



Comune di CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 41 DEL 24/06/2026

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA VARIANTE N. 4 PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE CON PRESA D'ATTO PARERE MINISTERO

Oggi, 24/06/2026, alle ore 15:00, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

Presiede la seduta la Signora MARIDA BROGIALDI nella sua qualità di Sindaco.

FATTO L'APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

	PRESENTE	ASSENTE
--	----------	---------

Marida Brogialdi	Sindaco	x
Acquisti Paolo	Assessore	x
Simone Antonio Palermo	Assessore	x

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste, in modalità on-line, il Dott. Angelo Capalbo, Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to Marida Brogialdi

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Angelo Capalbo

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata comunicata con lettera prot. n. del ai Sig.ri capigruppo consiliari;

- è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

- Caprese Michelangelo,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 21-05-2019 veniva approvato progetto esecutivo per la demolizione e la ricostruzione della palestra comunale.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 18-11-2021 veniva approvata variante n. 1 per i lavori di demolizione e la ricostruzione della palestra comunale.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 06-08-2025 veniva approvata variante n. 2 per i lavori di demolizione e la ricostruzione della palestra comunale.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 19-12-2025 veniva approvata variante n. 3 per i lavori di demolizione e la ricostruzione della palestra comunale.
- Si rendere necessario procedere a variante del solo LOTTO 2 e che quindi il LOTTO 1 non è interessato dal presente atto.

Considerato che la variante n. 4 finale si è resa necessaria allo scopo di recepire piccole variazioni contabili in positivo ed in negativo conseguenti alle effettive misurazioni registrate dal Direttore dei lavori nel corso degli stati di avanzamento dell'opera. La Variante n. 4 ha carattere non sostanziale in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originario e viene inquadrata ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del codice dei contratti. La variante non modifica il totale dell'importo a quadro economico che ammonta sempre ad € 358.536,07.

Vista la proposta di variante al progetto di cui trattasi, dall'Ing. Michele Romolini, composta da:

1. Relazione giustificativa di variante
2. Computo Metrico Lotto 2 – Variante Finale
3. Stima incidenza mano d'opera
4. Quadro Economico Lotto 2

Vista la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023.

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta espressi dal tecnico comunale e dalla responsabile servizi finanziari;

Con voti unanimi;

DELIBERA

A – Di prendere atto del progetto di variante finale (variante n. 4) al progetto di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE, a firma dell'Ing. Michele Romolini, dell'importo complessivo di € 358.536,07, riferiti al solo LOTTO 2, e composta da:

1. Relazione giustificativa di variante
2. Computo Metrico Lotto 2 – Variante Finale
3. Stima incidenza mano d'opera
4. Quadro Economico Lotto 2

È sintetizzata nel seguente quadro economico:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE	
Quadro economico LOTTO 2	
Descrizione	importo
a) Lavori a base d'asta di cui:	242.175,53 €
a1) Opere civili (esclusa manodopera)	81.861,78 €
a2) Importo manodopera opere civili	40.470,75 €
a3) Impianti meccanici	47.478,00 €
a4) Impianti elettrici e speciali	72.365,00 €
b) Oneri per la sicurezza	17.886,30 €
Totale lavori	260.061,83 €
c) Somme a disposizione:	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	- €
c2) Rilievi, accertamenti e indagini	
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	
c4) Imprevisti	197,84 €
c5) Acquisizione aree o immobili pertinenti, indennizzi	
c6) Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	5.201,24 €
c7) Spese di cui agli artt. 24, comma 4 e 113 D.Lgs. 50/2016, spese tecniche	52.974,23 €
c8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
Spese per espletamento gare di appalto - contributo per CUC	
Spese per espletamento gare di appalto - contributo per ANAC	
C10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
C11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico	
Iva 22% su forniture e servizi	
Iva 10% sui lavori	26.006,18 €
Cassa professionale e iva 22% su spese tecniche	14.094,75 €
T O T A L E	358.536,07 €

B – Di dichiarare con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile.

Si esprime parere favorevole ex art 49 D.Lgs. 267/2000

IL TECNICO C/LE
Geom. Luca Landucci

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo Capalbo