



COMUNE di LENOLA

DETERMINAZIONE N. 183/2026

AREA TECNICA – URBANISTICA

Oggetto: Autorizzazione funzionamento di una Comunità Alloggio per anziani denominata “Residenza Victoria 2.0” sita in via Vallebernardo.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
F.to ing. Pietro D’Orazio

Data, 30.07.2026

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria
F.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 30.07.2026

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

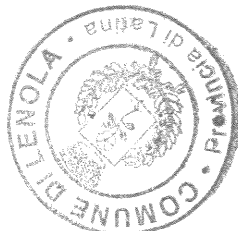
Reg. 883 del 30 LUG. 2026

L'addetto alla pubblicazione
F.to Immacolata Fasolo

Data, 30 LUG. 2026

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data, 30.07.2026



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
Ing. Pietro D’Orazio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTE:

- la Legge Regionale n. 41 del 12 dicembre 2003, “Norme in materia di autorizzazione all’apertura ed al funzionamento di strutture che prestano servizi socio-assistenziali”;
- la D.G.R. Lazio n. 1305 del 23 dicembre 2004, “Autorizzazione all’apertura ed al funzionamento delle strutture a ciclo residenziale e semiresidenziale che prestano servizi socio-assistenziali – Requisiti strutturali ed organizzativi integrativi rispetto ai requisiti previsti dall’art. 11 della L.R. n. 41/2003”;
- il Regolamento Regionale n. 2 del 18 gennaio 2005, “Regolamento in attuazione dell’art. 2 della Legge Regionale 12 dicembre 2003, n. 41. Modalità e procedure per il rilascio dell’autorizzazione all’apertura ed al funzionamento delle strutture che prestano servizi socio-assistenziali”;
- la D.G.R. n. 17 del 21 gennaio 2011, “Requisiti in deroga ai requisiti integrativi previsti dalla D.G.R. 1305/2004, Sezione III – Strutture residenziali e semiresidenziali per anziani, ai sensi dell’art. 14, comma 4 della L.R. 41/2003”;
- la D.G.R. Lazio n. 126 del 24 marzo 2015, Modifiche alla DGR n. 1305/2004: “Autorizzazione all’apertura ed al funzionamento delle strutture a ciclo residenziale e semiresidenziale che prestano servizi socio-assistenziali. Requisiti strutturali ed organizzativi integrativi rispetto ai requisiti previsti dall’art. 11 della L. R. n. 41/2003”;
- la D.G.R. n. 274 del 9 giugno 2015, “Requisiti per il rilascio dell’autorizzazione all’apertura ed al funzionamento delle strutture che prestano servizi socio assistenziali. Modifiche alle deliberazioni n. 125 e n. 126 del 24 marzo 2015 e alle deliberazioni n. 1304 e n. 1305 del 23 dicembre 2004”;
- la D.G.R. Lazio n. 574 del 27 ottobre 2015, “Requisiti per il rilascio dell'autorizzazione all'apertura ed al funzionamento delle strutture che prestano servizi socio assistenziali. Modifiche ed integrazioni alle deliberazioni n. 126 del 24 marzo 2015 e n. 1305 del 23 dicembre 2004”;
- la Legge Regione Lazio n. 11 del 10/08/2016, “Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio” e ss.mm.ii; la D.G.R. n. 131 del 27 febbraio 2018, “Modifiche alla DGR 1305/2004 in materia di requisiti delle strutture residenziali socio-assistenziali e attuazione art. 60 della Legge regionale 11/2016”
- la D.G.R. Lazio n. 155 del 02/03/2018, “Modifiche alla D.G.R. 1305/2004 in materia di requisiti delle strutture residenziali socio-assistenziali e attuazione articolo 69 della L.R. 11/2016. Rettifica parziale D.G.R. n. 131 del 27 febbraio 2018”;
- la L.R. n. 16 del 13.07.2026 – Disciplina delle strutture e dei servizi socioassistenziali;

VISTA la richiesta acquisita al SUAP ID pratica 02943490595-10072026- acquisita in data 10.07.2026 al protocollo n REP-PROV_LT/LT-SUPRO 99907/10-07-2026, trasmessa dalla società ARAN Società a responsabilità limitata semplificata c.f. 02943490595 identificativo REA LT/211767 con sede a Fondi in Viale Piemonte n. 13 con la quale chiede l’autorizzazione all’apertura e al funzionamento della comunità alloggio per anziani, denominata “Residenza Victoria 2.0”, sita in via Vallebernardo distinta al catasto urbano al foglio 26, particella 350 sub 2;

VISTO il parere igienico-sanitario favorevole del Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell’Azienda ASL LATINA con allegata planimetria, espresso con protocollo generale ASL n. 0084542 del 30.07.2026, acquisito in pari data al protocollo comunale con il n. 6671, per l’apertura e funzionamento di una comunità alloggio per anziani per una ricezione complessiva di 13 (tredici) utenti;

ESAMINATA la documentazione allegata alla domanda, completa di Segnalazione certificata per l’agibilità redatta dall’ing. Giovanni Mastromanno in data 10.06.2026;

ACCERTATA la regolarità e la completezza della documentazione presentata, considerata congrua;

VISTO il contratto di locazione sottoscritto tra le parti in data 15.06.2026 per la durata di anni 4 a far data dal 15.06.2026;

RITENUTO di procedere al rilascio di apposita autorizzazione all'apertura e al funzionamento della comunità alloggio per anziani in oggetto;

PRESO ATTO che la presente determinazione NON NECESSITA del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integranti e sostanziale del seguente dispositivo

di RILASCIARE alla ARAN Società a Responsabilità Limitata Semplificata c.f. 02943490595 identificativo REA LT/211767 con sede a Fondi in Viale Piemonte n. 13, l'autorizzazione relativa all'apertura e al funzionamento della comunità alloggio per anziani, denominata "Residenza Victoria 2.0", sita in via Vallebernardo e distinta al catasto urbano al foglio 26, particella 350 sub 2 per una ricezione complessiva di 13 (tredici) utenti;

di DARE ATTO, inoltre, che l'attività dovrà essere svolta nei locali indicati nella planimetria approvata dal Dipartimento di Prevenzione -- Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL LATINA che viene allegata alla presente autorizzazione quale parte integrante e sostanziale;

di DARE ATTO che:

- il richiedente ha l'onere di comunicare ogni variazione (societaria, strutturale, organizzativa e relativa al- personale addetto alle attività, con particolare riferimento agli operatori socio-sanitari adeguati nel numero alle necessità degli ospiti in base al loro piano personalizzato di assistenza);
- la presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza della normativa vigente;- ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n. 41/2003 e ss.mm.ii., come modificato dalla L.R. n. 11 del 10- agosto 2016, la funzione di vigilanza sulla struttura verrà esercitata da questa amministrazione al fine di verificare la permanenza dei requisiti funzionali ed organizzativi, il benessere degli utenti e l'attuazione dei piani personalizzati di assistenza;
- le funzioni di vigilanza e controllo sulla struttura in materia di sicurezza, igiene e sanità per la salvaguardia- della salute e del benessere degli utenti e del personale addetto sono di competenza dell'Azienda sanitaria locale; in caso di inottemperanza alle norme vigenti, salvo che il fatto costituisca reato, verranno applicate le sanzioni- amministrative previste dall'art. 13 della Legge Regionale n. 41/2003 e ss.mm.ii.