<u>Ora</u>
1	97871560013	BELOCAL ETS	08/04/2026	09:48:13

La COMMISSIONE, tutto ciò premesso, procede:

- ad acquisire la busta telematica "Offerta Tecnica" presentata dal concorrente ammesso a detta fase di gara sulla piattaforma Appalti&Contratti;
- ad accertare la presenza/identificare i documenti di offerta tecnica ivi contenuti e verificare la firma digitale apposta;
- allo scarico della documentazione contenuta nella busta Tecnica del concorrente;

IL PRESIDENTE

Dà pertanto atto che la busta contenente l'Offerta Tecnica presentata dal concorrente ammesso contiene la documentazione richiesta dal Disciplinare, fermo restando che l'esame approfondito di detta documentazione (compresa l'eventuale presenza di elementi che possano ricondurre all'offerta economica e pertanto comportare l'esclusione dalla gara) verrà effettuato in sede di valutazione dell'offerta stessa e pertanto durante i lavori che la Commissione Giudicatrice svolgerà in una o più successive sedute riservate.

Alle ore 10:05 dichiara conclusa la presente seduta pubblica di gara, effettuata anche in modalità virtuale tramite Piattaforma.

Rinvia alla seduta riservata, che immediatamente segue, la valutazione dell'offerta tecnica presentata per la procedura in parola;

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Presidente: Diego Sgarlato f.to in originale

Commissari: Raffaella Griseri f.to in originale

Livio Attanasio f.to in originale

Segretario verbalizzante: Mora Gabriella f.to in originale



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

SPAZIO SANTO STEFANO: GESTIONE, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI EVENTI ESPOSITIVI TEMPORANEI A RILEVANZA INTERNAZIONALE. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. - CIG: BA7ABA57EC

VERBALE NUMERO QUATTRO DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il giorno 09 Aprile 2026 alle ore 09:00 in Mondovì, nella Residenza Municipale di Corso Statuto 13-15 presso il Dipartimento Segreteria Generale si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione n. 239 del 03/04/2026, per la valutazione delle offerte relative alla procedura aperta per l'affidamento in concessione tramite finanza di progetto del servizio in oggetto;

Presidente:

- Diego Sgarlato, dirigente Dipartimento ICSAT;

Commissari:

- Raffaella Griseri, funzionario Dipartimento ICSAT;
- Livio Attanasio, funzionario Dipartimento ICSAT.

Sono presenti altresì sono Gabriella Mora, Responsabile dell'Ufficio Gare ed Appalti del Dipartimento Segreteria Generale con funzioni di Segretario verbalizzante e Cappa Daniela dell'Ufficio Gare ed Appalti.

Premesso che:

- il giorno 08/04/2026 alle ore 09:30 la Commissione Giudicatrice si è insediata in seduta riservata, come da apposito verbale;
- il giorno 08/04/2026 alle ore 09:45 la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta pubblica, come da apposito verbale;
- il giorno 08/04/2026 alle ore 10:10 la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta riservata, come da apposito verbale;

IL PRESIDENTE

Procede:

- al caricamento in Piattaforma dei coefficienti per i singoli criteri;
- alla lettura dei punteggi relativi all'Offerta Tecnica conseguiti dal concorrente, come da prospetto riepilogativo seguente:

Lista: Azioni

[Home](#) > [Lista gare](#) > [Gara a lotto unico G01379](#) > [Dettaglio valutazione tecnica](#) ...

Documenti

Torna...

Dettaglio valutazione tecnica della gara G01379 per la ditta BELOCAL ETS

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Scala min.
1		MERITO TECNICO PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA IN RELAZIONE A 2 MIGLIORI MOSTRE D'ARTE DI ARTISTI DI RILIEVO INTERNAZIONALE ORGANIZZATE NEGLI ULTIMI 5 ANNI, RITENUTE SIGNIFICATIVE DELLA PROPRIA CAPACITA' A REALIZZARE LA PRESTAZIONE RICHIESTA.	25	30	
		Modalita' assegnazione punteggio Manuale da commissione - discrezionale			
		Coefficiente 0,833333333			
		Punteggio 25			
		Note			
2		APPROCCIO METODOLOGICO E MIGLIORIE - STRUTTURA ORGANIZZATIVA PIANO OPERATIVO, STRUTTURA ORGANIZZATIVA ED APPROCCIO METODOLOGICO DELL'OFFERTA E ILLUSTRAZIONE DELLE MODALITA' MIGLIORATIVE DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO.	20,833	25	
		Modalita' assegnazione punteggio Manuale da commissione - discrezionale			
		Coefficiente 0,833333333			
		Punteggio 20,833			
		Note			
3		MOSTRE PROGRAMMATE ILLUSTRAZIONE DI 3 MOSTRE D'ARTE DI ARTISTI DI RILIEVO INTERNAZIONALE CHE L'OPERATORE ECONOMICO SI IMPEGNA A REALIZZARE	10	15	
		Modalita' assegnazione punteggio Manuale da commissione - discrezionale			
		Coefficiente 0,666666667			
		Punteggio 10			
		Note			
4		GIORNI DI APERTURA NUMERO DI GIORNI GARANTITI DI APERTURA AL PUBBLICO NEL QUINQUENNIO	10	10	
		Modalita' assegnazione punteggio Manuale da commissione - discrezionale			
		Coefficiente 1			
		Punteggio 10			
		Note			
5		PARITA' DI GENERE	3	5	
5	1	ASSENZA DI VERBALI DI DISCRIMINAZIONE DI GENERE.	3	3	
		Modalita' assegnazione punteggio Manuale da commissione - discrezionale			
		Coefficiente 1			
		Punteggio 3			
		Note			
5	2	AI SENSI DEL CO. 7 ART. 108 DEL CODICE, POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE DELLA PARITA' DI GENERE DI CUI ALL'ARTICOLO 46 - BIS DEL CODICE DELLE PARI OPPORTUNITA' TRA UOMO E DONNA D.LGS. 11 APRILE 2006, N. 198.	0	2	
		Modalita' assegnazione punteggio Manuale da commissione - discrezionale			
		Coefficiente 0			
		Punteggio 0			
		Note			

Visualizzazione da 1 a 7 di 7 criteri

[Torna a elenco concorrenti](#)

Gare e procedure di affidamento	Città di Mondovì
---------------------------------	------------------

info

- a dare atto che il concorrente è ammesso al proseguo della gara,
- all'apertura della Busta Economica virtuale del concorrente, mediante apposita funzione della Piattaforma;

<u>N. plico</u>	<u>Codice Fiscale</u>	<u>Ragione Sociale</u>	<u>Data apertura Busta Economica</u>	<u>Ora</u>
1	97871560013	BELOCAL ETS	09/04/2026	09:08:46

- a verificare che la busta contenga la documentazione prescritta dal Disciplinare;
- alla lettura ad alta voce del valore di rimborso offerto dal singolo concorrente a: € 2.000,00 annui.

LA COMMISSIONE

- dà atto che la busta telematica relative all’Offerta Economica presentate dal concorrente contiene quanto richiesto dal Disciplinare:
 - offerta economica (rimborso offerto), nei seguenti termini: € 2.000,00 annui.
 - indicazione dei costi per la manodopera,
 - indicazione dei costi aziendali per la sicurezza,
 - PEF asseverato,
 - Fascicolo asseverazione allegato al PEF.

- procede all'esame dettagliato del PEF ed esprime valutazione di adeguatezza e sostenibilità del medesimo, anche in relazione all'offerta economica presentata;
- procede al calcolo del coefficiente per l'offerta economica del concorrente ed all'inserimento del medesimo in Piattaforma;

IL PRESIDENTE

- procede a dare lettura del punteggio ottenuto per l'offerta economica come riportato nella seguente tabella:

N.pl	Rag.sociale ditta	Rimborso offerto	Punteggio economico
1	BELOCAL ETS	€ 2.000,00	15

- procede all'assegnazione del punteggio definitivo al concorrente, secondo i disposti del Disciplinare e alla lettura della graduatoria provvisoria, che risulta essere la seguente:

N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	BELOCAL ETS	68,833	15	83,833

Trasmette al RUP gli atti gara per la valutazione della congruità dell'offerta di cui all'art. 110 del Codice;

IL PRESIDENTE

Alle ore 09:35 dichiara conclusa la valutazione dell'offerta tecnica ed economica presentata dall'unico concorrente - BELOCAL ETS con sede in Mondovì, Via S. Agostino, 17/C - per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, del servizio in oggetto.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Presidente: Diego Sgarlato f.to in originale

Commissari: Raffaella Griseri f.to in originale

Livio Attanasio f.to in originale

Segretario verbalizzante: Mora Gabriella f.to in originale