



**Comune di
CAPRESE MICHELANGELO**

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 del 28/11/2025

OGGETTO: ADOZIONE PER LA PARTE DI CAPRESE MICHELANGELO DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA PER I COMUNI DI ANGHIARI, CAPRESE MICHELANGELO, MONTERCHI E SANSEPOLCRO AI SENSI DEGLI ART. 18, 19 E 20 DELLA L.R. N. 65/2014.

Oggi, 28/11/2025, alle ore 15:00, presso la sala consiliare del Comune di Caprese Michelangelo si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti e assenti:

			Presente	Assente
BROGIALDI	MARIDA	Sindaco	x	
ACQUISTI	PAOLO	Consigliere	x	
FIORI	GABRIELE	Consigliere		x
PALERMO	SIMONE ANTONIO	Consigliere	x(on-line)	
SANTIONI	FABIO	Consigliere	x	
CASTIGLIA	GIUSEPPE	Consigliere		x
DONATI	FEDERICO	Consigliere		x
DONNINI	VALENTINA	Consigliere	x	
DINELLI	GINEVRA	Consigliere	x	
MEAZZINI	FRANCESCO	Consigliere	x	
CESTELLI	GIORGIO	Consigliere	x	

Consiglieri assegnati n. 10 Presenti n. 7 Assenti n. 3

Presiede la seduta la Dott.ssa Marida Brogialdi nella sua qualità di Sindaco.

Assiste in modalità online il Dott. Angelo Capalbo, Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Marida Brogialdi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo Capalbo

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, li 16/01/2026

Il Segretario Comunale
Dott. Angelo Capalbo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE È STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, li 16/01/2026

Il Segretario Comunale
Dott. Angelo Capalbo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

Caprese Michelangelo, li 16/01/2026

Il Segretario Comunale
Dott. Angelo Capalbo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 28/09/2017 del Comune di Caprese Michelangelo con la quale il Comune ha aderito al Bando regionale di cui al Decreto Dirigenziale n.10121/2017 per la concessione di contributi per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali.

Visto il Decreto Dirigenziale n. 18240 del 28/11/2017 con cui Regione Toscana ha assegnato alla Unione dei Comuni della Valtiberina Toscana un finanziamento di € 100.000,00 finalizzato alla redazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Sansepolcro, Anghiari, Caprese Michelangelo e Monterchi.

Visti:

- l'articolo 107, commi 1, 2, 3 lettera d) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- gli articoli 42, 48, 107 del Decreto Legislativo n. 267 relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio Comunale, della Giunta, dei Dirigenti;
- la L.R. n. 68 del 27/12/2011 – Norme sul sistema delle Autonomie Locali;
- gli articoli 17, 18, 19, 20, 23 comma 7, 37 e 94 della L.R. 65/2014;
- la L.R. 10/2010;
- Il P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- Il P.T.C.P. della Provincia di Arezzo, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 72 del 16/05/2000 e variato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 29 del 25/06/2021.

Richiamate:

- la Delibera Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana n. 130 del 20/12/2017 con al quale è stato approvato il Documento Programmatico del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Anghiari, Caprese Michelangelo, Monterchi e Sansepolcro;
- la Delibera di Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana n. 120 del 12/10/2018 con la quale è stato approvato il “progetto gestionale per la gestione della funzione fondamentale pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché per la partecipazione alla pianificazione territoriale di ambito sovracomunale” e la costituzione dell'ufficio di piano;
- la Delibera di Consiglio dell'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana n. 34 del 19/10/2018 con la quale è stato approvato l'“Avvio del Procedimento per la formazione del piano Strutturale Intercomunale e contestuale Avvio del Procedimento di valutazione ambientale strategica” ai sensi delle LLRR 10/2010 e 65/2014 con i seguenti elaborati “Avvio del Procedimento - relazione Illustrativa”, “Documento preliminare di valutazione ambientale strategica”, “E1 – ricognizione del PIT/PPR” ed “E2 – primi elementi per la perimetrazione del territorio urbanizzato”

Richiamati inoltre:

- i contributi ricevuti a seguito dell'avvio del Procedimento da parte della Regione Toscana e Ministero della Cultura, i quali di natura interlocutoria, tendenti ad evidenziare gli specifici aspetti soggetti all'attenzione di ciascun Ente, e che sono stati recepiti nella formazione del P.S.I.;
- i tre verbali di conferenza, inclusi i contributi istruttori in essi allegati, trasmessi da Regione Toscana con note protocollo regionale CSAN.AOOCSAN. REGISTRO UFFICIALE.I.0019930.05-10-2020,AOOCSAN-0005326-09/03/2022 contenenti i pareri formulati sulle richieste di trasformazione, localizzazione nel territorio rurale, avanzate dalle quattro Amministrazioni comunali, confluite nella redazione degli elaborati di Piano.

Dato atto che con il prot. 16886 del 23/07/2025 è stata formalizzata dal gruppo di progettazione esterna (Mate Soc. Coop., Arch. L. Tavanti, Dream Italia Soc. Coop., Studio Gracili Ass., Archeologo D. M. Murgia) la consegna del progetto di Piano Strutturale Intercomunale composto da tutti gli elaborati necessari all'approvazione da parte dell'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana di seguito elencati e scaricabili al link digitale inserito in lettera di trasmissione:

QUADRO CONOSCITIVO**Relazioni**

QR.1 - Relazione di Quadro Conoscitivo

QR.2 – Relazione archeologica

Allegato 1 - Schedario dei siti archeologici

Tavole

QTA - La struttura idro-geomorfologica

QTA.1 - Bacini idrografici

QTA.2 - Tipi fisiografici

QTB - La struttura ecosistemica

QTB.1 – Uso del suolo

QTB.2 – Categorie forestali

QTB.3 – Vegetazione naturale

QTB.4 – Habitat natura 2000

QTB.5 – Categorie ecosistemiche

QTB.6 – Valore naturalistico

QTC - La struttura insediativa

QTC.1 - Periodizzazione dell'edificato

QTC.2 - Dinamiche socio-demografiche

QTC.3 - Attività turistico ricettive

QTC.4 - Mobilità

QTC.5 - Servizi a rete

QTD - La struttura agro-forestale

QTD.1 - Uso del suolo agricolo

QTD.2 – Agroecosistemi locali

QTD.3 - Patrimonio selvicolturale

QTF - Ricognizione dei vincoli ambientali

QTG.1 - Carta del Potenziale Archeologico

Dossier

QD.1 - Ambiti caratterizzati da condizioni di degrado

QD.2 - Mappatura dei percorsi accessibili per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane

STATUTO DEL TERRITORIO

Relazioni

PR.2 - Relazione di conformità al PIT/PPR ed al PTCP

Tavole

PA.1 - Patrimonio territoriale

PA.2 - Invarianti strutturali

PA.2.1 - Caratteri idro-geomorfologici

PA.2.2 - Caratteri ecosistemici

PA.2.3 - Carattere policentrico insediativo

PA.2.4 - Caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali

PA.3 - Articolazione del territorio intercomunale

PA.4 - Ricognizione dei vincoli PIT-PPR

Dossier

PD.1 - Territorio urbanizzato e morfotipi insediativi

PD.2 - Centri e nuclei storici

STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

Relazioni

PR.1 - Relazione illustrativa generale

Tavole

PB.1 - Strategie di area vasta

PB.2 - Sistema ambientale

PB.3 - Sistema della mobilità

PB.4 - Sistema insediativo

PB.5 - UTOE

Norme

PN - Disciplina di Piano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS.1 - Rapporto ambientale

VAS.2 - Sintesi non tecnica

VALUTAZIONE DI INCIDENZA (art.87 LR 30/2015)

