



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

SETTORE SEGRETERIA

SERVIZI SOCIALI

Det. Settore: 175 del 31-07-2026	DET. REG. GENERALE 726 DEL 31-07-2026
Resp. Procedimento: Pinna Marianna	

Oggetto: Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2026. Approvazione bando pubblico

II DIRIGENTE

DATO ATTO:

- del rispetto dell'art. 6 bis della legge n.° 241/1990, del codice di comportamento di cui al DPR n° 62/2013 e ss.mm.ii., del Codice di comportamento adottato da questo Ente, del vigente PIAO, sezione 2.3 “Rischi corruttivi e Trasparenza”, nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi;
- della regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del DLgs 267/2000 espressa con l'apposizione della firma nell'atto stesso;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29.07.2025 avente ad oggetto “Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2026/2028 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000) con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 29.12.2025 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art. 151, d. lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n.118/2011) con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;

- La Deliberazione della Giunta Comunale n.11 del 19.01.2026 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 - art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000. Approvazione” con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028, i suoi allegati e gli obiettivi strategici di performance;

- La Delibera della Giunta Comunale n.51 del 24.03.2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 (art. 6, commi da 1 a 4, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113). Approvazione” con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113, nonché delle disposizioni di cui al Regolamento recante l’individuazione e l’abrogazione degli adempimenti relativi ai Piani assorbiti dal Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), secondo lo schema definito con Decreto del Ministro per la Pubblica Amministrazione concernente la definizione del contenuto del PIAO medesimo;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA l’istruttoria del Responsabile di procedimento;

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 del 09.06.2023 di conferimento dell’incarico delle funzioni dirigenziali del Settore Economico finanziario e del Settore Segreteria alla Dottoressa Cadoni Cristina;

VISTI:

- la Legge n° 431 del 9.12.1998 ed in particolare l’art.11, che istituisce il "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico;
- il Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 7 Giugno 1999 con il quale si definiscono i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell’assegnazione dei contributi agli aventi titolo;
- i commi 7 e 8 dell’art.11 della Legge n° 431 del 9.12.1998 che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l’entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

VISTA la Deliberazione G.R. n. 36/36 del 09/07/2025 recante “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11” con la quale sono stati approvati i “Criteri regionali per l’individuazione dei destinatari, modalità di determinazione dei contributi e ripartizione delle risorse tra i comuni”;

VISTA la determinazione del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 2222/35034 del 21/07/2026 recante “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno”;

CONSIDERATO che le domande per l’assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla L. 431/1998 art. 11, annualità 2026 dovranno essere presentate tramite Istanze Online entro il 30 settembre 2026;

CONSIDERATO che la scadenza per la trasmissione del fabbisogno alla RAS per l’annualità in corso è fissata per il 15 novembre 2026;

DATO ATTO che occorre, pertanto, provvedere all’approvazione del bando pubblico per l’assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione per l’annualità 2026;

DETERMINA

DI APPROVARE il bando per l’assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla L. 431/1998 art. 11 – Annualità 2026;

DI TRASMETTERE il fabbisogno comunale alla RAS entro il 15 novembre 2026;

DI PUBBLICARE il suddetto bando sull’albo pretorio per 30 giorni consecutivi;

DI RENDERE noto ai sensi dell’art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Marianna Pinna.

Il Dirigente

F.to Dott.ssa Cadoni Cristina

Certificato di Pubblicazione

Questa determinazione viene pubblicata dal 31-07-2026 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 15-08-2026 come prescritto dall'art. 124, del D. Lgs. n. 267/2000.

Macomer, 31-07-2026

II IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott.ssa Cristina Cadoni