



COMUNE DI PERFUGAS

Città metropolitana di Sassari

Settore *Tecnico – Manutentivo – Vigilanza AA.PP.*

Servizio *Lavori Pubblici, Manutenzioni ed Ambiente*

P.zza Mannu, 1 - ☎ 079/5639102-103

Al Comune di Perfugas

P.zza Manni n. 1

Cap. 07034 Perfugas (SS)

PEC protocollo@pec.comuneperfugas.it

Alla cortese attenzione dell'Ufficio Tecnico

Oggetto: Istanza di partecipazione al bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna – Annualità 2026.

Presentazione istanza: dalla data di pubblicazione del bando ed entro il 31.12.2026

1) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ____/____/____ C.F. _____ residente in _____
via/piazza _____ n. _____ CAP _____ telefono _____
e-mail _____ PEC _____

Eventuali ulteriori richiedenti (comproprietari maggiorenni)¹:

2) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ____/____/____ C.F. _____ residente in _____
via/piazza _____ n. _____ CAP _____ telefono _____
e-mail _____ PEC _____

3) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ____/____/____ C.F. _____ residente in _____

¹ La domanda deve essere presentata e sottoscritta esclusivamente da tutti i componenti del nucleo familiare proprietari o futuri proprietari dell'abitazione che assumono la qualifica di richiedenti.

via/piazza _____ n. _____ CAP _____ telefono _____
e-mail _____ PEC _____

4) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ____/____/____ C.F. _____ residente in _____
via/piazza _____ n. _____ CAP _____ telefono _____
e-mail _____ PEC _____

In qualità di:

☐ **proprietario/i o** ☐ **futuro/i proprietario/i** **dell'immobile oggetto dell'intervento.**

CHIEDE/CHIEDONO

di essere ammesso/a/i a partecipare al bando in oggetto per il seguente intervento (barrare la casella di interesse):

☐ **acquisto di abitazione da destinare a prima casa**

☐ **ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa**

☐ **acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo**

La presente domanda riguarda:

☐ **l'intera abitazione**

☐ **una quota di proprietà pari al _____%**

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA/ DICHIARANO

☐ **di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto;**

che, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 3 del bando (barrare la casella di interesse):

☐ **ciascun richiedente è maggiorenne;**

☐ ciascun richiedente è in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;

☐ almeno uno dei richiedenti non ha la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, dopo il 1° gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;

In merito all'aver già beneficiato del contributo (barrare la casella di interesse):

☐ nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;

☐ i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:

Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;

Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;

Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;

☐ in caso di acquisto, nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;

☐ in caso di acquisto, è stato stipulato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, un atto definitivo di compravendita ovvero un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato relativo all'immobile oggetto dell'intervento e, in caso di contratto preliminare, tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile.

☐ che risulta/risultano o risulterà/risulteranno proprietario/a/i o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;

che il nucleo familiare è (barrare la casella di interesse):

☐ già costituito

☐ costituendo;

che il nucleo familiare costituito o costituendo per il quale è presentata la domanda è così composto:

*(Indicare di seguito i componenti del nucleo familiare **diversi dai richiedenti già sopra indicati**)*

Componente 1: ☐ figlio di uno dei richiedenti ☐ altro

Nome e cognome _____ C.F. _____

data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____

Componente 2: ☐ figlio di uno dei richiedenti ☐ altro

Nome e cognome _____ C.F. _____

data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____

Componente 3: ☐ figlio di uno dei richiedenti ☐ altro

Nome e cognome _____ C.F. _____

data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____

Componente 4: ☐ figlio di uno dei richiedenti ☐ altro

Nome e cognome _____ C.F. _____

data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____

che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in _____ via/piazza
_____ n. _____ dati catastali Foglio _____ Mappale _____ Sub _____;

Tipologia dell'immobile oggetto della domanda (barrare la casella di interesse):

- ☐ abitazione esistente
- ☐ abitazione in fase di costruzione
- ☐ unità immobiliare confinante da accorpare alla prima casa
- ☐ immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo

in caso di acquisto (barrare la casella di interesse):

- ☐ di aver stipulato atto definitivo di compravendita in data ____/____/____
- ☐ di aver stipulato contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in data ____/____/____;
- ☐ in caso di contratto preliminare, che tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile oggetto dell'intervento.
- ☐ che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
- ☐ in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato all'ampliamento della stessa mediante accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando.
- ☐ che l'acquisto non riguarda sole pertinenze;
- ☐ che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficiaria nei casi ammessi dal bando;
- ☐ che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando;

- ☐ che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficiaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando;
- ☐ in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione *ex novo* di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile;

in caso di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo (barrare la casella di interesse):

- ☐ che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001;
- ☐ che l'intervento non riguarda parti comuni dell'edificio;
- ☐ che l'intervento non riguarda esclusivamente pertinenze dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che l'immobile è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dal bando;

che per l'intervento edilizio:

- ☐ è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia;
- ☐ il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;

Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili): _____;

☐ che l'immobile oggetto dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione residenziale ad uso abitativo.

☐ che la spesa complessiva prevista/sostenuta per l'intervento è pari a euro _____
(_____) e che il contributo richiesto è pari a
euro _____ (_____) nel rispetto dei limiti di bando.

Dichiara inoltre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 11 del bando, di possedere i seguenti requisiti:

Criteri Regionali

☐ **1. trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero**

Richiedente cui si riferisce il criterio (inserire nominativo): _____

Provenienza: Comune _____ Provincia/Regione _____
Stato _____

☐ **1.1. emigrato sardo o suo discendente**

Richiedente cui si riferisce il criterio (inserire nominativo): _____

☐ emigrato sardo ☐ discendente di emigrato sardo

Nome e cognome dell'avo emigrato sardo: _____

Luogo di nascita dell'avo emigrato sardo: _____

Data di nascita dell'avo emigrato sardo: _____/_____/_____

Città/Comune di residenza dell'avo emigrato sardo: _____

Stato di residenza dell'avo emigrato sardo: _____

☐ **2. nucleo di nuova formazione**

Data di costituzione del nucleo _____/_____/_____

oppure

☐ nucleo da costituire entro il termine previsto dal bando

☐ **3. numero di figli minorenni:** _____ *(deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella composizione del nucleo familiare)*

☐ **4. numero complessivo dei componenti del nucleo familiare** _____ *(deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella tabella richiedenti e composizione del nucleo familiare)*

☐ **5. presenza di un richiedente di età inferiore a 40 anni** Nome e cognome richiedente
_____;

Criteri Comunali

☐ **a) intervento nel centro storico via** _____ **n°** _____

Fg _____ **Mapp** _____ **Sub** _____

☐ **b) titolarità di attività produttiva o professionale nel Comune (allegare visura cciaa)**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

Denominazione dell'attività _____ P.IVA _____

Tipologia di attività _____ sede dell'attività:
via/piazza _____ n. _____

☐ **c) inserimento in graduatoria ERP/ERS (graduatorie sia comunali che AREA o Ente Pubblico) (allegare comunicazione inserimento graduatoria)**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

Comune della graduatoria _____ prov. (____) posizione n. _____

☐ **d) presenza di persona con disabilità nel nucleo (il nome deve risultare nel nucleo familiare) (allegare certificato disabilità)**

Nome e cognome del componente _____

☐ **e) Importo ISEE 2026 (allegare attestazione ISEE)** _____ rilasciato in data _____

Allegati:

- ☐ copia del documento di identità dei richiedenti, salvo firma digitale
- ☐ atto definitivo di compravendita oppure contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato
- ☐ relazione tecnica del professionista abilitato (per interventi di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo)
- ☐ altra documentazione in base alle dichiarazioni su “Criteri Comunali”:
 - ☐ visura CCIAA
 - ☐ certificato disabilità
 - ☐ comunicazione inserimento in graduatoria alloggi ERP o ERS o AREA o Ente pubblico
 - ☐ attestazione ISEE

Il/La/I sottoscritto/a/i dichiara/dichiarano di aver preso visione dell’informativa sul trattamento dei dati personali resa dal Comune ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, scaricabile dal sito istituzionale del Comune all’indirizzo web: <https://comune.perfugas.ss.it/privacy> .

Si impegna/impegnano inoltre, in caso di ammissione al contributo, al rispetto di tutti gli obblighi previsti dal bando e dal provvedimento comunale di concessione.

Luogo _____ data ____/____/____

Firma del richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Si invita il richiedente ad inserire tutti gli allegati richiesti