



**Comune di**  
**CAPRESE MICHELANGELO**  
Provincia di Arezzo

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**DELIBERAZIONE N. 44 DEL 26/06/2026**

**OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE INSTALLAZIONE DI MANUFATTO PRECARIO  
ALLA SIG.RA CARDINALI GIUSTINA IN LOCALITA' CHIASSAIO**

Oggi, 26/06/2026, alle ore 13:15, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

*Presiede la seduta La Sig.ra MARIDA BROGIALDI nella sua qualità di Sindaco.*

FATTO L'APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

|  | PRESENTE | ASSENTE |
|--|----------|---------|
|--|----------|---------|

|                        |           |   |
|------------------------|-----------|---|
| Brogialdi Marida       | Sindaco   | x |
| Acquisti Paolo         | Assessore | x |
| Simone Antonio Palermo | Assessore | x |

Presenti n.3 Assenti n.0

Assiste, in modalità online, il Dott. Angelo Capalbo, Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Marida Brogialdi

Il Segretario Comunale  
Dott. Angelo Capalbo

---

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, 27-07-2026

Il Segretario Comunale  
Dott. Angelo Capalbo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, 27-07-2026

Il Segretario Comunale  
Dott. Angelo Capalbo

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è stata comunicata con lettera prot. n. 3062 del 27-07-26 ai Sig.ri capigruppo consiliari;
- è divenuta esecutiva:
- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

- Caprese Michelangelo, 27-07-2026

Il Segretario Comunale  
Dott. Angelo Capalbo

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamato:

- l'atto deliberativo C.C. n. 15 del 15/05/2005 con cui questo ente ha approvato il piano strutturale.
- l'atto deliberativo C.C. n. 2 del 30/03/2007 con cui è stato approvato il Regolamento Urbanistico.
- la delibera C.C. n. 33 del 21/11/2014, con cui è stata approvata definitivamente la variante n. 7 al Piano Strutturale e n. 11 al Regolamento Urbanistico.
- La delibera C.C. n. 39 del 28/11/2025 con cui è stata approvata l'adozione per la parte di Caprese Michelangelo del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Montana Dei Comuni Della Valtiberina Toscana Per i Comuni di Anghiari, Caprese Michelangelo, Monterchi e Sansepolcro ai sensi degli Art. 18, 19 e 20 e della L.R. N. 65/2014.

Considerato che con la variante all'articolo 67 delle Norme Tecniche di Attuazione Regolamento Urbanistico viene prevista la possibilità di realizzare da parte del privato cittadino manufatti provvisori della durata di massimo dieci anni con l'obbligo di sottoscrivere con il Comune di Caprese Michelangelo un atto unilaterale che assume la valenza di "Patto di Manutenzione", oltre fidejussione bancaria od assicurativa di importo pari al 50% del costo del manufatto, determinato sulla base del computo metrico estimativo validato dal Comune, a garanzia dell'impegno di demolizione del manufatto alle scadenze previste.

Preso atto della richiesta presentata dalla Signora Cardinali Giustina riguardante la realizzazione di un fabbricato precario adibito a deposito di derrate agricole, presentata al prot. n. 1718 del 25/05/2016, come da computo metrico predisposto dal tecnico geom. Antonio Cardinali per un importo di € 2.721,35 + IVA;

Vista la convenzione tra il Comune e la Sig.ra Cardinali Giustina che autorizzava la realizzazione del manufatto precario per dieci anni e che faceva seguito alla concessione di G.C. n. 37 de 09/06/2016.

Vista la richiesta di rinnovo della concessione alle medesime condizioni della precedente di cui al prot. N° 1294 del 03/04/2026.

Visto il parere favorevole espresso dal Tecnico Comunale, in calce alla presente;

Con voti favorevoli e unanimi

## DELIBERA

1. Di rinnovare, in esecuzione a quanto previsto dall'articolo 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, la Sig.ra Cardinali Giustina alla realizzazione di un manufatto precario, come da pratica edilizia originaria n. 2519 del 25/05/2016.
2. Di stabilire che il proprietario del manufatto è obbligato alla presentazione di nuova fidejussione bancaria od assicurativa pari al 50% del costo di ciascun manufatto, determinato sulla base del computo metrico estimativo validato dal Comune, a garanzia dell'impegno dello stesso alla scadenza prevista alla rimozione del manufatto ed al ripristino dello stato dei luoghi in caso vengano meno i motivi per i quali gli stessi manufatti sono stati realizzati. L'autorizzazione avrà la durata non superiore di 10 anni.
3. Di stabilire che gli Uffici competenti sono incaricati all'esecuzione degli adempimenti previsti dall'articolo 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico.

Si esprime parere favorevole ex art 49 D.lgs. 267/2000

Il Responsabile U.T.  
Geom. Luca Landucci