Comune di Ittireddu

Prov. Città Metropolitana di Sassari

UFFICIO SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI

Allegato A)

BANDO PUBBLICO
ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE, LEGGE N. 9 DICEMBRE 1998/ ART. 11 ANNUALITÀ 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art.11 della Legge n. 431 del 09.12.1998 che ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il D.M. del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999, che ha stabilito i requisiti minimi per beneficiare delle agevolazioni del fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni, ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;

DATO ATTO che il citato D.M. ha stabilito che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09.07.2025, avente ad oggetto" Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431). Criteri regionali per l'individuazione dei destinatari, modalità di determinazione dei contributi e ripartizione delle risorse tra i comuni".

RENDE NOTO

Che con entro e non oltre il 26.10.2026 alle ore 13:00 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi a integrazione dei canoni di locazione, per l'anno 2026, a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 legge 431/98 e ss.mm.ii.

ART. 1 DESTINATARI DEI CONTRIBUTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO.

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari, di proprietà sia pubblica che privata, site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale. Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio

adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo del richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando. Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. La domanda può essere ammissibile anche qualora il componente del nucleo familiare, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trovi nell'impossibilità giuridica a godere del bene.

Non sono ammessi i richiedenti che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente. I conviventi di fatto o le persone unite da un rapporto di unione civile, ai sensi della legge n. 76 del 2016, sono equiparate ai coniugi

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti (ex art. 1, comma1, e art. 2, comma 3, del decreto 7 giugno 1999):
Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a **€ 15.908,1** (€ 611,85 * 13 * 2) per l'anno 2026, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.
L'ammontare di contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a € 3.098,74;

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ 17.131,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.
L'ammontare del contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a € 2.320,00.

ART. 2 NUCLEO FAMILIARE.

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto il nucleo familiare che occorre considerare è quello composto dal richiedente/titolare del contratto di locazione, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

ART. 3 AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI.

Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

ART. 4 DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO.

Ai fini della determinazione dell'ammontare massimo del contributo spettante, il canone da considerare è assunto nella misura complessivamente riferibile all'annualità considerata, al netto degli oneri accessori. In sede di determinazione del fabbisogno comunale da trasmettere alla Regione, tale importo è determinato in via previsionale sulla base del contratto o dei contratti di locazione riferiti alla medesima annualità, tenendo conto dei periodi di effettiva titolarità del

contratto e delle eventuali ricevute già prodotte alla data di presentazione della domanda o sulla base delle dichiarazioni rese dal richiedente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Prima della liquidazione del contributo ai beneficiari, il Comune procede alla verifica a consuntivo sulla base dei canoni effettivamente corrisposti e documentati nell'anno di riferimento, rideterminando, se necessario, l'importo spettante.
Sia nella fase previsionale che in quella di consuntivo, il contributo è calcolato sul canone complessivamente considerato e non è oggetto di ulteriori riduzioni proporzionali in ragione del numero di mensilità per le quali il richiedente è stato titolare del contratto di locazione.

Il contributo si determina sottraendo dal canone complessivamente dovuto nell'anno di riferimento, come sopra individuato, il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario. Il canone sopportabile è pari al 14% dell'ISEE per i nuclei rientranti nella Fascia A e al 24% dell'ISEE per i nuclei rientranti nella Fascia B. Il contributo così determinato non può in ogni caso superare l'importo massimo di € 3.098,74 per la Fascia A e di € 2.320,00 per la Fascia B.

ART. 5 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA.

Il Comune dopo aver proceduto all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità, attribuisce i punteggi secondo le disposizioni del presente bando e predispone la graduatoria provvisoria. La graduatoria provvisoria è approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area ed è pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune, si precisa che a tutela della riservatezza delle persone richiedenti nella graduatoria si indicheranno esclusivamente le iniziali dei richiedenti ed il corrispondente numero del protocollo della domanda presentata. Potranno essere presentate eventuali osservazioni e opposizioni entro il termine di n.5 giorni consecutivi dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, decorsi i quali senza che siano pervenute osservazioni e/o opposizioni la predetta graduatoria diverrà definitiva.

ART. 6 DURATA ED ENTITÀ DEL CONTRIBUTO.

Il contributo è erogato nei limiti delle risorse che saranno effettivamente trasferite al Comune di Ittireddu dalla Regione Autonoma della Sardegna, nel rispetto della graduatoria generale in misura proporzionale rispetto all'importo trasferito al Comune. L'entità del contributo è determinata in relazione all'incidenza del canone, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, ed in relazione al valore dell'ISEE.

ART. 7 MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL FONDO.

Il Comune provvederà al pagamento del contributo a coloro che si sono collocati utilmente in graduatoria in base al precedente art. 5 non appena la Regione Sardegna comunicherà l'impegno e la contestuale liquidazione delle risorse.

ART. 8 TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il **termine** è fissato per le **ore 13.00** del giorno **26.10.2026**. Il bando integrale e la relativa modulistica, necessaria per la presentazione delle domande, sono consultabili e scaricabili dal sito del Comune di Ittireddu all'indirizzo https://comune.ittireddu.ss.it/home, sono altresì disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune.

Le domande possono essere presentate secondo le seguenti modalità:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ittireddu;
- a mezzo Pec, da un indirizzo di Posta Elettronica Certificata, al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.ittireddu.ss.it

Al modulo di domanda dovranno essere allegati:

- il documento di identità ed il codice fiscale;
- le ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione fino al mese precedente la presentazione della domanda, le quali dovranno essere firmate dal locatore;
- a copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- l'ISEE aggiornato del nucleo familiare;
- il codice IBAN di C/C Bancario o postale intestato al richiedente.

ART.9 INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE (ART. 13 REG. UE 2016/679).

Il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato alla acquisizione delle domande per la pratica di cui al presente bando ed avverrà presso l'Ufficio Servizio Sociali del Comune di Ittireddu, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Ittireddu.

ART. 10 NORME FINALI.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge n. 431/98 e al Delib. G.R. 36/36 del 09.07.2025.

Il Responsabile del Settore Socio Assistenziale

COMUNE DI ITTIREDDU
PROVINCIA DI SASSARI

IL SINDACO
Dr. Franco Campus