VI.1 - Valutazione di Incidenza

INDAGINI GEOLOGICO – IDRAULICHE - SISMICHE

Relazioni

GR.1 - Relazione Geologica di fattibilità

GR.2 - Relazione Idrologico-Idraulica

Tavole

G01 - Carta Geologica

G02 - Carta Geomorfologica

G03 - Carta Idrogeologica

G04 - Carta delle indagini

G05 - Carta Geologico-Tecnica

G06 - Sezioni Geologico tecniche
G07 - Carta delle frequenze
G08 - Carta delle MOPS
G09 - Carta della Microzonazione sismica FHa0.1-0.5s
G10 - Carta della Pericolosità Geologica
G11 - Carta della Pericolosità Sismica Locale
G12 - Carta dell'oroidrografia
G13 - Carta del reticolo idrografico e Territorio urbanizzato
G14 - Carta dei battenti per eventi Tr 50 anni
G15 - Carta dei battenti per eventi Tr 200 anni
G16 - Carta della pericolosità idraulica
G17 - Carta della magnitudo idraulica
G18 - Carta delle aree presidiate da sistemi arginali
G19 - Carta delle velocità Tr 200 anni
PIANO REGIONALE CAVE
Gc - Recepimento Piano Regionale Cave – Relazione Tecnica

Rilevato che:

- l'art. 38 della L.R. 65/2014, per la definizione degli atti di governo del territorio, prevede la nomina del Garante della Informazione e partecipazione al fine di garantire ai cittadini, singoli e associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione degli strumenti stessi e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio;

- a tal fine è stata individuata quale Garante della informazione e partecipazione nel procedimento di formazione del presente Piano Strutturale Intercomunale la Dottoressa Giovanna Fazioli, Segretario generale del Comune di Sansepolcro che potrà essere sostituita quando necessario dalla Dottoressa Maria Gabriella Bartolucci, Segretario generale del Comune di Sansepolcro e che tutte le richiamate figure non sono più in servizio all'Ente;

- che per le fasi di sviluppo, correzione e procedimento di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale il Ruolo di Garante della informazione e partecipazione è assolto dal subentrato Dott. Roberto Dottori, Segretario generale del Comune di Sansepolcro.

- che il Garante della Comunicazione ha curato la diffusione delle informazioni negli incontri del 19/07/2021 con gli stakeholder del territorio, la raccolta dei contributi, proposte e richieste dei cittadini e che il Rapporto di cui all'art.38 della LR65/2014 verrà redatto a corredo degli atti di Adozione del Piano Strutturale Intercomunale dei singoli comuni.

Richiamata la Deliberazione di Giunta n. 39 del 11-07-2025 del comune di Caprese Michelangelo nella quale si trasmetteva all'Unione Montana dei comuni della Valtiberina Toscana formale assenso alla proposta di Piano Strutturale Intercomunale e di demandare all'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina l'approvazione della proposta di Piano, ai sensi dell'art. 23 comma 7 della L.R. 65/2014, e la successiva trasmissione ai Comuni interessati per la procedura di adozione.

Richiamata infine la Delibera di Consiglio dell'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana n. 14 del 30/07/2025 con la quale è stata approvata la proposta di Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 23 comma 7 della L.R. 65/2014.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Luca Landucci, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Con voti 4 favorevoli, 3 astenuti (Dinelli, Meazzini, Cestelli)

D E L I B E R A

1. Di approvare le premesse alla presente deliberazione, che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto per l'adozione.
2. Di adottare per quanto di competenza del Comune di Caprese Michelangelo il Piano Strutturale Intercomunale della Valtiberina, elaborato dal gruppo di progettazione esterna (Mate Soc. Coop., Arch. L. Tavanti, Dream Italia Soc. Coop., Studio Gracili Ass., Archeologo D. M. Murgia) e costituito dagli elaborati sotto elencati, facenti parte integrante del presente atto anche se materialmente non allegati:

QUADRO CONOSCITIVO

Relazioni

QR.1 - Relazione di Quadro Conoscitivo

QR.2 - Relazione archeologica

Allegato 1 - Schedario dei siti archeologici

Tavole

QTA - La struttura idro-geomorfologica

QTA.1 - Bacini idrografici

QTA.2 - Tipi fisiografici

QTB - La struttura ecosistemica

QTB.1 - Uso del suolo

QTB.2 - Categorie forestali

QTB.3 - Vegetazione naturale

QTB.4 - Habitat natura 2000

QTB.5 - Categorie ecosistemiche

QTB.6 - Valore naturalistico

QTC - La struttura insediativa

QTC.1 - Periodizzazione dell'edificato

QTC.2 - Dinamiche socio-demografiche

QTC.3 - Attività turistico ricettive

QTC.4 - Mobilità

QTC.5 - Servizi a rete

QTD - La struttura agro-forestale

QTD.1 - Uso del suolo agricolo

QTD.2 - Agroecosistemi locali

QTD.3 - Patrimonio selvicolturale

QTF - Ricognizione dei vincoli ambientali

QTG.1 - Carta del Potenziale Archeologico

Dossier

QD.1 - Ambiti caratterizzati da condizioni di degrado

QD.2 - Mappatura dei percorsi accessibili per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane

STATUTO DEL TERRITORIO

Relazioni

PR.2 - Relazione di conformità al PIT/PPR ed al PTCP

Tavole

PA.1 - Patrimonio territoriale

PA.2 - Invarianti strutturali

PA.2.1 - Caratteri idro-geomorfologici

PA.2.2 - Caratteri ecosistemici

PA.2.3 - Carattere policentrico insediativo

PA.2.4 - Caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali

PA.3 - Articolazione del territorio intercomunale

PA.4 - Ricognizione dei vincoli PIT-PPR

Dossier

PD.1 - Territorio urbanizzato e morfotipi insediativi

PD.2 - Centri e nuclei storici

STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

Relazioni

PR.1 - Relazione illustrativa generale

Tavole

PB.1 - Strategie di area vasta

PB.2 - Sistema ambientale

PB.3 - Sistema della mobilità

PB.4 - Sistema insediativo

PB.5 - UTOE

Norme

PN - Disciplina di Piano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS.1 - Rapporto ambientale

VAS.2 - Sintesi non tecnica

VALUTAZIONE DI INCIDENZA (art.87 LR 30/2015)

VI.1 - Valutazione di Incidenza

INDAGINI GEOLOGICO – IDRAULICHE - SISMICHE

Relazioni

GR.1 - Relazione Geologica di fattibilità

GR.2 - Relazione Idrologico-Idraulica

Tavole

G01 - Carta Geologica

G02 - Carta Geomorfologica

G03 - Carta Idrogeologica

G04 - Carta delle indagini
G05 - Carta Geologico-Tecnica
G06 - Sezioni Geologico tecniche
G07 - Carta delle frequenze
G08 - Carta delle MOPS
G09 - Carta della Microzonazione sismica FHa0.1-0.5s
G10 - Carta della Pericolosità Geologica
G11 - Carta della Pericolosità Sismica Locale
G12 - Carta dell'oroidrografia
G13 - Carta del reticolo idrografico e Territorio urbanizzato
G14 - Carta dei battenti per eventi Tr 50 anni
G15 - Carta dei battenti per eventi Tr 200 anni
G16 - Carta della pericolosità idraulica
G17 - Carta della magnitudo idraulica
G18 - Carta delle aree presidiate da sistemi arginali
G19 - Carta delle velocità Tr 200 anni
PIANO REGIONALE CAVE
Gc - Recepimento Piano Regionale Cave - Relazione Tecnica.

3. Di trasmettere all'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana la presente delibera in modo da procedere con i successivi adempimenti inerenti all'adozione.
4. Di dare atto che gli elaborati di adozione sopra menzionati saranno depositati presso l'Ufficio Urbanistica del comune e sul sito web dell'amministrazione solo dopo il completamento delle procedure di adozione da parte di tutti i comuni facenti parte dell'ambito di piano.

Si esprime parere favorevole ex art 49 D. Lgs. 267/2000
Il Tecnico
Geom. Luca Landucci