



COMUNE DI ANNICCO

Provincia di Cremona

SERVIZI LL.PP., URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 112 del 25-07-2026

OGGETTO:

**ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI IN VIA C. BATTISTI 20.
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PROROGA TERMINI
PRESENTAZIONE OFFERTE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con determinazione n. 94 del 20/06/2026 è stata avviata procedura aperta per l'alienazione di immobili comunali in via Cesare Battisti 20;

Che con la stessa determinazione sono stati approvati l'avviso di vendita e il fac-simile di dichiarazione/offerta da utilizzare dai concorrenti;

Che la procedura aperta venne indetta per il giorno 28 luglio 2026 alle ore 15:00 e la presentazione delle offerte sarebbe dovuta pervenire entro le ore 12:00 del 27 luglio 2026;

Che la procedura aperta è da tenersi ai sensi dell'art. 9 del regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 12/10/2007;

Riscontrata la necessità di prorogare i termini previsti nella determinazione 94 del 20/06/2026 al fine di favorire la più ampia partecipazione alla procedura;

Visto l'avviso di vendita contenente i nuovi termini per la presentazione delle offerte;

Preso atto che l'art. 192 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 prescrive l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il Decreto del Sindaco in data 30/6/2026 di nomina dei Responsabili del servizio;

Richiamati gli artt. 35 e 37 dello Statuto Comunale;

Visti:

- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 32, 33, 34, 35, 40 e 44 del Regolamento di contabilità;
- gli artt. 169, 177 e 183 del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di approvare quanto in premessa descritto;
- 2) di stabilire i seguenti elementi previsti dall'art. 192 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267:
 - fine: favorire la più ampia partecipazione alla procedura;
 - oggetto: proroga termini alienazione dei beni dell'area industriale "ex Ghiraf" in Via Cesare Battisti n. 20;
 - forma: atto pubblico di compravendita regolarmente registrato e trascritto;
 - clausole essenziali: esplicitate nell'allegato avviso di vendita
 - modalità scelta contraente: procedura aperta ed in caso di presentazione di una o più offerte si procederà ad una gara contestuale tra gli offerenti. In tale gara il prezzo base sarà costituito dalla migliore offerta pervenuta con un rilancio minimo. La gara sarà dichiarata conclusa senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.
- 3) di approvare il nuovo avviso di vendita allegato alla presente;
- 4) di dare pubblicità alla presente proroga dell'avviso di vendita con le seguenti modalità: pubblicazione all'albo pretorio, mediante comunicato nel sito internet istituzionale del Comune; con avviso sul tabellone luminoso Comunale;

- 5) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Addì, 25-07-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Garrini dott.ssa Sonja

Copia del presente provvedimento sarà comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale e verrà inviata agli Uffici competenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Garrini dott.ssa Sonja

Viene pubblicata all'Albo Pretorio il 25-07-2026 e per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Garrini dott.ssa Sonja

Art. 153- comma 5 - T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267
Visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

li

Il Responsabile del Servizio finanziario
F.to Perucca dott.ssa Francesca Giulia

Il presente provvedimento è esecutivo in data odierna:

- ☐ a seguito apposizione del visto di regolarità contabile
☒ a seguito pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale

Annicco, li 25-07-2026

Il Responsabile del Servizio
F.to Garrini dott.ssa Sonja

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Annicco, li 25-07-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- Garrini dott.ssa Sonja -