



COMUNE DI ISOLA RIZZA
Provincia di Verona
- Ufficio Tecnico -

Prot. n. 6239

Isola Rizza lì, 31/07/2026

AVVISO DI DEPOSITO

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ
TECNICA ED ECONOMICA (PFTE), APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO
ALL'ESPROPRIO E CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI
INTERVENTI (P.I.)**

Oggetto dell'intervento:

“LAVORI DI ALLARGAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DI VIA GANGAION S.P. 45/A”

(denominata “Dell’Ormeolo”, tra il km 1+000 e 1+730, fuori centro abitato)

Codice C.U.P. E75F24000730007

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 1, 7, 8 e 9;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL) ed in particolare gli artt. 42 e 134;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i., ed in particolare gli artt. 1, 2, 3, 37 e l’art. 15 in materia di nomina, requisiti e funzioni del RUP;

VISTA la Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale del Veneto 30 luglio 2024, n. 12 in materia di urbanistica, edilizia e VAS;

VISTO il Regolamento Regionale 10 febbraio 2025, n. 3 di attuazione e disciplina della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. n. 12/2024, ed in particolare l’art. 5, comma 3, lett. b);

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (“Norme in materia ambientale”) e s.m.i., ed in particolare l’art. 6, comma 12;

VISTI gli atti d’ufficio e gli elaborati tecnici costituenti il Progetto Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.), prodotti dallo studio B&L STUDIO DI ARCHITETTURA all’uopo incaricato con determinazione n. 113 del 04/07/2025;

VISTA la determinazione n. 869 del 11/03/2026 del Dirigente Servizio Amministrativo Territorio - Settore Pianificazione – Urbanistica – Viabilità della Provincia di Verona ad oggetto: “Approvazione del progetto di allargamento e messa in sicurezza di via Gangaion nel Comune di Isola Rizza, lungo la strada provinciale 45a denominata “dell’Ormeolo”, tra il km 1+000 e 1+730, fuori centro abitato (pratica n. 10345/2025)”, quale concessione/autorizzazione viabilistica lungo la rete stradale provinciale – protocollo provinciale n. 54362/2026 – Reg. Uff. 15967/2026, acquisita agli atti del Comune di Isola Rizza in data 13/03/2026, protocollo n. 2290;

RICHIAMATO il Decreto sindacale n. 7 del 23/12/2024, con il quale è stato approvato l’accordo di programma tra la Provincia di Verona e il Comune di Isola Rizza per la gestione dell’intervento;

VISTI il Decreto sindacale n. 1 del 09/01/2025 e il successivo decreto n. 8 del 07/11/2025, con i quali è stata attribuita al Geom. Stefano Zanchi la Responsabilità dell’Area Tecnica del Comune di Isola Rizza;



COMUNE DI ISOLA RIZZA
Provincia di Verona
- Ufficio Tecnico -

VISTA la Determinazione n. 10 del 19/01/2026 in merito all'autorizzazione allo svolgimento di attività presso l'Area Tecnica sino al 31/12/2026 espletate dal Geom. Antonio Sghinolfi, ai sensi dell'art. 1, comma 557, della Legge 30 dicembre 2004, n. 311;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 6 del 31/07/2026, con il quale è stato formalmente nominato il Geom. Antonio Sghinolfi quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 5 della Legge n. 241/90 e s.m.i., in subentro nella gestione del procedimento e con espressa ratifica di tutti gli atti istruttori e endoprocedimentali precedentemente posti in essere, a garanzia della continuità amministrativa;

RICHIAMATA la nota prot. n. 3085 del 09/04/2026, notificata ai proprietari dei terreni interessati dal piano particellare di esproprio allegato al PFTE, con la quale è stato formalmente avviato il procedimento amministrativo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale variante urbanistica al P.I., ai sensi degli artt. 11 e seguenti del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 7 della Legge n. 241/90;

R E N D E N O T O

ART. 1 – DEPOSITO DEGLI ATTI

Che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) relativo ai **“Lavori di allargamento e messa in sicurezza di Via Gangaion S.P. 45/A”**, comprensivo di tutti gli elaborati tecnici descrittivi, del piano particellare delle aree e dei documenti relativi alla contestuale variante urbanistica al Piano degli Interventi (P.I.), regolarmente acquisito al protocollo del Comune di Isola Rizza con n. 10229 del 15.12.2025, **è depositato in libera visione al pubblico** per trenta giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna presso l'Ufficio Tecnico - Edilizia Pubblica del Comune di Isola Rizza (1° Piano), situato in Via G. Marconi n. 187, nonché integralmente pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente (Sezione Albo Pretorio on-line / Amministrazione Trasparente), nel pieno rispetto dei principi di trasparenza e partecipazione;

ART. 2 – EFFETTI DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO:

- 1) L'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) in oggetto, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e delle vigenti leggi regionali in materia urbanistica (L.R. n. 11/2004 e L.R. n. 12/2024), comporterà ad tutti gli effetti:
 - **La dichiarazione di pubblica utilità** dell'opera pubblica, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;
 - **L'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** sulle aree interessate dai lavori così come individuate nel piano particellare allegato al progetto, avente durata-efficacia quinquennale ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001;
 - **La contestuale adozione ed approvazione della variante urbanistica** allo strumento urbanistico generale vigente (Piano degli Interventi - P.I.) del Comune di Isola Rizza, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001.
- 2) Ai sensi dell'art. 6, comma 12, del D.Lgs. n. 152/2006 e dell'art. 5, comma 3, lett. b), del Regolamento Regionale Veneto n. 3/2025, la variante urbanistica in oggetto, conseguente all'autorizzazione di un'opera singola avente per legge effetto di variante, **è espressamente esclusa** dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), trattandosi di modifica non riconducibile ad attività di pianificazione strategica generale bensì connessa a sopravvenute esigenze di adeguamento infrastrutturale e di sicurezza stradale.

ART. 3 – TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 11, comma 3, e 16 del D.P.R. n. 327/2001, nonché delle normative urbanistiche e ambientali applicabili (L.R. n. 11/2004, L.R. n. 12/2024 e Regolamento Regionale n. 3/2025), **chiunque vi abbia interesse**, anche quale proprietario dei beni immobili inseriti nel piano particellare delle aree da espropriare o quale soggetto controinteressato, può prendere visione degli elaborati progettuali e formulare **scritte osservazioni e opposizioni**.



COMUNE DI ISOLA RIZZA

Provincia di Verona

- Ufficio Tecnico -

- **Termine perentorio:** Le predette osservazioni e opposizioni dovranno essere indirizzate al Comune di Isola Rizza e presentate all'Ufficio Protocollo entro il **termine perentorio di 30 (trenta) giorni** decorrenti:
 - **Per i soggetti destinatari di comunicazione personale:** dalla data di ricevimento della singola comunicazione di avvio del procedimento (nota prot. n. 3085 del 09/04/2026);
 - **Per il pubblico indistinto e per tutti gli altri interessati:** dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune;
- **Modalità di trasmissione:** Le osservazioni potranno essere depositate direttamente a mano presso gli uffici comunali oppure inoltrate mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo istituzionale: protocollo.isolarizza@legalmail.it.
- **Requisito formale della PEC:** Nell'oggetto della trasmissione telematica dovrà essere indicata tassativamente la dicitura: **"PFTE relativo ai lavori di allargamento e messa in sicurezza di Via Gangaion S.P. 45/A - OSSERVAZIONE"**. Le osservazioni pervenute oltre i termini perentori sopra indicati saranno dichiarate irricevibili.

ART. 4 – MODALITÀ DI PRESA VISIONE E CONTATTI

- Il Responsabile del Procedimento e RUP è il **Geom. Antonio Sghinolfi**.
- Gli elaborati progettuali potranno essere visionati previo appuntamento telefonico da concordare con l'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici al numero 045-7135022, attivo esclusivamente nella fascia oraria dalle 10:00 alle 11:00 dal lunedì al venerdì.

Ufficio Tecnico Comunale

Il R.U.P.

- Geom. Antonio Sghinolfi -

