



Comune di
CAPRESE MICHELANGELO
Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 25 del 25/03/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO ED APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO DI ZENZANO

Oggi, 25/03/2026, alle ore 11:40, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

Presiede la seduta La Sig.ra MARIDA BROGIALDI nella sua qualità di Sindaco.

FATTO L'APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

	PRESENTE	ASSENTE
--	----------	---------

Brogiardi Marida	Sindaco	x(on-line)
Acquisti Paolo	Assessore	x
Simone Antonio Palermo	Assessore	x(on-line)

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste, in modalità online, il Dott. Angelo Capalbo, Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Marida Brogialdi

Il Segretario Comunale
Dott. Angelo Capalbo

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, 08/04/2026

Il Segretario Comunale
Dott. Angelo Capalbo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, 08/04/2026

Il Segretario Comunale
Dott. Angelo Capalbo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata comunicata con lettera prot. n. 1376 del 08/04/26 ai Sig.ri capigruppo consiliari;

- è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

- Caprese Michelangelo, li 08/04/2026

Il Segretario Comunale
Dott. Angelo Capalbo

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE

- Il Comune è proprietario dell'impianto sportivo comunale di Zenzano e delle relative pertinenze ed attrezzature annesse;
- L'impianto necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per garantirne la piena funzionalità, sicurezza e fruibilità da parte della collettività;
- In data 17/02/2026 è pervenuta al protocollo comunale, acquisita al n. 701, una proposta spontanea da parte della Polisportiva Sulpizia A.S.D. matricola federale 51150 con sede in loc. Villalba Bassa a Pieve Santo Stefano (AR), associazione sportiva dilettantistica senza fini di lucro, volta alla gestione dell'impianto sportivo comunale;
- La proposta prevede:
 - l'utilizzo del campo sportivo e delle attrezzature annesse per lo svolgimento di regolare attività sportiva calcistica;
 - l'impegno della Polisportiva Sulpizia A.S.D. a farsi carico integralmente della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera struttura con interventi di ripristino ed adeguamento ed a mantenere la struttura in buono stato a far data dal 01/03/2026 e fino al 30/06/2027, con opzione di proroga fino al 30/06/2028;
 - il rispetto integrale del regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi;
- Non sono pervenute ulteriori proposte da parte di altri soggetti interessati;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Municipale n. 40 e 41 del 11/07/2025 con le quali venivano rispettivamente approvato il disciplinare per la concessione in uso dei campi sportivi comunali in loc. Zenzano e determinate le tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali in loc. Zenzano da parte di soggetti terzi;

DATO ATTO che dall'approvazione dei suddetti atti non sono mai pervenute richieste di utilizzo degli impianti sportivi comunali;

PRESO ATTO della relazione/proposta istruttoria da parte del geom. Davide Magnani dell'Ufficio Tecnico comunale la quale è volta a proporre di procedere all'affidamento in concessione a titolo gratuito della gestione del campo sportivo comunale e strutture annesse di Zenzano alla Polisportiva Sulpizia A.S.D. ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021;

PRESO ATTO del parere di funzione consultiva di ANAC n. 33 dell'08/10/2025 tramite il quale venivano specificate le condizioni necessarie a derogare dalle procedure di evidenza pubblica per l'affidamento diretto della gestione di impianto sportivo cittadino;

PRESO ATTO del comunicato del presidente ANAC n. 4 dell'11/03/2026 relativo ai chiarimenti sulla possibilità di ricorrere all'affidamento diretto nelle procedure di gestione e riqualificazione degli impianti sportivi da parte di associazioni senza fini di lucro;

CONSIDERATO CHE

- L'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 consente l'affidamento diretto della gestione di impianti sportivi comunali a società o associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, in presenza

di una proposta spontanea, purché:

- l'impianto necessiti di interventi di adeguamento o manutenzione;
 - la proposta sia unica;
 - il progetto persegua finalità sociali e di promozione sportiva;
 - il valore dell'intervento sia sottosoglia comunitaria;
- La proposta della Polisportiva Sulpizia A.S.D. soddisfa tali condizioni, in quanto:
 - è spontanea e unica;
 - riguarda un impianto che necessita di interventi manutentivi;
 - prevede un impegno economico e operativo a carico dell'associazione, senza oneri per il Comune;
 - persegue finalità sociali, sportive e aggregative, con particolare attenzione ai giovani;
 - L'affidamento a titolo gratuito risulta giustificato dal fatto che il concessionario si assume integralmente i costi di manutenzione dell'impianto, con evidente beneficio per l'ente;

RITENUTO

- Che l'affidamento diretto alla Polisportiva Sulpizia A.S.D. sia conforme alla normativa vigente ed in linea con il parere di funzione consultiva di ANAC n. 33 dell'08/10/2025 ed il comunicato del presidente ANAC n. 4 dell'11/03/2026 e risponda all'interesse pubblico;
- Che la durata proposta (fino al 30/06/2027, prorogabile al 30/06/2028) sia proporzionata all'impegno manutentivo assunto dal concessionario;
- Che sia necessario approvare uno schema di convenzione per la concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale di Zenzano che disciplini:
 - obblighi manutentivi;
 - modalità di utilizzo dell'impianto;
 - responsabilità e coperture assicurative;
 - obblighi di rendicontazione;
 - eventuale proroga;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ex art. 49, comma1, del D.lgs. 267/2000.

A voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa, che di questo atto ne costituisce parte integrante e sostanziale,

1. Di approvare la proposta spontanea presentata dalla Polisportiva Sulpizia A.S.D. per la gestione del campo sportivo comunale.
2. Di affidare in concessione a titolo gratuito alla Polisportiva Sulpizia la gestione del campo sportivo comunale di Zenzano e delle relative strutture annesse e pertinenze.
3. Di stabilire che la concessione avrà durata fino al 30/06/2027, con opzione di proroga fino al 30/06/2028, previo positivo riscontro dell'adempimento degli obblighi manutentivi.
4. Di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale.
5. Di dare atto che:
 - l'affidamento non comporta oneri economici per il Comune;

- il concessionario si assume integralmente la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sportivo di Zenzano compresi i costi delle utenze inerenti all'impianto;
 - l'affidamento è conforme all'art. 5 del d.lgs. 38/2021 ed al parere di funzione consultiva di ANAC n. 33 dell'08/10/2025 ed al comunicato del presidente ANAC n. 4 dell'11/03/2026.
6. Di individuare nella persona del geom. Davide Magnani dell'Ufficio Tecnico comunale il Responsabile del Procedimento per la redazione ed adozione degli atti conseguenti.
 7. Di autorizzare il sindaco Marida Brogialdi alla sottoscrizione della convenzione.
 8. Di sospendere temporaneamente l'esecutività delle delibere di giunta municipale n. 40 e 41 del 11/07/2025 a far data dal 01/04/2026 fino al 30/06/2028 quale periodo massimo di validità della convenzione di concessione per la gestione degli impianti sportivi comunali in loc. Zenzano con la Polisportiva Sulpizia A.S.D.
 9. Di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

ALLEGATI

- **Schema di convenzione di concessione**
- **Proposta spontanea della Polisportiva Sulpizia**
- **Relazione tecnica sullo stato dell'impianto**

Si esprime parere favorevole ex art 49 e art. 151, comma 4,
D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO