



Comune di Grassobbio

COMUNE DI GRASSOBBIO

PROVINCIA DI BERGAMO

via Vespucci n. 6 - C.A.P. 24050 C.F. 80027490160 Partita IVA 00722500162
P.E.C.: comune.grassobbio@pec.regione.lombardia.it – suap.grassobbio@pec.regione.lombardia.it
e-mail: edilizia.urbanistica@grassobbio.eu – ambiente.ecologia@grassobbio.eu –
lavoripubblici@grassobbio.eu

sito internet: www.grassobbio.eu

Orario di ricevimento:
Lunedì 10.00 - 12.30
Mercoledì 16.00 - 17.30

Urbanistica 035.38.43.431
Ecologia 035.38.43.451
Lavori Pubblici 035.38.43.421

AREA TECNICA

URBANISTICA ECOLOGIA AMBIENTE LAVORI PUBBLICI
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

prot. n. 14292 del 31/07/2026
Cat. 6 Class. 5 Fasc. 322

AVVISO PUBBLICO DI SOLLECITAZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO

(Ai sensi dell'art. 175, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 193 del medesimo Codice)

OGGETTO: Sollecitazione alla presentazione di proposte in finanza di progetto (Project Financing) o altre forme di Partenariato Pubblico-Privato per l'attuazione dell'intervento denominato: *"Gestione integrata del servizio di manutenzioni programmate del patrimonio immobiliare comunale con processi informatizzati"*.

1. PREMESSA E QUADRO DELLE ESIGENZE

Il Comune di Grassobbio in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/04/2026, ha approvato il Programma Triennale delle esigenze pubbliche da soddisfare mediante forme di Partenariato Pubblico-Privato, integrato ai sensi degli artt. 37 e 175, comma 1, del D. Lgs. 36/2023.

Con il presente Avviso, l'Amministrazione intende sollecitare gli operatori economici a presentare proposte concrete volte a soddisfare i seguenti obiettivi strategici ed esigenze pubbliche:

- pianificazione programmata delle attività manutentive del patrimonio immobiliare comunale;
- implementazione di sistemi informativi e processi digitalizzati per la gestione delle manutenzioni;
- monitoraggio e controllo dello stato conservativo degli immobili;
- tracciabilità degli interventi effettuati;
- efficientamento organizzativo dei processi manutentivi;
- supporto tecnico-operativo e servizi di governo del patrimonio.

2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'INTERVENTO SOLLECITATO

- **Valore stimato indicativo dell'investimento:** € fra 1 e 3 milioni (IVA esclusa).
- **Durata massima della concessione ipotizzata:** fino a 10 anni.
- **Livello di progettazione richiesto alla presentazione:** Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), corredato da bozza di convenzione, piano economico-finanziario (PEF) asseverato e matrice dei rischi.
- **Rischio Operativo:** La proposta dovrà prevedere il trasferimento del rischio operativo in capo all'operatore economico (rischio di costruzione, domanda e/o rischio di disponibilità), ai sensi dell'allegato I.1 del Codice.

3. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare proposte i soggetti individuati dall'art. 193, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 (operatori economici, imprese artigiane, consorzi, società di progetto, istituti di credito, fondazioni). I candidati non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dagli articoli 94-98 del Codice.

4. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria proposta, redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 193 del D. Lgs. 36/2023, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune.grassobbio@pec.regione.lombardia.it o tramite la piattaforma regionale di e-procurement ARIA SINTEL, qualora l'Amministrazione ne disponga l'utilizzo per la presente procedura.

Termine perentorio di ricezione: entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/10/2026.

5. PROCEDURA DI VALUTAZIONE

L'Amministrazione, scaduto il termine di cui al punto 4, procederà nei successivi 45 giorni all'esame e alla selezione delle proposte pervenute.

Successivamente, avvierà la valutazione preliminare di convenienza e fattibilità ex art. 175, comma 2, per individuare la proposta di pubblico interesse che fungerà da base per la successiva gara a evidenza pubblica.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dichiarare il pubblico interesse di alcuna proposta qualora nessuna risponda pienamente alle esigenze pubbliche perseguite. Il presente avviso non costituisce bando di gara, non vincola l'Amministrazione e non attribuisce diritti o prelazioni ai proponenti.

6. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il RUP designato per la presente procedura è l'Arch. Francesca Serra. Per informazioni sul presente avviso è possibile contattare l'Area Tecnica al numero 035.3843421 oppure all'indirizzo e-mail lavoripubblici@grassobbio.eu oppure alla PEC comune.grassobbio@pec.regione.lombardia.it.

Grassobbio, lì 31/07/2026

**Il Responsabile Area Tecnica e
Responsabile Unico di Progetto
dott. arch. Francesca Serra**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate