



## Comune di CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo - Via Capoluogo 87 - 52033 CAPRESE MICHELANGELO

Tel: 0575/793912 - [protocollo@capresemichelangelo.net](mailto:protocollo@capresemichelangelo.net)

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N.28 del 21/07/2025

OGGETTO: AGEVOLAZIONI ED ESENZIONI TARI A FAVORE DI NUOVE IMPRESE

Oggi, 21/07/2025, alle ore 21:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti e assenti:

|           |                |             | PRESENTE    | ASSENTE |
|-----------|----------------|-------------|-------------|---------|
| BROGIALDI | MARIDA         | Sindaco     | x           |         |
| ACQUISTI  | PAOLO          | Consigliere | x           |         |
| FIORI     | GABRIELE       | Consigliere | x           |         |
| PALERMO   | SIMONE ANTONIO | Consigliere | x           |         |
| SANTIONI  | FABIO          | Consigliere | x           |         |
| CASTIGLIA | GIUSEPPE       | Consigliere | x (on-line) |         |
| DONATI    | FEDERICO       | Consigliere | x           |         |
| DONNINI   | VALENTINA      | Consigliere | x           |         |
| DINELLI   | GINEVRA        | Consigliere | x           |         |
| MEAZZINI  | FRANCESCO      | Consigliere | x           |         |
| VATTIMO   | ALESSANDRO     | Consigliere |             | x       |

Consiglieri assegnati n. 10    Presenti    n.9    Assenti    n. 1

Presiede la seduta la Dott.ssa Marida Brogialdi nella sua qualità di Sindaco.

Assiste, in modalità online, il Dott. Angelo Capalbo, Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.



## Comune di CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo - Via Capoluogo 87 - 52033 CAPRESE MICHELANGELO

Tel: 0575/793912 - [protocollo@capresemichelangelo.net](mailto:protocollo@capresemichelangelo.net)

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Marida Brogialdi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Angelo Capalbo

---

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, 18/11/2025

Il Segretario Comunale  
Dott. Angelo Capalbo

---

Caprese Michelangelo, 18/11/2025

Il Segretario Comunale  
Dott. Angelo Capalbo

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

Caprese Michelangelo, li 18/11/2025

Il Segretario Comunale  
Dott. Angelo Capalbo





## **Comune di CAPRESE MICHELANGELO**

Provincia di Arezzo - Via Capoluogo 87 - 52033 CAPRESE MICHELANGELO

Tel: 0575/793912 - [protocollo@capresemichelangelo.net](mailto:protocollo@capresemichelangelo.net)

---

C.C. n.28 /2025

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 27.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2025/2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 27.02.2025 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027, regolarmente esecutivo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 18 del 19.03.2025 si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30-04-2025 con la quale è stato preso atto del Piano Economico Finanziario (PEF) per il Comune di Caprese Michelangelo per il biennio 2024 – 2025;

VISTO il Regolamento per la Tassa sui Rifiuti approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 23-07-2014 e s.m.i;

VISTE le difficoltà economiche diffuse a livello nazionale che hanno portato mano mano alla costante riduzione delle attività commerciali e produttive su tutto il territorio Comunale;

VISTO lo spopolamento che colpisce i centri abitativi di piccole dimensioni, soprattutto di natura montana, a favore di centri più grandi e meglio connessi che possono offrire più opportunità lavorative rendendole più appetibili soprattutto per i più giovani;

RITENUTO opportuno introdurre agevolazioni tariffarie a favore di soggetti titolari di attività industriali, artigianali, commerciali e professionali che intendono avviare una attività nel comune di Caprese Michelangelo che non sia un mero trasferimento di sede, nell'ambito del territorio comunale, una nuova iscrizione determinata dalla ridenominazione della ragione sociale o da fusione, il subentro e la cessione di impresa;

RITENUTO opportuno incentivare le persone di giovane età che intendono trasferire la propria residenza nel Comune di Caprese Michelangelo a patto che abbiano entrambi meno di 35 anni e un ISEE complessivo di coppia inferiore ai 25.000€;

ESAMINATA, preliminarmente la proposta di emendamento, presentata dai Consiglieri Dinelli e Meazzini e precisamente:

1) *Art. 22-bis: eliminazione al primo comma della parola "industriali";*



## Comune di CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo - Via Capoluogo 87 - 52033 CAPRESE MICHELANGELO

Tel: 0575/793912 - [protocollo@capresemichelangelo.net](mailto:protocollo@capresemichelangelo.net)

2) Art. 22-ter, aggiunta al primo comma, lett. a) dopo le parole "famiglia anagrafica" della parola "unipersonale".

VISTO l'esito della votazione sull'emendamento proposto:

**Voti favorevoli n. 2, contrari n. 8.**

L'emendamento proposto è stato respinto.

Successivamente si sottopone a votazione la proposta di deliberazione.

**Con voti favorevoli n. 8 e n. 2 astenuti (Dinelli e Meazzini)**

### DELIBERA

1. di approvare, le modifiche al Regolamento per la disciplina della Tassa sui Rifiuti (TARI), adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di precisare che le modifiche riguardano l'introduzione di due nuovi articoli come sotto riportato:
  - i. Art. 22 Bis agevolazioni ed esenzioni a favore di nuove imprese
  - ii. Art. 22 Ter esenzione tari per giovani coppie
3. Di dare Atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento
4. Di prendere atto che le modifiche del presente regolamento avranno efficacia dal **1° gennaio 2026**;
5. Di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.lgs. 28 settembre 1998, n. 360.





## **Comune di CAPRESE MICHELANGELO**

Provincia di Arezzo - Via Capoluogo 87 - 52033 CAPRESE MICHELANGELO

Tel: 0575/793912 - [protocollo@capresemichelangelo.net](mailto:protocollo@capresemichelangelo.net)

### **ART. 22-BIS AGEVOLAZIONI ED ESENZIONI A FAVORE DI NUOVE IMPRESE**

1. Il presente articolo disciplina, nell'ambito della potestà regolamentare prevista dagli artt. 117 e 119 della Costituzione (così come modificati dalla L.C. 18 ottobre 2001 n.3), dall'articolo 52 D.lgs. 446/1997 e successive modificazioni ed integrazioni, le agevolazioni sulla tassa rifiuti (TARI), a favore delle imprese industriali, artigianali, commerciali, turistiche e di servizi di nuova costituzione o che abbiano aperto la sede legale e/o operativa nel Comune, per favorire l'insediamento nel territorio comunale di nuove attività produttive .

2. Sono esentate dal pagamento del Tributo TARI per un periodo pari a due anni, le nuove attività produttive che si insedieranno sul territorio comunale a partire dal 01.01.2026.

3. Tali esenzioni ed agevolazioni, sono applicate agli immobili direttamente ed interamente utilizzati dal soggetto passivo di tali tributi, per lo svolgimento di una nuova impresa. Tali esenzioni ed agevolazioni cessano di avere efficacia ed i contribuenti saranno assoggettati ad imposizione e tassazione ordinaria al termine del secondo anno decorrente dall' inizio attività;

4. Tali esenzioni ed agevolazioni non sono cumulabili con quelle previste dal presente regolamento;

5. Tale riduzione viene finanziata attraverso la costituzione di un apposito fondo di bilancio.

6. Possono beneficiare delle agevolazioni di cui al presente articolo i soggetti passivi della tassa sui rifiuti TARI, che inizieranno una nuova attività nel Comune di Caprese Michelangelo nel periodo decorrente dal 01.01.2026 e sulle unità immobiliari classificate nelle seguenti categorie catastali su cui gli stessi soggetti esercitano direttamente l'impresa di nuova costituzione:

- a) A10 Ufficio
- b) C1 Negozi e botteghe
- c) C2 Magazzini e locali di deposito (solo se funzionali all'attività)
- d) C3 Laboratori di arti e mestieri
- e) D1 Opifici
- f) D2 Alberghi e pensioni
- g) D3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli simili
- h) D5 Istituti di credito,
- i) D7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- j) D8 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, comprese le unità commerciali che operano nella grande distribuzione;

7. Per impresa di nuova costituzione si intende quella che risulti essere iscritta ed abbia iniziato l'attività produttiva dal 1° gennaio 2026 o abbia aperto la sede legale e/o operativa nel Comune nel medesimo periodo, secondo la data risultante al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. Se l'attività viene interrotta nel



## **Comune di CAPRESE MICHELANGELO**

Provincia di Arezzo - Via Capoluogo 87 - 52033 CAPRESE MICHELANGELO

Tel: 0575/793912 - [protocollo@capresemichelangelo.net](mailto:protocollo@capresemichelangelo.net)

corso del periodo dell'agevolazione, l'impresa decade dal beneficio delle esenzioni e/o riduzioni di cui al presente articolo, dalla data di cessazione risultante agli atti del suddetto Registro delle Imprese.

8. Si precisa che non sono considerate nuove attività, i meri trasferimenti di sede, nell'ambito del territorio comunale, le nuove iscrizioni determinate dalla ridenominazione della ragione sociale o da fusione, il subentro e la cessione di impresa.

10. La nuova impresa deve avere la sede legale e/o operativa nel Comune di Caprese Michelangelo, nel medesimo immobile oggetto delle esenzioni e /o riduzioni di cui al presente articolo.

11. Tale immobile deve essere direttamente ed interamente utilizzato per lo svolgimento della nuova attività, come intesa al precedente comma 7 del presente articolo.

13. Il soggetto che intende usufruire delle esenzioni e/o riduzioni di cui al presente articolo, deve presentare, pena l'esclusione, all'Ufficio Tributi del Comune di Caprese Michelangelo, entro il termine di legge di presentazione della denuncia una dichiarazione riportante il possesso dei requisiti richiesti. La suddetta dichiarazione vale anche per il secondo anno di agevolazione se permangono tutti i requisiti necessari;

14 Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti per l'intero periodo durante il quale il soggetto beneficia delle esenzioni e/o riduzioni di cui al presente articolo. Tali agevolazioni decadono in mancanza anche di uno solo dei detti requisiti;

15. I soggetti che usufruiscono delle esenzioni e/o agevolazioni di cui al presente articolo, sono, comunque tenuti ad osservare termini e modalità, secondo le norme vigenti, per la presentazione delle denunce e per ogni altro adempimento richiesto in materia di, TARI. Il mancato rispetto comporta l'applicazione delle sanzioni vigenti;

16. Non si fa luogo in alcun caso alla restituzione di somme eventualmente versate a titolo di TARI, qualora il contribuente non adempia all'obbligo dichiarativo di cui al comma 13

17. L'Ufficio Tributi provvede al controllo delle dichiarazioni di cui al comma 13 del presente articolo.

18. Nel caso di mancanza anche di uno solo dei detti requisiti, l'Ufficio Tributi provvede al recupero delle eventuali somme dovute a titolo di tributo, sanzioni ed interessi, ai sensi di legge

### **ART. 22-TER ESENZIONE TARI PER GIOVANI COPPIE**

1. Ai sensi dell'articolo 1, comma 660, della Legge 27/12/2013, n. 147 La tariffa è ridotta del 100%, nella quota fissa e nella quota variabile, per due annualità nei seguenti casi:

a) abitazioni che a partire dal 01 gennaio 2026 siano adibite a residenza e dimora abituale delle coppie che contraggono matrimonio, o che costituiscono famiglia anagrafica, nel comune di Caprese Michelangelo, ai sensi dell'articolo 4 del DPR 223/1989 a condizione che:

- l'età dei componenti della famiglia anagrafica non sia superiore ad anni 35;





## **Comune di CAPRESE MICHELANGELO**

Provincia di Arezzo - Via Capoluogo 87 - 52033 CAPRESE MICHELANGELO

Tel: 0575/793912 - [protocollo@capresemichelangelo.net](mailto:protocollo@capresemichelangelo.net)

---

- l'indicatore ISEE complessivo dei componenti non sia superiore a € 25.000;
- 2. La riduzione di cui al comma precedente si applica a seguito richiesta del contribuente presentando per ogni annualità la copia dell'attestazione ISEE relativa.
- 3. Tale riduzione si applica dalla data di effettiva sussistenza delle condizioni di fruizione, se debitamente dichiarate e documentate, nei termini di presentazione della dichiarazione iniziale o di variazione.
- 4. Tale riduzione viene finanziata attraverso la costituzione di un apposito fondo di bilancio.