



Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 120 del 28/07/2026	OGGETTO: PR FESR 2021/2027 - Politiche territoriali SIRU - Azione 2.1.1. "Lavori per l'efficientamento energetico dell'aula consiliare e della biblioteca/centro sociale annessi al Palazzo Comunale" - CUP: B92C25000150006. Importo complessivo € 250.000,00. Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo - Adeguamento alla nota Assessoriale prot. n. 26465 del 17/07/2026.
--	--

L'anno duemilaventisei, il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 18,15 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Assiste e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE			PRESENTI	ASSENTI
Presiede l'adunanza	Sindaco	Gino Sciotto	X	
	Vice Sindaco	Giovanna La Spada	X	
	Assessore	Tommaso Irato	X	
	Assessore	Simona La Maestra	X	
	Assessore	Caterina Schepis	X	

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura.

Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 74 del 28 luglio 2026 dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali formulata dal Sindaco Avv. Gino Sciotto avente per oggetto:

“PR FESR 2021/2027 - Politiche territoriali SIRU - Azione 2.1.1. "Lavori per l'efficientamento energetico dell'aula consiliare e della biblioteca/centro sociale annessi al Palazzo Comunale" - CUP: B92C25000150006. Importo complessivo € 250.000,00. Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo - Adeguamento alla nota Assessoriale prot. n. 26465 del 17/07/2026.”

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 74 DEL 28/07/2026

Oggetto: PR FESR 2021/2027 – Politiche territoriali SIRU – Azione 2.1.1. *“Lavori per l’efficientamento energetico dell’aula consiliare e della biblioteca/centro sociale annessi al Palazzo Comunale”* – CUP:B92C25000150006. Importo complessivo € 250.000,00. **Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo - Adeguamento alla nota Assessoriale prot. n. 26465 del 17/07/2026.**

IL PROPONENTE

PREMESSO CHE

- per l’attuazione delle politiche territoriali del PR FESR Sicilia 2021 – 2027 nei Sistemi Intercomunali di Rango Urbano (SIRU) e nelle Isole Minori sono state approvate dalla Giunta Regionale le Linee guida con DGR n. n. 97 del 1° aprile 2025;
- il PR FESR Sicilia 2021 – 2027, adottato dalla Commissione europea con Decisione C (2022) n. 9366 del 08.12.2022, individua n. 8 SIRU, oltre all’aggregazione delle Isole Minori siciliane, che intraprendono il percorso per la costituzione della forma associativa ai sensi del TUEL;
- il Dipartimento della Programmazione con D.D.G. n° 1258 del 21.12.2022 ha preso atto della avvenuta sottoscrizione della Convenzione ex art. 30 del D.Lgs n. 267/2000 –TUEL, come recepito dalla Regione Siciliana, con l’individuazione del comune di Barcellona Pozzo di Gotto quale comune capofila e la costituzione dell’Ufficio comune;
- l’Ufficio Comune della Coalizione Territoriale, responsabile della predisposizione del Piano degli Interventi, coerenti con le Azioni che il PR FESR 2021 – 2027 destinati ai SIRU e alle IM, ha trasmesso le Linee Guida per l’attuazione delle politiche territoriali nei SIRU e nelle Isole Minori e invito a presentare proposte progettuali per la elaborazione del Programma degli Interventi del SIRU di Barcellona Pozzo di Gotto capofila del SIRU Tirreno Sud Orientale a valere *sulle Azioni dedicate nell’ambito delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 5 PR FESR 2021 – 2027*;
- con la Deliberazione n. 3 del 05/08/2025 dell’Assemblea dei Sindaci del SIRU Tirreno Sud Orientale con la quale è stato approvato il Programma degli Interventi – Allegato D – con le indicazioni presenti nelle Linee Guida Regionali;
- con Deliberazione n. 4 del 28/10/2025 è stata approvata la rimodulazione delle risorse SIRU al fine di ottimizzarne l’uso in relazione alle progettualità acquisite;
- con nota n. 5966 del 23/04/2026 il Dipartimento Regionale ha rappresentato la non ammissibilità della proposta di rimodulazione, divenendosi preservare gli equilibri stanziati negli obiettivi specifici;
- con la Deliberazione n. 01 dell’11/05/2026 dell’Assemblea dei Sindaci è stata approvata la Rimodulazione del Piano di riparto delle risorse finanziarie del Programma degli Interventi, destinate al SIRU Tirreno Sud Orientale Barcellona e Milazzo, nel quale le risorse non utilizzate per le linee di Azione 2.2.2. *“Comunità Energetiche Rinnovabili CER”* sono state trasferite nell’Azione 2.1.1 *“Efficientamento energetico edifici e strutture pubbliche”*;
- il Comune di Gualtieri Sicaminò risulta inserito nell’allegato D – Programma degli interventi della Coalizione Territoriale SIRU Tirreno Sud Orientale Barcellona e Milazzo con la proposta progettuale, da sottoporre alle procedure negoziali di selezione, denominata *“Lavori per*

l'efficientamento energetico dell'aula consiliare e della biblioteca/centro sociale annessi al Palazzo Comunale" nell'ambito dell'Azione 2.1.1 - PR-FESR 2021 – 2027 – "Efficientamento energetico edifici e strutture pubbliche";

- con il verbale di riunione relativo alla Procedura concertativo negoziale - PR FESR SICILIA 2021-2027 Azione 2.1.1 – Efficientamento energetico negli edifici pubblici del 13/05/2026, tenutasi presso il Dipartimento Regionale dell'Energia – Servizio 4, sono state segnalate delle criticità che hanno comportato una valutazione di **"Ammissibilità sospesa"** della suddetta proposta progettuale presentata da questo Ente;

VISTA la nota prot. n. 3798 del 18/06/2026, con la quale questo Ente ha provveduto a trasmettere la proposta progettuale in questione adeguata alle osservazioni di cui al verbale della seduta concertativo-negoziale del 13/05/2026 e approvata in linea amministrativa con Deliberazione di G.M. n. 88 del 15/06/2026;

VISTA la nota assessoriale prot. n. 26465 del 17/07/2026 con la quale si evidenzia, a fronte del superamento di alcune precedenti carenze formali e tecniche, la permanenza di incongruenze tecniche e documentali che impongono un adeguamento della suddetta proposta progettuale, approvata in linea amministrativa con Deliberazione di G.M. n. 88/2026;

RITENUTO necessario, pertanto, provvedere alla risoluzione dei punti specificati nella sopra citata nota assessoriale prot. n. 26465 del 17/07/2026, mediante la revisione n. 02 del 27/07/2026 della proposta progettuale in argomento;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale ASTA Reg. Gen. n. 368 del 18/06/2025, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto, il Geom. Vincenzo FILIPPINO, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali e in possesso dell'anzianità di servizio e dell'esperienza richiesta in materia;

VISTO il progetto esecutivo dei *"Lavori per l'efficientamento energetico dell'aula consiliare e della biblioteca/centro sociale annessi al Palazzo Comunale"* – CUP: B92C25000150006 – Rev. n. 02 del 27/07/2026 - adeguato alle disposizioni di cui alla richiamata nota assessoriale prot. n. 26465 del 17/07/2026, dell'importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 180.000,00 per lavori a base d'asta, € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 65.000,00 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto adeguato dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 12/06/2026, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto, così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 185.000,00	€ 185.000,00
a.1	di cui costi per la sicurezza in cantiere non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00	
a.2	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (A - a.1)	€ 180.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 65.000,00	€ 65.000,00
b.1	Iva sui lavori 10% (A)	€ 18.500,00	
b.2	Incentivi tecnici (art. 45, comma 3, D.Lgs n. 36/2023) 80% del 2% di A)	€ 2.960,00	
b.3	Incentivi beni e tecnologie (art. 45, comma 5, D.Lgs n. 36/2023) 20% del 2% di A)	€ 740,00	
b.4	Compensi professionali per Direzione Lavori, misure e contabilità, C.S.E. e Certificato di regolare esecuzione	€ 22.144,75	
b.5	Oneri previdenziali sui servizi tecnici 4% (b.4)	€ 885,79	
b.6	IVA sui servizi tecnici 22% (b.4 + b.5)	€ 5.066,72	
b.7	Spese di gara e accantonamenti	€ 2.500,00	
b.8	Contributo ANAC	€ 250,00	
b.9	Oneri conferimento a discarica	€ 1.500,00	
b.10	Imprevisti (max 5% dei lavori)	€ 7.452,74	
b.11	Oneri per caratterizzazione dei materiali (demolizione selettiva e disassemblaggio)	€ 3.000,00	
B	Totale somme a disposizione Amministrazione (b.1+b.2+... +b.11)	€ 65.000,00	
C	TOTALE FINANZIAMENTO (A + B)	€ 250.000,00	

PRESO ATTO che il progetto esecutivo di che trattasi è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Relazione energetica;
 - 2.1 Confronto Ante-Post;
3. Relazione CAM;
4. Elaborati grafici;
 - 4.1 Inquadramento territoriale;
 - 4.2 Piante - stato di fatto;
 - 4.3 Prospetti – stato di fatto;
 - 4.4 Piante - stato di progetto;
 - 4.5 Prospetti – stato di progetto;
 - 4.6 Pianta copertura - stato di progetto;
 - 4.7 Abaco infissi;
 - 4.8 Impianto di illuminazione - stato di fatto;
 - 4.9 Relamping;
 - 4.10 Impianto di riscaldamento - stato di fatto;
 - 4.11 Impianto di riscaldamento - stato di progetto;
 - 4.12 Impianto fotovoltaico - disposizione stringhe e schema elettrico unifilare;
 - 4.13 Rappresentazione linea vita;
5. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
6. Computo metrico estimativo;
7. Elenco prezzi;
8. Analisi prezzi;
9. Quadro economico;
10. Elaborati per la Sicurezza:
 - 10.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - 10.2 Valutazione rischi;
 - 10.3 Fascicolo dell'opera;
 - 10.4 Costi sicurezza;
 - 10.5 Incidenza manodopera;
11. Cronoprogramma lavori;
12. Capitolato speciale d'appalto;
13. Schema di contratto;
14. Piano Ambientale di Cantierizzazione;
15. Piano di disassemblaggio;
16. Relazione DNSH;
17. Diagnosi energetica;
18. Calcolo competenze tecniche;
19. Relazione di verifica fissaggio cappotto;
20. Relazione Asseverata carichi;

CONSIDERATO che il sopra indicato progetto esecutivo è stato munito di parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica del 27/07/2026, ai sensi dell'art. 5, comma 3° della L.R. 12/07/2011 n. 12, reso dal Responsabile Unico del Progetto;

PRESO ATTO del Verbale di Verifica con esito positivo del progetto in argomento, rilasciato dal Tecnico Verificatore in contraddittorio con il Progettista in data 27/07/2026 ai sensi dell'art. 42 e della Sezione IV dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;

VISTO il Verbale di Validazione del 27/07/2026 del progetto di che trattasi, rilasciato ai sensi dell'Art. 42, comma 4 e Sezione IV, Art. 34, comma 4, dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, dal Responsabile Unico del Progetto;

DATO ATTO che l'opera in argomento risulta inserita nel vigente Programma Triennale delle OO.PP. 2026/2028 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/07/2026;

CONSIDERATO che per la realizzazione delle opere in progetto non sono necessari espropri di immobili privati;

DATO ATTO che la natura delle opere da realizzare rientra tra le finalità indicate dall'Amministrazione;

RITENUTO il progetto esecutivo in argomento meritevole di approvazione;

PRESO ATTO che con Deliberazione di C.C. n. 4 del 30/01/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2026/2028;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;
- la L.R. 12/10/2023, n. 2 di "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010, negli articoli ancora in vigore;
- la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e s.m.i.;
- il D.M. LL.PP. n. 145 del 19 Aprile 2000 (negli articoli non abrogati);
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. – T.U.E.L.;

PROPONE

per le motivazioni espresse in narrativa

DI APPROVARE in linea amministrativa il progetto dei "Lavori per l'efficientamento energetico dell'aula consiliare e della biblioteca/centro sociale annessi al Palazzo Comunale" – CUP: B92C25000150006 - Rev. n. 02 del 27/07/2026 - adeguato a seguito delle disposizioni impartite con nota assessoriale prot. n. 26465 del 17/07/2026, dell'importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 180.000,00 per lavori a base d'asta, € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 65.000,00 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione lavori, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 12/06/2026, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto, così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 185.000,00	
a.1	di cui costi per la sicurezza in cantiere non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00	€ 185.000,00
a.2	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (A - a.1)	€ 180.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 65.000,00	
b.1	Iva sui lavori 10% (A)	€ 18.500,00	€ 65.000,00
b.2	Incentivi tecnici (art. 45, comma 3, D.Lgs n. 36/2023) 80% del 2% di A)	€ 2.960,00	
b.3	Incentivi beni e tecnologie (art. 45, comma 5, D.Lgs n. 36/2023) 20% del 2% di A)	€ 740,00	
b.4	Compensi professionali per Direzione Lavori, misure e contabilità, C.S.E. e Certificato di regolare esecuzione	€ 22.144,75	
b.5	Oneri previdenziali sui servizi tecnici 4% (b.4)	€ 885,79	
b.6	IVA sui servizi tecnici 22% (b.4 + b.5)	€ 5.066,72	
b.7	Spese di gara e accantonamenti	€ 2.500,00	
b.8	Contributo ANAC	€ 250,00	
b.9	Oneri conferimento a discarica	€ 1.500,00	
b.10	Imprevisti (max 5% dei lavori)	€ 7.452,74	
b.11	Oneri per caratterizzazione dei materiali (demolizione selettiva e	€ 3.000,00	
B	Totale somme a disposizione Amministrazione (b.1+b.2+... +b.10)	€ 65.000,00	
C	TOTALE FINANZIAMENTO (A + B)		€ 250.000,00

DI PRENDERE ATTO che il progetto esecutivo di che trattasi è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Relazione energetica;
 - 2.1 Confronto Ante-Post;
3. Relazione CAM;
4. Elaborati grafici;
 - 4.1 Inquadramento territoriale;
 - 4.2 Piante - stato di fatto;
 - 4.3 Prospetti – stato di fatto;
 - 4.4 Piante - stato di progetto;
 - 4.5 Prospetti – stato di progetto;
 - 4.6 Pianta copertura - stato di progetto;
 - 4.7 Abaco infissi;
 - 4.8 Impianto di illuminazione - stato di fatto;
 - 4.9 Relamping;

- 4.10 Impianto di riscaldamento - stato di fatto;
- 4.11 Impianto di riscaldamento - stato di progetto;
- 4.12 Impianto fotovoltaico - disposizione stringhe e schema elettrico unifilare;
- 4.13 Rappresentazione linea vita;
- 5. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- 6. Computo metrico estimativo;
- 7. Elenco prezzi;
- 8. Analisi prezzi;
- 9. Quadro economico;
- 10. Elaborati per la Sicurezza:
 - 10.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - 10.2 Valutazione rischi;
 - 10.3 Fascicolo dell'opera;
 - 10.4 Costi sicurezza;
 - 10.5 Incidenza manodopera;
- 11. Cronoprogramma lavori;
- 12. Capitolato speciale d'appalto;
- 13. Schema di contratto;
- 14. Piano Ambientale di Cantierizzazione;
- 15. Piano di disassemblaggio;
- 16. Relazione DNSH;
- 17. Diagnosi energetica;
- 18. Calcolo competenze tecniche;
- 19. Relazione di verifica fissaggio cappotto;
- 20. Relazione Asseverata carichi;

DI DARE ATTO che l'opera in argomento risulta inserita nel vigente Programma Triennale delle OO.PP. 2026/2028 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/07/2026;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali tutti gli atti e adempimenti gestionali consequenziali;

DI DICHIARARE il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

DI PUBBLICARE il presente atto all'albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e s.m.i. e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile dell'Area STA
Geom. Vincenzo FILIPPINO

Alc. auto. Zona



Il Sindaco
Avv. Gino SCIOTTO





Comune di Gualtieri Sicaminò

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. n. 74 del 28/07/2026

OGGETTO:

Oggetto: PR FESR 2021/2027 – Politiche territoriali SIRU – Azione 2.1.1. *“Lavori per l'efficientamento energetico dell'aula consiliare e della biblioteca/centro sociale annessi al Palazzo Comunale”* – CUP:B92C25000150006. Importo complessivo € 250.000,00. **Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo – Adeguamento alla nota Assessoriale prot. n. 26465 del 17/07/2026.**

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 c. 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 c. 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita: " ...su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ". i sottoscritti, sulla presente proposta di deliberazione, esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
INTERESSATA**

Per quanto concerne la regolarità TECNICA si esprime parere **FAVOREVOLE**

Lì 28/07/2026



IL RESPONSABILE DELL'AREA S.T.A.
Geom. Vincenzo Filippino

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA**

Per quanto concerne la regolarità CONTABILE si esprime parere **FAVOREVOLE**

Lì 28/07/2026



IL RESPONSABILE DELL'AREA S.G.F.
Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il Sindaco

F.to Avv.to Gino Sciotto

Il Segretario Com.le

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



L'Assessore Anziano

F.to Tommaso Irato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ -
E' divenuta esecutiva:

- Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).

X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo