



COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia di Arezzo

AREA AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E SERVIZI ALLA CITTADINANZA

Servizio Risorse

U.O. Patrimonio

Registro delle Determinazioni

N. 607 del 16/07/2026

**OGGETTO: ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI FACENTI PARTE
DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 22/01/2026, esecutiva, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 22/01/2026, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026/2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 03/02/2026 esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2026/2028;

VISTE le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

PRECISATO che allegato al DUP ed al Bilancio 2026-2028, approvati con le Deliberazioni Consiliari sopra richiamate, vi è il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026;

PRESO ATTO che con successive Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 15 del 05/03/2026 e n. 37 del 29/06/2026 è stata MODIFICATO il predetto Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla pubblicazione del Bando per l’alienazione relativamente agli immobili per i quali non sussistono necessità di ulteriori verifiche tecnico – amministrative o dell’adozione di ulteriori atti amministrativi propedeutici alla alienazione;

Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005

VALUTATO, a tale riguardo, prevedere, quale sistema di alienazione da applicare al caso di che trattasi, quello dell'asta pubblica;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla alienazione a mezzo asta pubblica, ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924, n. 827;

VISTO, a tale scopo, il bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema di offerta) predisposti per la procedura di alienazione di che trattasi;

RAVVISATA la necessità, al fine di dare diffusione alla procedura di alienazione in questione, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di gara sul portale istituzionale del Comune, sulle pagine social istituzionali e mediante affissione di manifesti nel territorio comunale;

ATTESO che con successivo atto si procederà ad impegnare la spesa per pubblicizzare l'allegato bando mediante affissione di manifesti;

ACCERTATA la competenza all'adozione del presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2026, con il quale è stato assegnato alla sottoscritta l'incarico dirigenziale dell'Area Amministrativo Finanziaria Servizi alla Cittadinanza e, ad interim, dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio;

DATO ATTO della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. nella redazione del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- lo Statuto Comunale vigente;

Per quanto sopra espresso;

DETERMINA

- 1) di procedere, in esecuzione del disposto delle deliberazioni C.C. n. 15 del 05/03/2026 e n. 37 del 29/06/2026, all'avvio delle procedure per l'alienazione degli immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari;
- 2) di stabilire, quale criterio per l'alienazione, quello dell'ASTA PUBBLICA da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta;
- 3) di precisare, in particolare, che l'aggiudicazione avrà luogo in favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione, che dovrà essere superiore a quello fissato nel bando d'asta, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà all'uopo formata;
- 4) di approvare, al fine della dismissione di cui al precedente punto 2, lo schema di bando di alienazione (Allegato 1) e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema

di offerta), quale parte integrale e sostanziale del presente atto, che verranno resi noti mediante pubblicazione nelle forme di legge nel sito istituzionale dell'ente e mediante affissione di manifesti;

5) di demandare al servizio Risorse, U.O. Patrimonio, l'espletamento delle procedure di gara.

San Giovanni Valdarno, lì 16/07/2026

Il Dirigente
f.to Dott.ssa Antonella Romano



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO
Provincia di Arezzo

**BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI
DI PROPRIETÀ COMUNALE**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVO FINANZIARIA E SERVIZI ALLA
CITTADINANZA**

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 15 del 05/03/2026 e n. 37 del 29/06/2026 con le quali si è modificato il **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026**;

RISCONTRATO che nel Piano delle Alienazioni sopra richiamato sono stati inseriti tre immobili, opportunamente stimati dal Dirigente ad interim dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio (giusta relazione in atti);

PRECISATO che i tre immobili, indicati di seguito in lotti distinti, sono:

1. **LOTTO N. 1:** compendio immobiliare, costituito da immobili e terreni, posto in Via di Vacchereccia n. 21 denominato **EX MULINO DEI FONDALI** catalogato tra le costruzioni presenti sul territorio del Comune di San Giovanni Valdarno già nell'anno 1821; non rientra tra i beni di cui all'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.; gli immobili presenti sull'area sono costituiti da **1 edificio su 2 piani** (seminterrato e piano primo) e **1 edificio a piano terra** oltre un piccolo ripostiglio; sono censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 8 part. 210 sub. 2 ad uso cantine e ripostigli al piano seminterrato/piano terra e ad uso appartamento al piano primo con superficie di 164 mq escluso aree scoperte; l'altro manufatto risulta censito al Catasto Fabbricati al Foglio 8 part. 210 sub. 3 ed ha una superficie di 20 mq; **Terreno di circa 1200 mq** che costituiva opera di presa idraulica del Mulino censito al Catasto Terreni al Foglio 8 part. 121; **Terreno di circa 1650 mq** che costituiva resede del Mulino censito al Catasto Fabbricati al Foglio 8 part. 140 (sarà necessario effettuare, a carico dell'acquirente, un frazionamento ed un mappale per accorpamento alla part. 210).

2. **LOTTO N. 2: AREA VERDE** posta in Via Gruccia censita al Catasto Terreni al Foglio 19 part. 806; non è oggetto di alienazione la striscia di terreno che fronteggia la strada per una profondità di 1,50 ml, per una superficie di circa 20 mq, in quanto necessaria al Comune per la realizzazione del marciapiede; l'area oggetto di alienazione si riduce pertanto a circa **300 mq** (sarà necessario effettuare, a carico dell'acquirente, un frazionamento dell'area).
3. **LOTTO N. 3: TERRENO AGRICOLO** posto in Via Vacchereccia censito al Catasto Terreni al Foglio 4 part. 468 di **387 mq** (sarà necessario effettuare, a carico dell'acquirente, un frazionamento dell'area);

In attuazione della Determinazione Dirigenziale n. ____ del ____ esecutiva ai sensi di Legge,

RENDE NOTO

che il Comune di San Giovanni Valdarno intende alienare i seguenti beni di proprietà comunale, a mezzo **ASTA PUBBLICA**, che si svolgerà presso la sede del Comune - Servizio Risorse U.O. Patrimonio, Via G. Garibaldi n. 43, alle ore 9,00 del giorno _____ 2026

Lotti	Ubicazione	Tipo di immobile	Dati catastali	Valore di mercato
1	Via dei Fondali n. 21	Compendio immobiliare costituito da immobili e terreni	Catasto Fabbricati: Foglio 8 part. 210, sub. 2, categoria A/4, classe 2, consistenza 8 vani, superficie 164 mq, Rendita €. 368,96; Catasto Fabbricati: Foglio 8 part. 210, sub. 3, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, Rendita €. 75,40; Catasto Terreni: Foglio 8 part. 121, superficie 1200 mq, R.D. €. 0,68, R.A. €. 0,37; Catasto Fabbricati: Foglio 8 part. 140, superficie 1650 mq - (da frazionare e accorpate alla part. 210)	€. 62.000,00

2	Area verde Via Gruccia	Terreno	Catasto Terreni: Foglio 19, part. 806, seminativo arborato, classe 1, superficie 300 mq - (da frazionare)	€. 21.750,00
3	Terreno agricolo Via Vacchereccia	Terreno	Catasto Terreni: Foglio 4, part. 468, seminativo arborato, classe 2, superficie 387 mq - (da frazionare)	€. 19.209,00

Gli immobili indicati nella predetta tabella, già inseriti ed approvati nel menzionato Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni d'immobili e facenti parte del patrimonio comunale, sono puntualmente descritti ed individuati catastalmente nelle relative schede tecniche disponibili presso l'U.O. Patrimonio.

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili saranno ceduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui attualmente si trovano, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti;

Lo stato degli immobili sarà quello risultante dalla data di consegna degli stessi, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve.

Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti. Il medesimo valore è da intendersi al netto delle imposte.

L'atto di compravendita non è soggetto ad I.V.A., sconta, viceversa, le imposte di registro, ipotecaria, catastale, di bollo, come da normativa specifica in materia, oneri tutti a carico dell'acquirente.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o per eventuali pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, insistenti sul bene, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene in tutte le sue parti.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'immobile; la presentazione di un'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed

urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

PREZZO A BASE D'ASTA

I prezzi a base d'asta sono quelli indicati come **Valore di Mercato nella tabella sopra riportata.**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827. L'aggiudicazione avrà luogo, singolarmente per ciascuno dei lotti di cui sopra, a favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione, che dovrà essere superiore a quello fissato nel presente bando d'asta, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà all'uopo formata. È ammessa la partecipazione e la possibilità di aggiudicazione per più di un lotto oggetto di alienazione.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti che intendono partecipare all'asta per l'acquisto di uno o più di uno dei lotti descritti, dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore ____ del giorno ____ 2026, a pena di esclusione dalla gara, presso gli Uffici del Punto Amico del Comune di San Giovanni Valdarno, Via G. Garibaldi n. 43, 52027 San Giovanni Valdarno, separatamente per ogni singolo lotto che intendono acquisire, il plico contenente l'offerta, a mezzo raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dall'ufficio preposto al ricevimento. Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere sigillato e controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente e il suo indirizzo e la seguente dicitura: **“NON APRIRE CONTIENE L'OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – LOTTO N. ____”** (specificare il numero del lotto).

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura: **“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE”** e **“BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA”**.

La BUSTA “A” dovrà contenere la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

1. **Domanda di partecipazione all'asta**, redatta in lingua italiana, utilizzando il modello di cui all'allegato A), scaricabile dal sito www.comunesgv.it, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R.445/2000 e nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, successivamente verificabili da questo Ente, con cui il sottoscrittore attesti:

a) le generalità:

- per le persone fisiche:
 - nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, domicilio; se esprime l'offerta per se stesso o per se stesso (per la quota parte) congiuntamente ai co-offerenti o per la persona fisica che rappresenta;
- per le persone giuridiche:
 - denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A., iscrizione al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza;

- b) di non trovarsi in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'asta; (nel caso di persone giuridiche, che tali circostanze non sussistano nei confronti del legale rappresentante e degli amministratori muniti di rappresentanza);
- d) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231; (nel caso di persone giuridiche, che tali circostanze non sussistano nei confronti del legale rappresentante e degli amministratori muniti di rappresentanza);
- e) che non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e sm.i.; (nel caso di persone giuridiche, che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, non sussistono, per quanto a conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.);

- f) di assumere a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine il Comune alienante;
- g) di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel presente bando d'asta;
- h) di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del presente bando;
- i) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'asta cui concorre e di bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di San Giovanni Valdarno;
- j) di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- k) di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto per procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- l) di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- m) di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- n) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede)

oppure di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;

- o) di non essere dipendente del Comune di San Giovanni Valdarno o di società partecipata di cui il Comune di San Giovanni Valdarno è socio di maggioranza e che si trovi coinvolto nel procedimento o che ha potere decisorio in merito.

2. **Cauzione** corrispondente al **10% dell'importo complessivo** a base d'asta dei beni di riferimento, da costituirsi in una delle seguenti modalità:

- tramite bonifico bancario/postale da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie intestate al Comune di San Giovanni Valdarno: IBAN: IT 81 K 01030 71600 000001671608 c/o Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.;

- tramite PAGOPA, selezionando dal sito comunale (www.comunesgv.it) il box PAGOPA con causale “Deposito cauzionale asta 10%”;

Tale deposito cauzionale è posto a garanzia della corretta partecipazione all’asta e garantisce anche la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell’aggiudicatario, fatte salve azioni per maggiori danni. Per il soggetto risultato aggiudicatario, il predetto deposito cauzionale sarà imputato al prezzo di vendita. Tale cauzione verrà svincolata mediante restituzione entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dalla aggiudicazione.

La cauzione provvisoria, viene stabilita per ciascun lotto come di seguito indicato:

Lotti	Valore di mercato	Cauzione
1	€. 62.000,00	€. 6.200,00
2	€. 21.750,00	€. 2.175,00
3	€. 19.209,00	€. 1.920,90

3. **Informativa** ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta (vedi modulo allegato B);
4. **Procura Speciale** in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

La BUSTA “B” dovrà contenere l’OFFERTA ECONOMICA

L’offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da €. 16,00) e secondo il modello di cui all’allegato C), a corpo, riportante:

1. le generalità, il codice fiscale, l’eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l’attività dell’offerente;
2. la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica;
3. l’indicazione, tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base d’asta fissato dall’Amministrazione Comunale;
4. la data e la firma dell’offerente.

All’offerta economica dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l’indicazione più vantaggiosa per il Comune.

L'offerta debitamente firmata, chiusa in busta dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto. Non sono ammesse offerte per persona da nominare né offerte condizionate. È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Il recapito del plico resta ad esclusivo carico e responsabilità del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

PRECISAZIONI

Sono ammesse offerte cumulative, cioè presentate congiuntamente da parte di due o più offerenti. In tal caso, nella domanda di partecipazione, dovranno essere specificate le quote di proprietà che ciascuno intende acquistare.

In tale ipotesi, comunque, l'offerta dovrà riguardare l'intera proprietà del lotto, a pena di invalidità dell'offerta medesima, e l'alienazione avverrà in comunione in favore degli aggiudicatari. In caso di offerta cumulativa, a pena di esclusione dall'asta, devono osservarsi le seguenti prescrizioni:

- le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1 e 2 dovranno essere rese separatamente da ciascuno degli offerenti, con le modalità sopra precisate;
- l'offerta economica di cui al precedente punto 3 dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno degli offerenti.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà, separatamente per ciascuno dei lotti, con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827, La procedura di gara sarà esperita in pubblica seduta, il giorno indicato, nella sede municipale, in Via G. Garibaldi, San Giovanni Valdarno, presso la Sala Riunioni, dalla Commissione, appositamente nominata dal competente Dirigente, che procederà, in detto giorno, ora e luogo stabiliti, all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della documentazione presentata.

Verranno aperti i plichi secondo il loro ordine di arrivo al protocollo, verificando la completezza e la conformità della documentazione alle disposizioni del presente bando. In caso di inammissibilità del concorrente per incompletezza della documentazione e/o per mancanza dei requisiti, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

L'aggiudicazione avrà luogo, distintamente per ciascuno dei lotti, a favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione, che dovrà essere superiore a quello fissato

nel presente bando d'asta, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà all'uopo formata.

Non sono ammesse offerte condizionate e/o con riserve e/o a contenuto parziale.

Non sono ammesse offerte al ribasso né fasi di rilancio, tranne che nel caso di offerte uguali, come di seguito specificato.

Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e, quindi, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta e consenzienti, oppure nel caso in cui nessuno dei partecipanti all'asta pubblica che hanno presentato offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente.

L'aggiudicazione provvisoria non avrà nessun valore traslativo della proprietà, ma valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del Dirigente competente effettuate le verifiche di rito.

Gli offerenti potranno essere presenti all'apertura dei plichi delle offerte segrete anche a mezzo di Procuratore Speciale o legale rappresentante. In questo caso, la Procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta in caso di offerte uguali.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta valida il cui importo sia in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il Comune di San Giovanni Valdarno si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto - per motivate ragioni - la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di gara e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto nel presente Bando.

Gli offerenti non potranno altresì avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di San Giovanni Valdarno per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione provvisoria sarà vincolante per l'aggiudicatario, per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mentre lo sarà per il Comune soltanto con la stipula del contratto.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decade da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione provvisoria; in tal caso la somma versata a titolo di cauzione, viene incamerata dal Comune, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni del presente bando o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.

Le spese d'asta quantificate presuntivamente nella misura massima di **€. 600,00** (costo pubblicizzazione, personale, cancelleria e varie, compresi diritti tecnici) e tutte le spese ed oneri contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario ed andranno a sommarsi al prezzo definitivo di aggiudicazione. Le spese nella misura massima di €. 600,00, come sopra indicato, saranno ripartite in parti uguali fra gli aggiudicatari.

RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE

Agli offerenti non aggiudicatari l'importo versato a titolo di deposito cauzionale verrà restituito entro 30 giorni dalla data della gara. Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Gli oneri derivanti da eventuali variazioni catastali relative agli immobili oggetto di alienazione saranno ad integrale carico del soggetto aggiudicatario: tali variazioni dovranno, inoltre, essere completate antecedentemente la stipula degli atti di compravendita.

Inoltre l'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di compravendita, presso un Notaio a sua scelta, dovrà versare la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo già versato a titolo di cauzione provvisoria, infruttifera, secondo le indicazioni dell'ufficio competente.

Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, di registro, ipotecarie, catastali, diritti di segreteria, bolli, etc., sono interamente a carico dell'acquirente.

Gli importi esatti e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto.

Non sono ammesse dilazioni di pagamento o rateizzazioni.

Dalla data del rogito, che dovrà essere stipulato entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di avvenuta definitiva aggiudicazione, la parte acquirente sarà immessa nel possesso legale del bene acquistato e, da detta data, decorreranno in capo alla stessa gli effetti attivi e passivi di detta proprietà, intendendosi che le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile saranno a carico dell'acquirente.

In caso di mancata stipulazione del contratto entro la data sopra indicata, per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità la caparra del primo classificato, che si intenderà decaduto dall'aggiudicazione.

In tale caso il Comune di San Giovanni Valdarno potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova gara alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare l'immobile all'eventuale soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento UE 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare all'asta di cui trattasi.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando con i suoi allegati può essere consultato ed è disponibile sul sito Internet: www.comunesgv.it.

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso, dandone semplice comunicazione sul sito internet www.comunesgv.it.

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Susanna Benucci, Responsabile Servizio Risorse e Patrimonio a cui gli interessati possono rivolgersi per ogni informazione e previo appuntamento da prendere al n. 055-9126315. In ordine a chiarimenti di natura tecnica e per sopralluogo gli interessati potranno rivolgersi all'Ing. Francesco Sarcina al n. 055-9126235, U.O. Patrimonio, sempre nei giorni e nelle ore di ufficio.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Bando:

A) modello di domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione;

B) informativa privacy in relazione all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003;

C) modello offerta economica.

San Giovanni Valdarno, lì _____ 2026

La Dirigente dell'Area

Amministrativo Finanziaria e Servizi alla cittadinanza

dott. ssa Antonella Romano

Modello "A" (Domanda e dichiarazione)

Al Comune di San Giovanni Valdarno
Via G. Garibaldi 43
52027 SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)

OGGETTO: VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – LOTTO N. _____
(specificare il numero del lotto).

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____, codice fiscale _____, residente a _____ (prov. _____), in _____ n. _____, tel. _____ e-mail _____ eventuale indirizzo posta elettronica certificata (pec) _____ in qualità di:

☐ Persona fisica

☐ Legale rappresentante di:

_____ con sede in _____ (prov. _____), in _____ n. _____, codice fiscale _____, partita IVA _____, tel. _____ e-mail _____ eventuale indirizzo posta elettronica certificata (pec) _____ domicilio per recapiti e comunicazioni *(da indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede per società/enti)*

Visto il Bando di alienazione a mezzo di asta pubblicato dal Comune di San Giovanni Valdarno in data _____,

C H I E D E

di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale indicato in oggetto, come descritto nella parte iniziale del predetto bando.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A

(Si raccomanda di barrare le caselle di interesse)

Di presentare offerta di acquisto dell'immobile di proprietà comunale indicato in oggetto in qualità di:

- ☐ Persona fisica privato cittadino;
☐ Persona fisica co-partecipante con la quota del _____% unitamente a

_____ I

- ☐ Procuratore speciale della seguente persona fisica²:
_____ nato/a a _____ il _____

- ☐ Legale rappresentante della seguente persona giuridica³:
(denominazione/ragione sociale) _____ con
sede a _____ (____) in _____ n. _____
P.I. n. _____

- ☐ Procuratore speciale della seguente persona giuridica⁴:
(denominazione/ragione sociale) _____ con
sede a _____ (____) in _____ n. _____
P.I. n. _____

D I C H I A R A altresì

Parte da compilare a cura della persona fisica

- a) di non trovarsi / Che la persona rappresentata non si trova in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a proprio carico / a carico della persona rappresentata non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- b) di non trovarsi / Che la persona rappresentata non si trova nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- c) che a carico del sottoscritto / Della persona rappresentata non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e sm.i.;
- d) di assumere a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine il Comune alienante;
- e) di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando d'asta;
- f) di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del bando;
- g) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'asta cui si concorre, di bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di San Giovanni Valdarno;
- h) di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;

1 Riportare gli estremi della persona fisica o giuridica co-offerente. In questo caso occorre che anche gli altri co-offerenti compilino e sottoscrivano una domanda di partecipazione all'asta (a pena d'esclusione a norma di bando);

2 Allegare copia della procura speciale da rendersi con atto notarile o scrittura privata autenticata;

3 Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto della persona giuridica rappresentata.

4 Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto della persona giuridica rappresentata.

- i) di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto per procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- j) di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- k) di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- l) di non essere dipendente del Comune di San Giovanni Valdarno o di società partecipata di cui il Comune di San Giovanni Valdarno è socio di maggioranza e che si trovi coinvolto nel procedimento o che ha potere decisorio in merito;
- m) di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:
 1. l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 2. di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
 3. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
 4. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Parte da compilare a cura della persona giuridica

- a) che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della persona giuridica sono:
 - cognome e nome _____ nato a _____ (____) il _____ carica ricoperta nell'ambito della società: _____
 - cognome e nome _____ nato a _____ (____) il _____ carica ricoperta nell'ambito della società: _____
 - cognome e nome _____ nato a _____ (____) il _____ carica ricoperta nell'ambito della società: _____
- b) che la persona giuridica non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'asta;
- c) che oltre al sottoscritto anche gli amministratori muniti di potere di rappresentanza sopra indicati non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- d) che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, non sussistono, per quanto a conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- e) di assumere a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine il Comune alienante;
- f) di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando d'asta;
- g) di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del bando;

- h) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'asta cui concorre e di ben conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di San Giovanni Valdarno;
- i) di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- j) di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto per procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- k) di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- l) di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- m) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede)

oppure di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;

- n) di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:
 - 1. l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - 2. di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
 - 3. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
 - 4. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Data _____

Firma (leggibile)

Allegati:

- 1) Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore;
- 2) Procura autentica (nel caso di procuratore);
- 3) Atto comprovante la volontà dell'Ente rappresentato (nel caso di persona giuridica o Ente);
- 4) Informativa privacy (Allegato b al bando di alienazione), datato e sottoscritto per rilascio consenso;
- 5) La cauzione provvisoria
- 6) _____

N.B.: si raccomanda di allegare fotocopia documento riconoscimento in corso di validità e si rammenta che ciascuna pagina della dichiarazione deve recare la firma o la sigla del dichiarante.

Modello “B” (Informativa privacy)

INFORMATIVA ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs 196/2003

Con la presente La informiamo che il D.Lgs 196/2003, nonché il Regolamento UE n. 2016/679, garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità degli interessati, con particolare riferimento alla riservatezza, all’identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati che intendiamo effettuare, pertanto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei Suoi diritti ed in particolare della Sua riservatezza, nel rispetto della normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 13 del Decreto, La informiamo che:

- 1) il trattamento ha le seguenti finalità: acquisizione delle informazioni necessarie alla valutazione dell’idoneità morale e tecnico finanziaria della S.V. o dell’Impresa da Lei rappresentata ai fini della partecipazione alla procedura di alienazione oggetto del presente bando;
- 2) il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: i dati trasmessi saranno sottoposti ad esame ai soli fini di consentire l’accertamento dell’idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di alienazione di cui trattasi. Al termine della procedura di gara i dati saranno conservati in idoneo archivio e ne sarà consentito l’accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. I dati stessi non saranno comunicati ad alcuno, fatte salve le comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie al fine della verifica delle veridicità di quanto dichiarato;
- 3) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l’impossibilità di ammettere la S.V. o il soggetto o Ditta da Lei rappresentata alla procedura di alienazione oggetto del presente bando;
- 4) i dati potranno essere comunicati e diffusi secondo le modalità indicate al punto 2;
- 5) il trattamento sarà effettuato in modo cartaceo ed informatico;
- 6) in ogni momento, Lei potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell’art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.e i.;
- 7) il titolare del trattamento è il Comune di San Giovanni Valdarno, Via G. Garibaldi n. 43, 52027, San Giovanni Valdarno (AR) tel. n. 05591261; pec: protocollo@pec.comunesgv.it, il DPO è il Dr. Paolo Rosetti della SOCIETÀ CONSULENTI PRIVACY S.R.L., C.F. e P.IVA 04391970409, con sede legale in Via Valentini 11, 47923 Rimini (RN), tel. n. 0541/1798723; email: dpo@comunesgv.it

la Responsabile del procedimento
f.to Dott.ssa Susanna Benucci

Per ricevuta comunicazione e rilasciato consenso.

Luogo e data

Firma del partecipante all’asta

Al Comune di San Giovanni Valdarno
Via G. Garibaldi n. 43
52027 SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)

OGGETTO: OFFERTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE

– LOTTO N. _____ (specificare il numero del lotto).

Visto il Bando di alienazione a mezzo di asta pubblicato in data _____ dal Comune di San Giovanni Valdarno, con cui l'Ente ha manifestato l'intenzione di alienare l'immobile in oggetto, con la presente,

Il sottoscritto¹ _____, nato a _____, il _____, residente a _____ (prov. _____), in _____ n. _____, codice fiscale _____ tel. _____ e-mail _____ in qualità di:

☐ Persona fisica

☐ Legale rappresentante di:

_____ con sede a _____ (prov. _____), in _____ n. _____, codice fiscale _____ partita IVA _____ tel. _____ e-mail _____ eventuale indirizzo posta elettronica certificata (pec) _____ domicilio per recapiti e comunicazioni (da indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede per società/enti)

DICHIARA

¹ In caso di offerta cumulativa dovranno essere specificate le quote di proprietà che ciascuno intende acquistare: l'offerta dovrà riguardare, comunque, l'intera proprietà del lotto, a pena di invalidità dell'offerta medesima. In tal caso, l'alienazione avverrà in comunione a favore degli aggiudicatari. In caso di offerta cumulativa, a pena di esclusione dall'asta, devono osservarsi le seguenti prescrizioni:

- le dichiarazioni attinenti le generalità dell'offerente, nonché contenenti la volontà di acquisto nonché di accettazione delle condizioni di vendita dovranno essere rese separatamente da ciascuno degli offerenti, con le modalità sopra precisate;
- l'offerta economica dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno degli offerenti;
- le fotocopie dei documenti di identità dovranno essere presentate in riferimento a ciascuno dei firmatari delle dichiarazioni di cui ai punti precedenti.

di essere intenzionato all'acquisto del bene suddetto e di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando d'asta menzionato, e pertanto

OFFRE

per l'acquisto del bene stesso il seguente prezzo:

(indicare il prezzo, espresso in euro, sia in cifre che in lettere, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta)

Distintamente,

Data

Firma

Firma leggibile e per esteso dell'offerente / legale rappresentante / procuratore
Sottoscrizione non autenticata ma corredata da copia fotostatica del documento di
identità del firmatario in corso di validità