



Comune di
CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 37 del 25/05/2026

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AFFIDAMENTO A TITOLO GRATUITO DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA EXTRALBERGHIERA DENOMINATA "CAMPEGGIO MICHELANGELO" SITA IN LOCALITA' ZENZANO PER 2 ANNI PROROGABILI PER ULTERIORI 2 ANNI

Oggi, 25/05/2026, alle ore 12:00, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

Presiede la seduta La Sig.ra MARIDA BROGIALDI nella sua qualità di Sindaco.

FATTO L'APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

PRESENTE ASSENTE		
Brogiardi Marida	Sindaco	x
Acquisti Paolo	Assessore	x
Simone Antonio Palermo	Assessore	X(on-line)

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste, in modalità online, il Dott. Angelo Capalbo, Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto
IL SINDACO
F.to Marida Brogialdi

Il Segretario Comunale
Dott. Angelo Capalbo

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, 29-06-2026

Il Segretario Comunale
Dott. Angelo Capalbo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, 29-06-2026

Il Segretario Comunale
Dott. Angelo Capalbo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata comunicata con lettera prot. n. 2612 del 29-06-26 ai Sig.ri capigruppo consiliari;

- è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

- Caprese Michelangelo, 29-06-2026

Il Segretario Comunale
Dott. Angelo Capalbo

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE

- Il Comune di Caprese Michelangelo è proprietario del campeggio comunale sito in loc. Zenzano e delle relative pertinenze ed attrezzature annesse;
- Il contratto di gestione della struttura è scaduto in data 31/12/2024;
- Il Comune ha avviato nell'anno 2025 in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 17/10/2024, ai sensi degli artt. 187 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, due procedure di gara di tipo negoziata attivate a seguito delle determine a contrarre n. 125 del 28/05/2025 e n. 183 del 03/09/2025 precedute da avviso pubblico di manifestazione di interesse tramite la piattaforma telematica START della Regione Toscana, finalizzate all'affidamento in concessione della gestione della struttura;
- Entrambe le procedure sono andate deserte, come da verbali agli atti, non avendo alcun operatore economico presentato istanze;
- La mancata partecipazione di operatori, unitamente alla bassa redditività della struttura ed agli oneri gestionali e manutentivi necessari per garantirne l'apertura al pubblico, ha reso necessario individuare una modalità alternativa che consenta comunque la fruizione del campeggio, considerato servizio di interesse pubblico rilevante per:
 - la promozione turistica del territorio;
 - il presidio e la cura dell'area comunale;
 - la continuità dei servizi ricettivi a favore dell'utenza stagionale.
- con determinazione del responsabile del procedimento n. 69 del 09/04/2026 è stato approvato e pubblicato l'avviso pubblico per l'affidamento a titolo gratuito della gestione della struttura ricettiva extralberghiera denominata "campeggio Michelangelo" sita in località Zenzano per 2 anni prorogabili per ulteriori 2 anni;
- L'impianto necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per garantirne la piena funzionalità, sicurezza e fruibilità da parte della collettività;

PRESO ATTO:

- Che entro i termini di scadenza fissati dall'avviso pubblico per affidamento a titolo gratuito della gestione della struttura ricettiva extralberghiera denominata "campeggio michelangelo" sita in localita' zenzano per 2 anni prorogabili per ulteriori 2 anni è pervenuta un'unica proposta;
- del verbale di esame per selezione delle proposte e formulazione graduatoria per affidamento a titolo gratuito della gestione della struttura ricettiva extralberghiera denominata "campeggio Michelangelo" sita in localita' Zenzano per 2 anni prorogabili per ulteriori 2 anni nel quale è stata esaminata l'unica proposta pervenuta per la gestione della struttura anzidetta;
- della determinazione del responsabile del procedimento n. 99 del 14/05/2026 con la quale veniva approvato il suddetto verbale di esame per selezione delle proposte e formulazione graduatoria e contestualmente veniva aggiudicato l'affidamento in concessione della struttura ricettiva extralberghiera denominata "campeggio Michelangelo" sita in localita' Zenzano per 2 anni prorogabili per ulteriori 2 anni;

TENUTO CONTO che in conformità ai principi di cui all'art. 2 del D.Lgs. 36/2023 (economicità, efficacia, imparzialità, concorrenza, trasparenza e proporzionalità), nonché ai consolidati orientamenti ANAC e giurisprudenziali in materia di concessione di beni pubblici, si ritiene possibile procedere ad un affidamento a titolo gratuito, purchè preceduto da avviso pubblico comparativo, volto a garantire la massima partecipazione degli operatori potenzialmente interessati, considerata inoltre la necessità di assicurare l'apertura del campeggio senza ulteriori oneri per l'Ente né obblighi di gestione, manutenzione, custodia e pulizia;

CONSIDERATO CHE l'affidamento a titolo gratuito risulta giustificato dal fatto che il concessionario si assume integralmente i costi di manutenzione della struttura, con evidente beneficio per l'ente;

RITENUTO

- Che l'affidamento diretto a titolo gratuito della gestione della struttura ricettiva extralberghiera denominata "campeggio Michelangelo" sita in località Zenzano per 2 anni prorogabili per ulteriori 2 anni sia conforme alla normativa vigente e risponda all'interesse pubblico;
- Che la durata della concessione di due anni prorogabili per ulteriori 2 sia proporzionata all'impegno manutentivo ed al rilancio turistico della struttura ricettiva extralberghiera denominata "campeggio Michelangelo" da parte del concessionario;
- Che sia necessario approvare uno schema di **convenzione per la concessione della gestione del campeggio Michelangelo** che disciplini:
 - obblighi manutentivi;
 - modalità di utilizzo dell'impianto;
 - responsabilità e coperture assicurative;
 - obblighi di rendicontazione;
 - eventuale proroga;

DELIBERA

- 1. Di prendere atto** della determinazione n. 99 del 14/05/2026 del RUP con la quale veniva aggiudicato a titolo gratuito l'affidamento della gestione della struttura ricettiva extralberghiera denominata "campeggio Michelangelo" sita in località Zenzano per 2 anni prorogabili per ulteriori 2 anni;
- 2. Di dare atto** che:
 - l'affidamento non comporta oneri economici per il Comune;
 - il concessionario si assume integralmente la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura ricettiva extralberghiera denominata "campeggio Michelangelo" sita in località Zenzano compresi i costi delle utenze;
- 3. Di individuare** nella persona del geom. Davide Magnani dell'Ufficio Tecnico comunale il Responsabile del Procedimento per la redazione ed adozione degli atti conseguenti compreso lo schema di convenzione.
- 4. Di autorizzare** il sindaco Marida Brogialdi alla sottoscrizione della convenzione.
- 5. Di pubblicare** il presente atto sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Si esprime parere favorevole ex art 49 e art. 151, comma 4,
D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO