

VALORI UNITARI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI AI FINI IMU – ANNO 2026

AREE EDIFICABILI URBANIZZATE

Stima Aree Edificabili Urbanizzate in €/m ²							
Destinazioni / sub-destinazioni		stima	TC1-r 1,20 mc/mq	TC2-r 0,75 mc/mq	TC3-r 0,50 mc/mq	TC4-r 1,00 mc/mq	Intero territorio comunale
RES	RESIDENZIALE;	Res	148,30	107,00	84,10	130,00	-
a	Esercizi commerciali, somministrazione alimenti	Res	119,40	86,10	67,70	104,70	-
b	Attività terziaria-direzionali, comprese quelle ricettive	Res	126,10	91,00	71,50	110,50	-
c	Uffici, banche, studi professionali, locali commerciali	Res	132,40	95,50	75,10	116,00	-
PRO	PRODUTTIVA.	Pro	-	-	-	-	107,50
a	Uffici sia funzionali alla singola attività produttiva	Res	126,10	91,00	71,50	110,50	-
b	Esercizi commerciali di media struttura di vendita	Res	140,10	101,10	79,50	122,90	-
c	Esercizi di somministrazione alimenti e bevande	Res	119,40	86,10	67,70	104,70	-
d	Studi professionali	Res	126,10	91,00	71,50	110,50	-
e	Laboratori tecnico-scientifici, di ricerca e artistici	Pro	-	-	-	-	123,63
f	Residenza di servizio	Res	126,10	91,00	71,50	110,50	-
RIC	RICETTIVO ED ALBERGHIERO	Res	148,35	107,07	84,13	130,00	-
AGR	area agricola ³	Agr	-	-	-	-	12,75
		Agr	-	-	-	-	10,20
		Agr	-	-	-	-	22,50

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Stima Aree Edificabili Urbanizzate in €/m ²												
Ambiti di trasformazione comune di Pozzolengo			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Destinazioni / sub-destinazioni		stima	AT-R10a Monte Olivi A	AT-P10b Monte Olivi B	AT-A12b Cascina San Giacomo b	AT-R2 Porta del parco urbano	AT-P13 Ponte Cantone	AT-R9 Marmellata Quarenghi	AT-R4 Monte degli ulivi	AT-R7 Porta di Monzambano	AT-A12a Cascina San Giacomo b	AT-P11 Monte Olivi C
			0,83 mc/mq	0,28 mq/mq	0,62 mc/mq	0,62 mc/mq	0,50 mq/mq	0,48 mc/mq	0,75 mc/mq	0,70 mc/mq	0,60 mc/mq	0,12 mq/mq
RES	RESIDENZIALE;	Res	114,30		95,00	77,20		82,20	107,00	102,80	93,20	
a	Esercizi commerciali, somministrazione alimenti	Res	92,00							82,80		
b	Attività terziaria-direzionali, comprese quelle ricettive	Res	97,20							87,40		
c	Uffici, banche, studi professionali, locali commerciali	Res	102,00							91,70		
PRO	PRODUTTIVA.	Pro		50,94			89,59					20,72
a	Uffici sia funzionali alla singola attività produttiva	Res		50,94								21,29
b	Esercizi commerciali di media struttura di vendita	Res										
c	Esercizi di somministrazione alimenti e bevande	Res										
d	Studi professionali	Res										
e	Laboratori tecnico-scientifici, di ricerca e artistici	Pro										
f	Residenza di servizio	Res		52,36								21,29
RIC	RICETTIVO ED ALBERGHIERO	Res			95,00						93,20	