



Comune di
CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 09 del 05/02/2026

OGGETTO: TERZO ATTO DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE– REVISIONE A SEGUITO DI SECONDA PROCEDURA DI GARA DESERTA

Oggi, 05/02/2026, alle ore 12:00, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

Presiede la seduta La Sig.ra MARIDA BROGIALDI nella sua qualità di Sindaco.

FATTO L’APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

PRESENTE ASSENTE		
Brogialdi Marida	Sindaco	X
Acquisti Paolo	Assessore	X
Simone Antonio Palermo	Assessore	X

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste, in modalità online, il Dott. Angelo Capalbo, Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto
IL SINDACO
F.to Marida Brogialdi

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, 06/03/2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, 06/03/2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata comunicata con lettera prot. n. 891 del 06/03/26 ai Sig.ri capigruppo consiliari;
- è divenuta esecutiva:
- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

- Caprese Michelangelo, li 06/03/2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 10/09/2025 con la quale veniva approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento in concessione della gestione della farmacia comunale per un periodo di dieci anni;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/11/2025 con la quale veniva approvato il secondo atto di indirizzo per l'affidamento in concessione della gestione della farmacia comunale per un periodo di dieci anni – revisione a seguito di procedura di gara deserta;

Preso atto che è stata indetta una prima procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.m.ii. in data 23/10/2025 mediante la piattaforma telematica START della Regione Toscana e che con verbale di gara in data 13/11/2025 tramite la centrale di committenza qualificata dell'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana entro il termine fissato per le ore 20.00 del 12/11/2025 non sono pervenute offerte, pertanto detta procedura veniva dichiarata deserta.

Preso atto che è stata indetta una seconda procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.m.ii. in data 04/12/2025 mediante la piattaforma telematica START della Regione Toscana;

Preso atto del verbale di gara redatto in data 23/12/2025 tramite la centrale di committenza qualificata individuata nell'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana dal quale si evince che non entro il termine di scadenza fissato alle ore 7.30 del 23/12/2025 non sono pervenute offerte pertanto la procedura di gara viene dichiarata deserta;

Preso atto della relazione istruttoria del RUP geom. Davide Magnani redatta in data 30/01/2026 a seguito delle due procedure di gara di tipo negoziata, entrambe deserte, relative all'affidamento in concessione del servizio di gestione della farmacia comunale di Caprese Michelangelo (AR) individuata nel codice CPV 85149000-5 con la quale veniva valutato di procedere ad affidare il solo appalto di servizi mantenendo in carico all'Ente l'acquisto dei farmaci, l'incasso dei corrispettivi ed il conseguente rischio operativo dietro un corrispettivo fisso (canone) a farmacista abilitato per lo svolgimento del solo servizio di gestione operativa della farmacia individuabile al codice CPV 85100000-0, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023.

Ritenuto pertanto di provvedere ad indire una nuova procedura di gara di tipo negoziata senza bando con previa indagine di mercato aperta a tutti gli operatori economici ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del solo servizio sanitario municipale individuabile nel codice CPV 85100000-0 (servizi sanitari), revisionando i seguenti parametri della procedura di gara:

- orari di apertura minima prevista pari ad almeno 23 ore a settimana fino ad un massimo di 30 ore con l'aggiunta di ulteriori 2 ore una domenica al mese;
- costo orario stabilito in base al compenso previsto dal CCNL farmacisti pari da apporre come base di gara al ribasso;
- premialità aggiuntiva pari ad almeno il 4% degli incassi superiori ad € 400.000,00;
- garanzia di apertura della farmacia compreso l'onere per le eventuali sostituzioni in caso di assenze;
- durata del contratto pari a 3 anni rinnovabili per ulteriori 3 anni in accordo tra le parti;

Dato atto della volontà dell'Amministrazione di mantenere la titolarità della Farmacia al fine di garantire il servizio essenziale ed indispensabile del servizio farmaceutico in zone di montagna e con popolazione per lo più anziana;

Ribadito il carattere essenziale del servizio farmaceutico, l'assenza del quale comporterebbe per la comunità gravi difficoltà.

Richiamata altresì la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2025 avente ad oggetto "gestione del servizio della farmacia comunale – affidamento a terzi ai sensi dell'art. 14 del dlgs n. 201/2022";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 29/12/2025 con la quale veniva approvata la convenzione per la gestione della farmacia comunale di Caprese Michelangelo con la farmacia Baldassarri fino al 31/03/2026.

Rilevata l'esigenza di riproporre la procedura di gara di tipo negoziata per l'affidamento del servizio sanitario municipale, demandando agli uffici comunali dell'ente di attivarsi presso la centrale unica di committenza presso l'Unione dei Comuni della Valtiberina Toscana di cui il Comune di Caprese Michelangelo ne fa parte, per l'espletamento di tutti i necessari e conseguenti atti, in conformità con la vigente normativa.

Visto il parere favorevole espressi in calce alla presente deliberazione dal segretario Comunale;

Con voti tutti unanimi

DELIBERA

1) che la premessa forma parte integrante del presente atto deliberativo;

2) di demandare agli uffici comunali di attivarsi presso la centrale unica di committenza presso l'Unione dei Comuni della Valtiberina Toscana di cui il Comune di Caprese Michelangelo ne fa parte per l'espletamento di tutti i necessari e conseguenti atti, in conformità con la vigente normativa per l'espletamento della gara di appalto per l'affidamento del solo servizio di gestione operativa della farmacia comunale per un periodo di tre anni rinnovabili per ulteriori tre anni, a seguito di debita indagine di mercato aperta a tutti gli operatori economici, in conformità alle vigenti disposizioni in materia di appalti pubblici.

3) di stabilire i seguenti parametri per la nuova procedura di affidamento del solo servizio operativo:

- un compenso fisso calcolato sul costo orario a base d'asta (al ribasso) stabilito in base a calcolo analitico come da relazione istruttoria redatta dal RUP per farmacie rurali sussidiate pari ad € 44,00 per un minimo di 23 ore settimanali fino ad un massimo di 30 ore settimanali con ulteriori 2 ore per apertura di una domenica al mese;
- premialità aggiuntiva pari ad almeno il 4% degli incassi superiori ad € 400.000,00 annui;
- garanzia di apertura della farmacia compreso l'onere per le eventuali sostituzioni in caso di assenze;
- durata del contratto pari a 3 anni rinnovabili per ulteriori 3 anni in accordo tra le parti;
- di stabilire 70 punti per la valutazione dell'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica;

- 4) di individuare nella persona del Geom. Davide Magnani il responsabile unico del procedimento.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n.267.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo