



Regione Veneto
Provincia di Verona
COMUNE DI ISOLA RIZZA



**REALIZZAZIONE NUOVO POLO
SPORTIVO VIA SABBIONARE**

**PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICO ECONOMICA**

DOC. 10b

QUADRO ECONOMICO I° STRALCIO

CUP: E75B26000070009

CIG: BB7889CEC0

RUP:
Geom. Antonio Sghinolfi

PROGETTISTA:
Arch. Gian Maria Neffandi

REV.01

27/06/2026

P.F.T.E. QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO Lavori di: "Realizzazione nuovo polo sportivo" - 1° Stralcio - Viabilità principale - Tratto A e B (Art. 5, All. I.7 al D.Lgs 36/2023)			
Descrizione		Importi	
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO "A":	P.F.T.E. 1° Stralcio	
	Intervento "A" – "Zona Sud": 1° Stralcio - Viabilità principale - Tratto A		
	A.1.1) Lavori	€	97 000,00 €
	A.1.2) Oneri di sicurezza	€	2 500,00 €
	Totale Intervento "A" - 1° Stralcio - Tratto A	€	99 500,00
	Intervento "A" – "Zona Sud": 1° Stralcio - Viabilità principale - Tratto B		
	A.2.1) Lavori	€	400 000,00 €
	A.2.2) Oneri di sicurezza	€	10 500,00 €
	Totale Intervento "A" - 1° Stralcio - Tratto B	€	410 500,00
	Totale Lavori su "1° Stralcio" (Tratto A+B)		497 000,00 €
	Totale Oneri di sicurezza su "1° Stralcio" (Tratto A+B)		13 000,00 €
	TOTALE LAVORI su "1° Stralcio"		Somme A"
			510 000,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:		
B.1	IVA 10% su Totale lavori a base d'appalto "Tot. Somme A"	€	51 000,00
B.2	Spese Tecniche (Oneri previdenziali compresi):		
	a) Progetto Esecutivo, D.L., Contab., CSE, CRE 1° Stralcio - Tratto A	€	12 260,65
	b) Progetto Esecutivo, D.L., Contab., CSE, CRE 1° Stralcio - Tratto B	€	37 440,00
	m) Rilievi e pratiche di aggiornamento catastale	€	2 500,00
	n) Oneri di cassa previdenziale	€	2 088,03
	Totale Spese Tecniche (Oneri previdenziali compresi)	€	54 288,68
B.3	IVA 22% su Spese Tecniche	€	11 943,51
B.4	Spese per acquisizione aree:		
	a) Indennizzi per acquisizione aree	€	174 631,60
	b) Spese notarili per redazione atti	€	7 862,00
	c) Spese per redazione atti di aggiornamento catastale	€	3 806,40
	d) Spese per imposte (catastali-Ipotecaria-Registro), bolli, certificati, diritti e altre spese	€	20 200,00
	e) Spese per assistenza tecnica espropri	€	500,00
	Totale spese per acquisizione aree	€	207 000,00
B.5	Contributo ANAC		
	1° Stralcio - Viabilità principale - Tratto A	€	35,00
	1° Stralcio - Viabilità principale - Tratto B	€	250,00
	Totale Contributo ANAC	€	285,00
B.6	Oneri per acquisizione pareri, nulla osta di vari Enti	€	500,00
B.7	Modifiche e allacciamenti sottoservizi pubblici e superamento eventuali interferenze (Enel, Gas, Telecom, Acquedotto, Fognature)	€	3 000,00
B.8	Imprevisti, secondo quanto precisato all'Art. 5, co.2 dell'All. I.7 al D.Lgs n. 36/2023	€	4 000,00
B.9	Accantonamenti per modifiche di cui agli articoli 60 e 120, co.1, lett. a), del D.Lgs n. 36/2023	€	4 782,82
B.10	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 co. 2, D.Lgs. 36/2023 - 2% su Tot. Somme A"), di cui:		
	- Art. 45, co. 3, D.Lgs 36/2023 - "80%"	= €	8 160,00
	- Art. 45, co. 5, D.Lgs 36/2023 - "20%"	= €	2 040,00
	Totale Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 co. 2, D.Lgs. 36/2023)	€	10 200,00
	TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE "Tot. Somme B")	€	347 000,00
	TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)	€	857 000,00