



COMUNE DI URI

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

Via Sassari 99 - 07040 Uri - C.F. 92081820901 - ☎ 079/4187059 - ufficiotecnico@comune.uri.ss.it - protocollo.uri@pec.comunas.it

ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA

Consegna a mano all'Ufficio Protocollo Al Comune di Uri (SS)
Ufficio Tecnico comunale

Invio tramite PEC protocollo.uri@pec.comunas.it

Raccomandata A/R Comune di Uri
Via Sassari, 99
07040 - Uri (SS)

OGGETTO: Istanza di partecipazione al bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna – Annualità 2026.

1) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in _____
via/piazza _____ n. _____ CAP _____ telefono _____
e-mail _____ PEC _____

Eventuali ulteriori richiedenti (*comproprietari maggiorenni*)¹:

2) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in _____
via/piazza _____ n. _____ CAP _____ telefono _____
e-mail _____ PEC _____

3) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in _____
via/piazza _____ n. _____ CAP _____ telefono _____
e-mail _____ PEC _____

4) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in _____
via/piazza _____ n. _____ CAP _____ telefono _____
e-mail _____ PEC _____

¹ La domanda deve essere presentata e sottoscritta esclusivamente da tutti i componenti del nucleo familiare proprietari o futuri proprietari dell'abitazione che assumono la qualifica di richiedenti.



COMUNE DI URI

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

Via Sassari 99 - 07040 Uri - C.F. 92081820901 - ☎ 079/4187059 - ufficiotecnico@comune.uri.ss.it - protocollo.uri@pec.comunas.it

In qualità di proprietario/i o futuro/i proprietario/i dell'immobile oggetto dell'intervento.

CHIEDE / CHIEDONO

di essere ammesso/a/i a partecipare al bando in oggetto per il seguente intervento (*barrare la casella di interesse*):

- ☐ acquisto di abitazione da destinare a prima casa;
- ☐ ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa;
- ☐ acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo;

La presente domanda riguarda:

- ☐ l'intera abitazione;
- ☐ una quota di proprietà pari al _____ %

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA / DICHIARANO

- di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto;
- che, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 3 del bando:
 - o ciascun richiedente è maggiorenni;
 - o ciascun richiedente è in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;
 - o almeno uno dei richiedenti non ha la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, dopo il 1° gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;
- in merito all'aver già beneficiato del contributo (*barrare la casella di interesse*):

☐ nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;

☐ i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:

- Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____
- Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____
- Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____



COMUNE DI URI

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

Via Sassari 99 - 07040 Uri - C.F. 92081820901- ☎ 079/4187059 - ufficiotecnico@comune.uri.ss.it - protocollo.uri@pec.comunas.it

- in caso di acquisto, nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
- in caso di acquisto, è stato stipulato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, un atto definitivo di compravendita, ovvero un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato, relativo all'immobile oggetto dell'intervento e, in caso di contratto preliminare, tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile;
- che risulta/risultano o risulterà/risulteranno proprietario/a/i o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;

- che il nucleo familiare è (*barrare la casella di interesse*):

☐ già costituito

☐ costituendo

- che il nucleo familiare costituito o costituendo per il quale è presentata la domanda è così composto: (*Indicare di seguito i componenti del nucleo familiare diversi dai richiedenti già sopra indicati.*)

Componente 1 – Nome e cognome _____

C.F. _____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
(____) ☐ figlio di uno dei richiedenti;

Componente 2 – Nome e cognome _____

C.F. _____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
(____) ☐ figlio di uno dei richiedenti;

Componente 3 – Nome e cognome _____

C.F. _____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
(____) ☐ figlio di uno dei richiedenti;

Componente 4 – Nome e cognome _____

C.F. _____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
(____) ☐ figlio di uno dei richiedenti;

Componente 5 – Nome e cognome _____

C.F. _____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
(____) ☐ altro _____;

- che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in _____
via/piazza _____ n. _____
dati catastali: Foglio _____, Particella/e _____ Sub _____



COMUNE DI URI

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

Via Sassari 99 - 07040 Uri - C.F. 92081820901- ☎ 079/4187059 - ufficiotecnico@comune.uri.ss.it - protocollo.uri@pec.comunas.it

- Tipologia dell'immobile oggetto della domanda (*barrare la casella di interesse*):
 - ☐ abitazione esistente;
 - ☐ abitazione in fase di costruzione;
 - ☐ unità immobiliare confinante da accorpare alla prima casa;
 - ☐ immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo;
- **in caso di acquisto:**
 - ☐ di aver stipulato atto definitivo di compravendita in data ____/____/_____, Repertorio n. _____ a firma del Notaio Dott. _____;
 - ☐ di aver stipulato contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in data ____/____/_____ N. di registrazione _____;
 - ☐ che la spesa complessiva sostenuta con l'atto definitivo di compravendita o prevista nel contratto preliminare è di euro _____, e che il contributo richiesto è pari a euro _____, nel rispetto dei limiti di bando.
 - ☐ in caso di contratto preliminare, che tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile oggetto dell'intervento.
 - ☐ che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
 - ☐ in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato all'ampliamento della stessa mediante accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando.
 - ☐ che l'acquisto non riguarda sole pertinenze;
 - ☐ che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficiaria nei casi ammessi dal bando;
 - ☐ che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando;



COMUNE DI URI

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

Via Sassari 99 - 07040 Uri - C.F. 92081820901 - ☎ 079/4187059 - ufficiotecnico@comune.uri.ss.it - protocollo.uri@pec.comunas.it

- ☐ che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficiaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando;
- ☐ in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione *ex novo* di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile;

- **in caso di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo:**

- ☐ che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del D.P.R. 380/2001;
- ☐ che l'intervento non riguarda parti comuni dell'edificio;
- ☐ che l'intervento non riguarda esclusivamente pertinenze dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che l'immobile è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che per l'intervento edilizio (*barrare la casella di interesse*):

- ☐ è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia;

- Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili): _____;

- ☐ il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;

- che l'immobile oggetto dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione residenziale ad uso abitativo.
- che la spesa complessiva prevista/sostenuta per l'intervento di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo è di euro _____ e che il contributo richiesto è pari a euro _____, nel rispetto dei limiti di bando.



COMUNE DI URI

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

Via Sassari 99 - 07040 Uri - C.F. 92081820901 - ☎ 079/4187059 - ufficiotecnico@comune.uri.ss.it - protocollo.uri@pec.comunas.it

Dichiara inoltre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 11 del bando, di possedere i seguenti requisiti (barrare le caselle di interesse):

- ☐ **trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

Provenienza: Comune _____ Provincia _____

Regione _____ Stato _____

- ☐ **emigrato sardo o suo discendente**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

☐ emigrato sardo ☐ discendente di emigrato sardo (barrare la casella di interesse)

Nome e cognome dell'avo emigrato sardo: _____

Luogo di nascita dell'avo emigrato sardo: _____

Data di nascita dell'avo emigrato sardo: ____/____/____

Città/Comune di residenza dell'avo emigrato sardo: _____

Stato di residenza dell'avo emigrato sardo: _____

- ☐ **nucleo di nuova formazione**

Data di costituzione del nucleo ____/____/____

oppure ☐ nucleo da costituire entro il termine previsto dal bando;

- ☐ **numero di figli minorenni:** _____ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella composizione del nucleo familiare)

- ☐ **numero complessivo dei componenti del nucleo familiare** _____ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella tabella richiedenti e composizione del nucleo familiare)

- ☐ **presenza di un richiedente di età inferiore a 40 anni**

Nome e cognome del componente _____



COMUNE DI URI

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

Via Sassari 99 - 07040 Uri - C.F. 92081820901 - ☎ 079/4187059 - ufficiotecnico@comune.uri.ss.it - protocollo.uri@pec.comunas.it

☐ **titolarità di attività produttiva o professionale nel Comune**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

Denominazione dell'attività _____ P.IVA

_____ Tipologia di attività _____

sede dell'attività: via/piazza _____ n. _____

☐ **inserimento in graduatoria E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica)**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

Comune della graduatoria _____ posizione _____

☐ **incidenza del canone di locazione superiore al 30% del reddito annuo**

Canone annuo di locazione euro _____

Reddito annuo di riferimento euro _____

Estremi del/i contratto/i di locazione _____

Ai fini del criterio relativo all'incidenza del canone di locazione sul reddito annuo superiore al 30%, il reddito di riferimento è quello complessivo del nucleo familiare per il quale è presentata la domanda e il canone di riferimento è dato dalla somma dei canoni di locazione riferiti ai richiedenti e ai componenti del medesimo nucleo familiare, anche se derivanti da più contratti riferiti all'anno di presentazione della domanda. Nel caso di nucleo familiare costituito da soggetti provenienti da distinti nuclei familiari preesistenti, si tiene conto del reddito complessivo del nucleo costituendo e della somma dei canoni di locazione riferiti ai relativi componenti.

☐ **intervento nel centro storico o su immobile inagibile**

☐ immobile ubicato nel centro storico / centro matrice

☐ immobile dichiarato inagibile ai sensi della normativa vigente

Estremi del provvedimento/dichiarazione di inagibilità: _____

☐ **presenza di persona con disabilità nel nucleo**

Nome e cognome del componente _____



COMUNE DI URI

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

Via Sassari 99 - 07040 Uri - C.F. 92081820901 - ☎ 079/4187059 - ufficiotecnico@comune.uri.ss.it - protocollo.uri@pec.comunas.it

ALLEGATI:

- ☐ copia del documento di identità dei richiedenti, salvo firma digitale;
- ☐ (per acquisto): atto definitivo di compravendita oppure contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato;
- ☐ (per interventi di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo): relazione tecnica del professionista abilitato contenente descrizione sintetica delle opere, indicazione della categoria edilizia di riferimento ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del D.P.R. 380/2001, e stima sommaria dei costi;
- ☐ eventuale altra documentazione strettamente necessaria ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti dal bando, qualora non autocertificabile ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (specificare):

Il/La/I sottoscritto/a/i dichiara/dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa dal Comune ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, scaricabile dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo web: www.comune.uri.ss.it.

Si impegna/impegnano inoltre, in caso di ammissione al contributo, al rispetto di tutti gli obblighi previsti dal bando e dal provvedimento comunale di concessione.

Luogo _____ data ____/____/____

Firma del richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____