



Regione Veneto
Provincia di Verona
COMUNE DI ISOLA RIZZA



**REALIZZAZIONE NUOVO POLO
SPORTIVO VIA SABBIONARE**

**PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICO ECONOMICA**

DOC. 10a

QUADRO ECONOMICO TOTALE

CUP: E75B26000070009

CIG: BB7889CEC0

RUP:
Geom. Antonio Sghinolfi

PROGETTISTA:
Arch. Gian Maria Neffandi

REV.01

27/06/2026

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO				
Lavori di: "Realizzazione nuovo polo sportivo"				
(Art. 5, All. I.7 al D.Lgs 36/2023)				
Descrizione			Importi	
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO "A":		D.I.P. 1°- 2°- 3°- 4° Stralcio	
	Intervento "A" – "Zona Sud":			
	1° Stralcio - Viabilità principale			
	A.1.1) Lavori	€	497 000,00 €	
	A.1.2) Oneri di sicurezza	€	13 000,00 €	
	Totale Intervento "A" - 1° Stralcio		€	510 000,00
	Intervento "B" – "Zona Sud":			
	2° Stralcio - Viabilità - Parcheggi - Impianti Sportivi			
	A.2.1) Lavori	€	400 000,00 €	
	A.2.2) Oneri di sicurezza	€	16 500,00 €	
	Totale Intervento "B" - 2° Stralcio		€	416 500,00
	Intervento "C" – "Zona Nord":			
	3° Stralcio - Viabilità - Parcheggi			
	A.3.1) Lavori	€	508 500,00 €	
	A.3.2) Oneri di sicurezza	€	16 500,00 €	
	Totale Intervento "C" - 3° Stralcio		€	525 000,00
	Intervento "D" – "Zona Nord":			
	4° Stralcio - Impianti Sportivi			
	A.4.1) Lavori	€	1 110 000,00 €	
	A.4.2) Oneri di sicurezza	€	45 000,00 €	
	Totale Intervento "B" - 4° Stralcio		€	1 155 000,00
	Totale Lavori su "1°-2°-3°-4° Stralcio "		(A.1.1+A.2.1+A.3.1+A.4.1)	2 515 500,00 €
	Totale Oneri di sicurezza su "1°-2°-3°-4° Stralcio"		(A.1.2+A.2.2+A.3.2+A.4.2)	91 000,00 €
	TOTALE LAVORI su "1°- 2°- 3° - 4° Stralcio"		= "Tot. Somme A"	2 606 500,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:			
B.1	IVA 10% su Totale lavori a base d'appalto "Tot. Somme A"		€	260 650,00
B.2	Spese Tecniche (Oneri previdenziali compresi):			
	a) Variante Urbanistica	€	6 000,00	
	b) P.F.T.E.	€	39 000,00	
	c) Progetto Esecutivo - 1° Stralcio	€	22 765,00	
	d) D.L., Contab., CSE, CRE - 1° Stralcio	€	27 000,00	
	e) Progetto Esecutivo - 2° Stralcio	€	19 850,00	
	f) D.L., Contab., CSE e CRE - 2°	€	21 750,00	
	g) Progetto Esecutivo - 3° Stralcio	€	19 200,00	
	h) D.L., Contab., CSE, CRE - 3° Stralcio	€	21 500,00	
	i) Progetto Esecutivo - 4° Stralcio	€	36 500,00	
	l) D.L., Contab., CSE, Collaudo - 4° Stralcio	€	39 200,00	
	m) Rilievi e pratiche di aggiornamento catastale	€	6 000,00	
	n) Oneri di cassa previdenziale	€	10 410,60	
	Totale Spese Tecniche (Oneri previdenziali compresi)		€	269 175,60
B.3	IVA 22% su Spese Tecniche		€	59 218,63
B.4	Spese per acquisizione aree:			
	a) Indennizzi per acquisizione aree	€	174 631,60	
	b) Spese notarili per redazione atti	€	7 862,00	
	c) Spese per redazione atti di aggiornamento catastale	€	3 806,40	
	d) Spese per imposte (catastali-Ipotecaria-Registro), bolli, certificati, diritti e altre spese	€	20 200,00	
	e) Spese per assistenza tecnica espropri	€	500,00	
	Totale spese per acquisizione aree		€	207 000,00
B.5	Contributo ANAC		€	1 570,00
B.6	Oneri per acquisizione pareri, nulla osta di vari Enti		€	1 160,00
B.7	Modifiche e allacciamenti sottoservizi pubblici e superamento eventuali interferenze (Enel, Gas, Telecom, Acquedotto, Fognature)		€	15 000,00
B.8	Imprevisti, secondo quanto precisato all'Art. 5, co.2 dell'All. I.7 al D.Lgs n. 36/2023		€	11 365,70
B.9	Accantonamenti per modifiche di cui agli articoli 60 e 120, co.1, lett. a), del D.Lgs n. 36/2023		€	16 230,07
B.10	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 co. 2, D.lgs. 36/2023 - 2% su Tot. Somme A) , di cui:			
	- Art. 45, co. 3, D.Lgs 36/2023 - "80%"	=	€	41 704,00
	- Art. 45, co. 5, D.Lgs 36/2023 - "20%"	=	€	10 426,00
	Totale Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 co. 2, D.Lgs. 36/2023)		€	52 130,00
TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE "Tot. Somme B")			€	893 500,00
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)			€	3 500 000,00