



Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

GIUGNO 2026

Indice del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) di Landriano

1_Riferimenti Normativi e linee guida regionali.....	pag. 2
2_FASE A: contenuti, strategie, obiettivi del P.E.B.A.....	pag. 5
3_FASE B parte prima: Sopralluoghi e analisi stato di fatto.....	pag. 7
4_FASE B parte seconda: Proposta soluzioni progettuali e costi standard.....	pag.10
5_FASE C parte prima: Individuazione delle priorità.....	pag. 20
6_FASE C parte seconda: Programmazione degli interventi e monitoraggio.....	pag. 22
7_Gruppo di lavoro.....	pag. 24

1_Riferimenti Normativi e linee guida regionali

“L'accessibilità dell'ambiente costruito, inclusi gli spazi aperti, dei prodotti e dei servizi, è essenziale affinché le persone con disabilità e le persone con esigenze specifiche come anziani e bambini possano accedere, muoversi, fruire e godere dei servizi e dello spazio pubblico della città, esercitando i propri diritti e partecipare pienamente alla vita sociale.”

Questo è il paragrafo introduttivo delle linee guida approvate dalla giunta di Regione Lombardia nella seduta del 23 novembre 2021. Linee guida che fanno riferimento alla normativa esistente in particolar modo a:

- Legge 28 febbraio 1986 n. 41, art. 32, comma 21, che introduce l'obbligatorietà per le Amministrazioni competenti di adottare, entro un anno dall'entrata in vigore della legge, piani di eliminazione delle barriere architettoniche esistenti negli edifici pubblici non ancora adeguati alle prescrizioni che ne prevedono l'eliminazione;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 “Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati”;
- Decreto Ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 “Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche” che specifica ciò che viene inteso per barriere architettoniche, in riferimento alle diverse tipologie di disabilità;
- Legge Regione Lombardia n. 6 del 20 febbraio 1989 – Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione;
- Legge 5 febbraio 1992, n. 104 “Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”, che, all'art. 24, comma 9, stabilisce che i PEBA prevedano anche l'accessibilità degli spazi urbani “con particolare riferimento all'individuazione e alla realizzazione di percorsi accessibili, all'installazione di semafori acustici per non vedenti, alla rimozione della segnaletica installata in modo da ostacolare la circolazione delle persone handicappate”;

- D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 “Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici” che agli artt. 3-4, estende il campo di applicazione definendo ed indicando le norme per i percorsi accessibili;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" che riprende in maniera organica quanto previsto dalla normativa precedente in materia di abbattimento barriere;
- Legge 3 marzo 2009, n. 18 “Ratifica ed esecuzione della Convenzione ONU sui diritti delle Persone con Disabilità” del 13 dicembre 2006 che, all’art. 3, istituisce presso il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali, l'Osservatorio Nazionale sulla condizione delle persone con disabilità, prevedendo tra i suoi compiti la predisposizione di programmi di azione biennali per la promozione dei diritti e l'integrazione delle persone con disabilità, in attuazione della legislazione nazionale e internazionale;
- D.P.R. del 4 ottobre 2013, “Adozione del programma di azione biennale per la promozione dei diritti e l'integrazione delle persone con disabilità” che indica esplicitamente la necessità di rafforzare l'efficacia di strumenti programmatori di rimozione delle barriere in edifici e spazi pubblici esistenti e di rilanciare gli strumenti di pianificazione per l'adeguamento e l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici e negli spazi;
- D.P.R. del 12 ottobre 2017 “Adozione del secondo programma di azione biennale per la promozione dei diritti e l'integrazione delle persone con disabilità” che persegue una nuova strategia della accessibilità che fa emergere una necessaria revisione e aggiornamento complessivo della normativa vigente in materia, per adeguarla ai principi della Progettazione Universale, in attuazione della Convenzione ONU.

Le linee guida regionali identificano 3 concetti fondanti su cui costruire il P.E.B.A.:

- “una città per tutti” (Universal design/design for All) ovvero un piano che considera le diverse caratteristiche, capacità, esigenze, condizioni e preferenze delle persone;
- Un Piano per la sostenibilità ambientale integrata alla sostenibilità sociale che generi spazi pubblici vitali, accoglienti, sicuri e reti di mobilità dolce e fruibile dal maggior numero di persone possibile;
- Un Piano per rilanciare l'attrattività dei territori e promuoverne l'economia ed il turismo.



Insieme di tutte le disabilità considerate

Nel documento si farà riferimento a termini tecnici per la cui definizione si rimanda alle linee guida stesse, in particolare per: accessibilità – ambiente costruito – barriere – comunicazione accessibile – discriminazione – dichiarazione di accessibilità – orientamento – persone con disabilità – piano per l’eliminazione delle barriere architettoniche – progettazione universale.

I prossimi capitoli spiegheranno come si è proceduto nelle tre fasi previste dalle linee guida, dalla A alla C, dalla definizione delle strategie all’individuazione delle priorità di intervento, per la stesura del P.E.B.A..

2_FASE A: contenuti, strategie, obiettivi del P.E.B.A.

Gli edifici pubblici e le aree verdi analizzate sono situati per la quasi totalità nel capoluogo con l'eccezione del centro polivalente e del cimitero situati nella frazione Parona. Oltre ai 23 edifici e alle 7 aree verdi è stato analizzato il percorso strategico che unisce quasi tutti gli edifici pubblici del capoluogo.

Averlo analizzato e superarne le criticità significa migliorare non solo la raggiungibilità degli edifici pubblici ivi presenti, ma anche migliorare la viabilità dolce e la raggiungibilità agli esercizi commerciali di vicinato limitrofi e mettere in sicurezza ancor di più lo spazio pubblico più frequentato del territorio. Quest'ultimo aspetto si spera e si crede possa fungere da stimolo alle singole attività private ma aperte al pubblico per un futuro approccio ancora più sensibile ad una progettazione universale quando avranno modo di ripensare i loro spazi interni.

Si rimanda alla tavola e analisi allegate per capire meglio l'individuazione esatta di ciò che è stato inserito nel Piano.

Ecco l'elenco di edifici, spazi aperti e il percorso che sono stati analizzati.

SPAZI PUBBLICI ANALIZZATI NEL P.E.B.A.
Edifici/spazi aperti/percorso
E01 - Municipio
E02 - Biblioteca
E03.1 - Casa della salute Montalcini
E03.2 – Ex Scuola Elementare – Piano I
E03.3 – Palestra – Via Carlo Alberto della Chiesa
E03.4 - Laboratorio medico
E04 - Centro natatorio
E05 - Scuola Secondaria di Primo Grado Giovanni XXIII
E06.1 - Istituto comprensivo statale – Scuola Primaria Primo Levi
E06.2 - Istituto comprensivo statale – palestra Pasolini
E06.3 - Scuola infanzia
E06.4 - Asilo nido
E07 - Cimitero di Landriano
E08 - Polizia
E09.1 - Ex Caserma

E09.2 - Protezione civile
E09.3 - Auser
E10 - Croce bianca
E11 - Centro polivalente di Pairana
E12.1 - Centro sportivo
E12.2 - Palestra
E13 - Avis
E14 - Cimitero di Pairana
AV01 - Parco Rimembranze
AV02 - Piazza Guido Rossa
AV03 - Parco piazza 8 marzo
AV04 – Parco Rodari
AV05 – Parco Borsellino
AV06 – Parco Martin Luther King
AV07 – Parco Piazza Allende
P01 – Percorso

Il P.E.B.A. è stato organizzato e stilato con l'obiettivo di facilitarne il più possibile la sua lettura e comprensione. Tutto il lavoro è stato quindi compresso e riassunto in un numero esiguo di documenti ovvero: 1 relazione tecnica illustrativa, la presente, che conduce il lettore a capirne le finalità, le normative di riferimento, le fasi e i criteri che sono stati adottati; 2 allegati con schede di analisi degli spazi pubblici (il primo riguardante edifici ed area verde, il secondo il percorso) e relative soluzioni; 1 allegato con l'elenco delle soluzioni con relativi costi standard; 1 tavola di inquadramento per individuare all'interno del territorio comunale gli edifici, le aree verdi e il percorso presi in considerazione.

Questi documenti coprono i contenuti previsti dalle fasi A, B e C delle Linee Guida di Regione Lombardia. In particolare, la relazione funge da contenitore riassuntivo di tutte le fasi, le schede fungono da elaborazione per le fasi B e C mentre la tavola completa e identifica nel territorio i luoghi che si sono analizzati per dare, a chiunque legga il Piano, una collocazione immediata e chiara di ciò che è stato considerato.

3_FASE B parte prima: Sopralluoghi e analisi stato di fatto

Questa è la fase più importante e corposa del Piano. Sono stati effettuati i sopralluoghi delle proprietà pubbliche (edifici o aree verdi) e del percorso pubblico sopramenzionato.

Per ogni spazio (edificio o area esterna o percorso) sono state completate delle schede di analisi basate sull' approccio "una città per tutti". Sono stati dati dei giudizi per ogni categoria di requisito, tenendo conto delle diverse disabilità. I requisiti analizzati sono stati categorizzati in: raggiungibilità, accesso edificio, collegamenti verticali, collegamenti orizzontali, servizi igienici, sicurezza. Eccone un esempio, quella relativa al Municipio: una prima pagina di inquadramento e una seconda di analisi puntuale.

MUNICIPIO

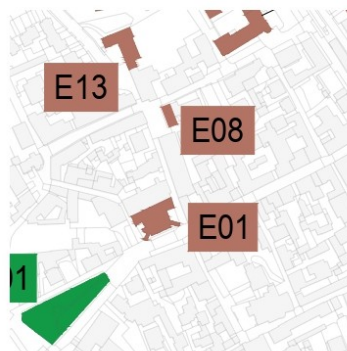
Indirizzo **Piazza Garibaldi, 14**

Codice identificativo **E01**

FOTO



INQUADRAMENTO



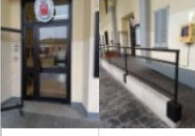
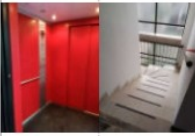
DESCRIZIONE

Per raggiungere l'edificio del municipio sono presenti vari dislivelli. È presente un parcheggio riservato alle persone con disabilità, ma risulta troppo distante; un secondo parcheggio, situato nella corte interna, è poco visibile e privo di segnaletica verticale. Sono assenti inoltre le strisce pedonali per attraversare la strada in sicurezza.

Al piano terra è presente un bagno per persone con disabilità, ma mancano alcuni accessori, come i maniglioni, e il lavabo risulta troppo alto. Ai piani superiori sono assenti servizi igienici accessibili alle persone con disabilità motoria. Manca inoltre uno spazio calmo interno e, lungo i percorsi orizzontali, si rilevano dislivelli nella pavimentazione.

Per raggiungere la Pro Loco manca una rampa che consenta di superare un dislivello di 42 cm; inoltre è assente un bagno accessibile alle persone con disabilità.

ANALISI EDIFICIO

MACRO CATEGORIA	IMMAGINE	DESCRIZIONE CRITICITA'	SOLUZIONE	CATEGORIA	GIUDIZIO
RAGGIUNGIBILITA'		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Direzione rettilinea	SP10.A	motoria	2
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Pericolo varicabile	SP10.C		
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Attenzione servizio	SP10.B	visiva	2
		Assenza di parcheggio per persone con disabilità.	SP05.A		
		Presenza di dislivello di altezza complessiva oltre i 5 cm sul percorso pedonale.	SP13	uditiva	4
		Assenza di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento.	SP09		
		Assenza di strisce zebra e/o segnaletica verticale in corrispondenza di un attraversamento pedonale	SP04	cognitiva	3
		Assenza di mappa tattile.	SI05		
ACCESSO EDIFICIO		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Attenzione servizio	SP10.B	motoria	1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Direzione rettilinea	SP10.A		
		Assenza di mappa tattile.	SI05		
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Pericolo varicabile	SP10.C	visiva	2
		Assenza/altezza non conforme - citofono	SI01		
		Assenza di segnalazione informativa all'interno dell'edificio: Cartello bifacciale	SI07.A		
		Presenza sportello di accoglienza con altezza non accessibile.	SI03	uditiva	4
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B		
		Fornitura e posa segnalatore radio per non vedenti e/o ipovedenti	SI24		
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A	cognitiva	3
		Presenza di dislivello risolubile con rampa o rampa non conforme (in lamiera)	SP15		
		Presenza di serramento vetrato con caratteristiche non conformi	SI22		
COLLEGAMENTI VERTICALI		Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme: Assenza impianto acustico di arrivo ai piani	SI9.B	motoria	4
		Assenza di corrimano ai lati della scala/rampa.	SI16	visiva	2
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A	uditiva	4
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B		
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Pericolo varicabile	SI06.C	cognitiva	2
		Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme: Assenza specchio	SI9.C		
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A	motoria	1
COLLEGAMENTI ORIZZONTALI		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B		
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Direzione rettilinea	SP10.A	visiva	2
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Pericolo varicabile	SP10.C		
		Presenza di dislivello risolubile con rampa/ rampa con pendenza eccessiva	SI14	uditiva	3
		Assenza di mappa tattile.	SI05		
		Assenza di segnalazione informativa all'interno dell'edificio: Targhette delle porte con braille	SI07.B	cognitiva	3
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A		
SERVIZI IGIENICI DEDICATI		Assenza di segnalazione informativa all'interno dell'edificio: Targhette delle porte con braille	SI07.B	motoria	2
		Assenza allarme visivo in caso di emergenza (bagni o/e intera struttura)	SI27	visiva	2
		Assenza integrale di servizio igienico accessibile e conforme.	SI23		
		Assenza di mappa tattile.	SI05		
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B	uditiva	1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A		
		Presenza sanitari non conformi: lavabo	SI25.B		
		Assenza accessori: maniglioni	SI26.C	cognitiva	3
		Assenza accessori: campanello di allarme in caso di malore	SI26.J		
		Presenza di serramento pieno con caratteristiche non conformi	SI21		
		Assenza accessori: specchio	SI26.A		
SICUREZZA		Presenza di serramento vetrato con caratteristiche non conformi	SI22	motoria	1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A	visiva	2
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B		
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Pericolo varicabile	SI06.C	uditiva	2
		Manca di spazio calmo al piano.	SI17		
		Presenza di dislivello risolubile con rampa/ rampa con pendenza eccessiva	SI14	cognitiva	2

Livello di accessibilità
(range 1-4, valore basso = accessibilità limitata)

2,38

Il punteggio 1 indica una criticità più elevata, il 4 la completa accessibilità. Si riporta la legenda.

LEGENDA

1	Non accessibile
2	Parzialmente accessibile
3	Accessibile con difficoltà
4	Accessibile

Si rimanda alle singole schede per presa visione di tutte le valutazioni date, situazione per situazione.

Con quest’analisi eseguita dettagliatamente mettendo in luce le criticità punto per punto, è stato lineare trovare una soluzione per ogni criticità e sarà computata ogni soluzione al fine di arrivare ad una stima di massima finale totale.

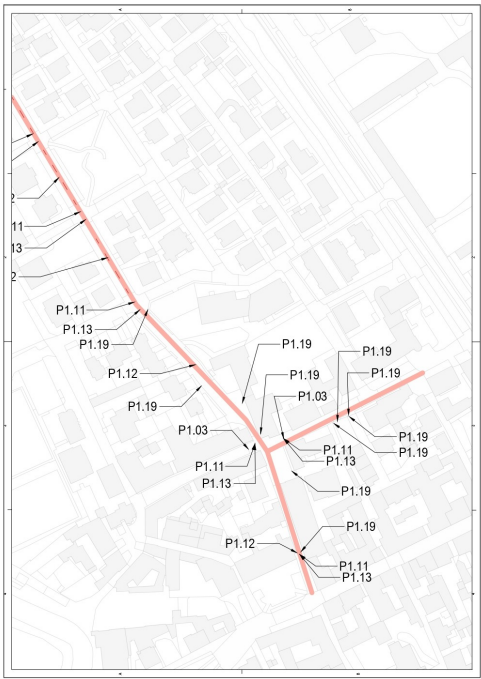
Il percorso è stato inoltre rilevato metro lineare per metro lineare, mettendo in luce l’ubicazione delle criticità e il risultato dei sopralluoghi è stato riportato nell’allegato specifico, si riportano qui due estratti del documento.

ANALISI CRITICITA' E SOLUZIONI

MACRO CATEGORIA	IMMAGINE	DESCRIZIONE CRITICITA'	CATEGORIA	GIUDIZIO	SOLUZIONE
PI.2		Assenza di dispositivi di protezione per il percorso pedonale e/o assenza segnaletica orizzontale in assenza di marciapiede	motoria	1	SP03
			visiva	1	
			uditiva	1	
			cognitiva	1	
PI.3		Assenza di dissuasori di velocità.	motoria	2	SP17
			visiva	1	
			uditiva	2	
			cognitiva	2	
PI.11		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Pericolo varicabile	motoria	4	SP10.C
			visiva	1	
			uditiva	4	
			cognitiva	4	
PI.12		Assenza di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento.	motoria	3	SP09
			visiva	2	
			uditiva	3	
			cognitiva	2	
PI.13		Assenza di strisce zebra e/o segnaletica verticale in corrispondenza di un attraversamento pedonale	motoria	2	SP04
			visiva	2	
			uditiva	2	
			cognitiva	2	
PI.19		Presenza di dislivello di altezza complessiva oltre i 5 cm sul percorso pedonale.	motoria	1	SP13
			visiva	1	
			uditiva	2	
			cognitiva	2	
PI.32		Dimensione marciapiede non conforme all'utilizzo da parte di persone in sedia a rotelle.	motoria	1	SP06
			visiva	3	
			uditiva	4	
			cognitiva	4	

Livello di accessibilità 2,14
(range 1-4, valore basso = accessibilità limitata)

RILIEVO CRITICITA'



4_FASE B parte seconda: Proposta soluzione progettuali

Ecco allora l'elenco codificato per le criticità e relative soluzioni per gli edifici pubblici e aree verdi.

COD.	CRITICITA' E SOLUZIONI EDIFICI
SI01	Assenza citofono o altezza non conforme. Installazione di campanello/citofono accessibile dalla sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm).
SI02	Presenza di zerbino non incassato e fonte di ostacolo alla deambulazione. Creazione incasso zerbino nella pavimentazione.
SI03	Bancone accoglienza pubblico di altezza non adeguata Installazione di nuovo bancone reception o, nel caso di sportelli in muratura, creazione di nuovo vano con il piano ad altezza pari a cm 90 dal pavimento. Il piano sarà privo di parti taglienti e spigoli vivi.
SI04	Assenza di sedute per attesa. Posa di sedute negli spazi di attesa.
SI05	Assenza mappa tattile. Posa di mappa tattile.
SI06.A	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Direzione rettilinea
SI06.B	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Attenzione servizio
SI06.C	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Pericolo varicabile
SI06.D	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Arresto pericolo
SI07.A	Assenza di segnalazione informativa. Posa di segnalazione informativa all'interno dell'edificio per facilitare l'orientamento: cartello bifacciale.
SI07.B	Assenza di segnalazione informativa. Posa di segnalazione informativa all'interno dell'edificio per facilitare l'orientamento: targhette braille.
SI08	Assenza di collegamento verticale ai piani accessibile. Installazione di ascensore esterno o interno con struttura autoportante.

SI09.A	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: bottoniera e targa braille.
SI09.B	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: impianto acustico.
SI09.C	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: specchio
SI09.D	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: campanello d'allarme.
SI09.E	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: citofono.
SI09.F	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: luci di emergenza.
SI10	Assenza di collegamento verticale accessibile. Installazione di servoscala su scale esistenti.
SI11	Presenza di dislivello causato da gradini non risolvibile tramite creazione di rampa. Installazione di piattaforma elevatrice con cabina, tipo "mini ascensore".
SI12	Presenza di dislivello causato da gradini non risolvibile tramite creazione di rampa. Installazione di piattaforma elevatrice a pantografo, senza vano corsa (tipo Z-SLIM).
SI13	Presenza di dislivello max cm 5 su soglia porta. Installazione rampa metallica su soglia ingresso (dislivello max cm5).
SI14	Presenza di dislivello risolvibile con rampa o rampa con pendenza non conforme Realizzazione di rampa con struttura in ferro e pavimento in lamiera.
SI15	Pedate scale con materiale sdruciolevole. Posa fascia antistrucciolo sui gradini di scala esistente.
SI16	Assenza di corrimano ai lati della scala. Posa di corrimano ai lati della scala.
SI17	Mancanza di spazio calmo al piano, all'interno degli ambienti presenti. Creazione di spazio calmo all'interno dei locali esistenti.

SI18	Mancanza di spazio calmo su scala esterna di emergenza. Creazione di spazio calmo su scala esterna di emergenza.
SI19	Mancanza parapetto rampa, scala o simili Formazione nuovo parapetto rampa, scala o simili.
SI20	Presenza di serramento interno di dimensioni non adeguate legno e/o ferro e vetro. Sostituzione di serramento interno di dimensioni minime non adeguate.
SI21	Presenza di serramento in legno con caratteristiche non conformi. Sostituzione di serramento interno di dimensioni minime non adeguate.
SI22	Presenza di serramento vetrato con caratteristiche non conformi. Adeguamento o sostituzione di serramento vetrato non conforme.
SI23	Assenza di servizio igienico accessibile. Realizzazione integrale di servizio igienico accessibile e conforme (dimensioni cm 180x180).
SI24	Assenza di segnalazione per orientamento non vedenti e/o ipovedenti Fornitura e posa segnalatore radio "let is smart".
SI25.A	Presenza sanitari non conformi Fornitura e posa di sanitario per bagno accessibile: wc.
SI25.B	Presenza sanitari non conformi Fornitura e posa di sanitario per bagno accessibile: lavabo.
SI25.C	Presenza sanitari non conformi Fornitura e posa di sanitario per bagno accessibile: doccia.
SI26.A	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: specchio.

SI26.B	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: fasciatoio.
SI26.C	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: maniglioni.
SI26.D	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: asciugamano automatico.
SI26.E	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: scopino.
SI26.F	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: corrimano doccia.
SI26.G	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: sedile doccia
SI26.H	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: portarotolo
SI26.I	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: dispenser sapone.
SI26.J	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: campanello d'allarme.
SI27	Carenza impianto di allarme emergenza Integrazione impianto di allarme visivo in caso di emergenza all'interno dell'intera struttura o del blocco bagni.
SI28	Assenza spazio accessibile per assistere a manifestazioni sportive. Creazione spazio accessibile protetto bordo campo per assistere manifestazioni sportive.

Per ciascuna situazione è stata messa a fuoco la criticità (codificata) e, a partire da questa, è stata costruita la soluzione. Le soluzioni sono inserite in codice. Consultando l'allegato "soluzioni progettuali per interni ed esterni" si può approfondire ciascun codice dapprima come testo e poi scorporato nelle voci del computo metrico (prezzario Regione Lombardia 2025). Sono soluzioni standard, che devono essere messe a punto e costituiscono la base di un futuro progetto definitivo ed esecutivo, che tenga conto anche di tutte le problematiche intrinseche del luogo specifico che a questo livello non è possibile considerare: ad esempio impiantistiche, strutturali, procedurali (alcuni edifici possono essere soggetti a parere vincolante della Soprintendenza e/o della Commissione del Paesaggio). Lo scopo è quello di fornire all'Amministrazione un'indicazione di massima dei costi per poter pianificare gli interventi. Si

precisa che, per favorire la lettura, si è inserito il testo del Prezzario del 2023, ritenuto più comprensibile anche ai non addetti ai lavori. Codice e prezzo sono invece del Prezzario 2025.

Di seguito l'elenco codificato per le criticità e relative soluzioni relative al percorso. In questo caso nelle schede è possibile apprezzare la localizzazione puntuale delle criticità e quindi degli interventi necessari. Si riportano l'elenco criticità e relative soluzioni progettuali.

COD.	CRITICITA' E SOLUZIONI PERCORSI
SP01	Assenza di percorso a raso accessibile a persone con disabilità. Realizzazione di nuova pavimentazione adeguata al transito di sedia a ruote.
SP02	Percorso a raso accessibile ma con sconnessioni e deformazioni della pavimentazione che ostacolano la mobilità. Presenza di irregolarità dovute alle radici degli alberi.
SP03	Assenza di dispositivi di protezione per il percorso pedonale e/o segnaletica orizzontale in assenza di marciapiede. Posa di dispositivi metallici di protezione per il percorso pedonale in assenza di marciapiede.
SP04	Assenza di strisce zebra in corrispondenza di un attraversamento pedonale e/o assenza segnaletica verticale. Realizzazione di strisce zebra in corrispondenza di un attraversamento pedonale.
SP05.A	Assenza di parcheggio per persone disabili. Realizzazione parcheggio per disabili.
SP05.B	Assenza di parcheggio per persone disabili e relativo palo segnaletico. Realizzazione parcheggio per disabili e relativa segnaletica informativa.
SP05.C	Assenza di parcheggio per persone disabili con dimensioni conformi. Rifacimento segnaletica orizzontale.
SP06	Dimensione marciapiede non conforme all'utilizzo da parte di persone in sedia a rotelle. Integrazione del marciapiede esistente.
SP07	Presenza di ostacoli di facile rimozione. Costo mano d'opera per piccole riparazioni
SP08	Presenza di ostacoli non rimovibili. Ampliamento marciapiede.
SP09	Assenza di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento. Installazione segnaletica informativa per esterni
SP10.A	Assenza di dispositivi di segnalazione tattile plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Direzione rettilinea. Posa di pavimento per segnalazione tattile plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.

SP10.B	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Attenzione servizio. Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.
SP10.C	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Pericolo varicabile. Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.
SP10.D	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Arresto pericolo. Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.
SP11	Creazione incasso zerbino nella pavimentazione. Presenza di zerbino non incassato e fonte di ostacolo alla deambulazione.
SP12	Presenza di dislivello di altezza massima 5 cm su percorso pedonale. Realizzazione di raccordo in bitume max cm 5 di dislivello.
SP13	Presenza di dislivello di altezza complessiva 2,5/30 cm sul percorso pedonale. Realizzazione di una rampa per superare dislivello tra marciapiede e sede stradale.
SP14.A	Presenza di dislivello non risolvibile con installazione di rampa pedonale: Servoscala Dislivello risolvibile con installazione servoscala o mini-ascensore o piattaforma sollevante traslante.
SP14.B	Presenza di dislivello non risolvibile con installazione di rampa pedonale: piattaforma Dislivello risolvibile con installazione servoscala o mini-ascensore o piattaforma sollevante traslante.
SP15	Demolizione e rifacimento di rampa: in asfalto o in materiale ferroso. Presenza di scivolo/rampa con pendenza non conforme su percorso pedonale.
SP16	Assenza di impianto semaforico pedonale Installazione di impianto semaforico pedonale e segnale sonoro, coppia di semafori pedonali.

SP17	Assenza di rallentatori di velocità. Installazione di dosso artificiale in gomma.
SP18	Presenza di pozzetti/chiusini che ostacolano libera circolazione Rimessa in quota di manufatti come pozzetti o chiusini, fuori uscenti dalla pavimentazione.
SP19	Carenza di seduta su spazio pubblico aperto. Inserimento panchina ancorata al suolo.
SP20	Fornitura e posa di fontanella accessibile. Presenza di fontanella non accessibile.
SP21	Carenza di gioco inclusivo. Inserimento gioco inclusivo.
SP22	Mancanza di protezione lungo il perimetro di specchi d'acqua. Fornitura e posa di recinzione in legno a protezione del perimetro di specchi d'acqua.
SP23	Assenza spazio attesa o spazio per assistere ad eventi sportivi, protetto dagli agenti atmosferici. Installazione di pensilina di dimensioni 250x150x240 cm.
SP24	Assenza di percorso esterno protetto dagli agenti atmosferici. Installazione di pensilina modulare a sbalzo di dimensioni 100x120 cm.
SP25	Assenza di percorso esterno protetto dagli agenti atmosferici. Installazione di pensilina modulare a sbalzo di dimensioni 100x120 cm.

Si vuole qui di seguito riportare, per facilitarne ancora di più la lettura del Piano, la somma dei costi di massima suddivisi per categoria, sia per quanto riguarda gli edifici che le aree verdi. Questi sono stati ottenuti moltiplicando il valore unitario da Prezzario Regione Lombardia 2025 per la consistenza metrica approssimativa caso per caso. Si rileva che si è sfruttato tutto il materiale fornito dall'ufficio tecnico (planimetrie in pdf, dwg ecc.) e che gli spazi sono stati misurati di persona durante i sopralluoghi, ma comunque non sono stime fatte su un progetto esecutivo né definitivo, e come tali vanno considerate. La progettazione architettonica rimane la condizione necessaria per poter procedere con la realizzazione e computazione delle opere.

EDIFICI E AREE VERDI	CATEGORIA	SOLUZIONI	STIMA INTERVENTO (PREZZARIO REGIONE LOMBARDIA 2025)
E01 MUNICIPIO	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.C,SP10.B,SP05.A,SP13,SP09,SP04,SI24,SI05	€ 21.390,48
	Accesso edificio	SI06.A,SI06.B,SI05,SI07.A,SI03,SP15,SI22	€ 17.323,52
	Collegamenti verticali	SI9.B,SI16,SI06.B,SI06.C,SI9.C	€ 4.283,90
	Collegamenti orizzontali	SI22,SI06.B,SI06.A,SI14,SI05,SI07.B	€ 9.007,44
	Servizi igienici	SI07.B,SI27,SI23,SI05,SI06.A,SI06.B,SI26.C,SI26.J,SI21,SI26.A,SI25.B	€ 31.363,51
	Sicurezza	SI22,SI06.A,SI06.B,SI06.C,SI17,SI14	€ 25.228,80
E02 BIBLIOTECA	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.C,SP10.B,SP05.A,SP13,SP09,SP04	€ 6.815,94
	Accesso edificio	SP10.A,SP10.B,SI05,SI13,SI07.A,SI06.A,SI06.B,SI22	€ 9.361,40
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI07.B,SI06.A,SI06.B,SI05	€ 6.650,01
	Servizi igienici	SI07.B,SI27,SI23,SI05,SI06.B,SI06.A,SI26.G,SI26.F,SI25.C	€ 34.633,08
	Sicurezza	SI22,SI06.A,SI06.B,SI13,SI02	€ 2.121,04
E03.1 CASA DELLA SALUTE MONTALCINI	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.C,SP10.B,SP04,SP05.C,SI24,SP09	€ 4.285,87
	Accesso edificio	SP10.A,SP10.B,SI05,SI16,SI07.A,SI06.A,SI06.B,SI22	€ 8.772,12
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI07.B,SI06.A,SI06.B,SI05	€ 25.934,35
	Servizi igienici	SI07.B,SI27,SI26.A,SI05,SI06.A,SI06.B,SI266.C	€ 3.406,53
	Sicurezza	SI22,SI06.A,SI06.B,SI17	€ 10.461,28
E03.2 EX SCUOLA ELEMENTARE - PIANO I	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.C,SP10.B,SP13,SP09,SP01	€ 11.741,56
	Accesso edificio	SP10.A,SP10.B,SI05,SI08,SI16,SI02,SI06.A,SI06.B,SI22	€ 41.134,13
	Collegamenti verticali	SI08,SI16,SI06.A,SI06.B,SI06.C	€ 41.076,83
	Collegamenti orizzontali	SI06.A,SI06.B,SI05,SI07.B	€ 25.412,00
	Servizi igienici	SI07.B,SI27,SI23,SI05,SI06.A,SI06.B	€ 10.318,37
	Sicurezza	SI22,SI06.A,SI06.B,SI06.C,SI17	€ 7.165,48
E03.3 PALESTRA - VIA CARLO ALBERTO DELLA CHIESA	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.C,SP10.B,SP03,SP04,SP09	€ 16.608,86
	Accesso edificio	SP10.A,SP10.B,SI05,SP10.C,SI07.A,SI02,SI06.A,SI06.B,SI22	€ 6.744,46
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI06.A,SI06.B,SI05,SI07.B	€ 13.789,65
	Servizi igienici	SI07.B,SI27,SI23,SI05,SI06.A,SI06.B	€ 26.029,25
	Sicurezza	SI22,SI06.A,SI06.B,SI26.C	€ 9.299,26
E03.4 LABORATORIO MEDICO	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.C,SP10.B,SP05.C,SP04,SP09,SI24	€ 4.285,87
	Accesso edificio	SI03,SI06.C,SI07.A,SI05,SI06.A,SI06.B,SI22	€ 6.515,30
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI06.A,SI06.B,SI07.B	€ 2.970,94
	Servizi igienici	SI07.B,SI27,SI26.D,SI05,SI06.A,SI06.B	€ 1.734,88
	Sicurezza	SI22,SI06.A,SI06.B,SI06.C,SI14	€ 22.587,82
E04 CENTRO NATATORIO	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.C,SP10.B,SP04,SP09	€ 3.287,39
	Accesso edificio	SP10.A,SP10.B,SI05,SI07.A,SI03,SI06.A,SI06.B,SI22	€ 7.458,80
	Collegamenti verticali	SI9.C,SI16,SI06.A,SI06.B,SI06.C,SI07.A	€ 3.859,78
	Collegamenti orizzontali	SI06.A,SI06.B,SI05,SI07.A,SI07.B	€ 9.307,90
	Servizi igienici	SI07.B,SI27,SI26.C,SI05,SI06.A,SI06.B,SI26.F,SI26.G,SI25.A,SI26.A,SI26.D	€ 16.920,07
	Sicurezza	SI22,SI06.A,SI06.B,SI18	€ 8.227,84
E05 SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO GIOVANNI XXIII	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.C,SP10.B,SP05.C,SP04,SP09	€ 4.494,41
	Accesso edificio	SP10.A,SP10.B,SP10.C,SI19,SI05,SI14,SI01,SI02,SI06.A,SI06.B,SI22	€ 15.825,53
	Collegamenti verticali	SI16,SI06.A,SI06.B,SI9.C,SI06.C,SI9.B	€ 5.384,48
	Collegamenti orizzontali	SI07.B,SI06.A,SI06.B,SI05	€ 9.350,45
	Servizi igienici	SI07.B,SI27,SI05,SI06.A,SI06.B,SI26.A,SI26.D	€ 3.217,64
	Sicurezza	SI22,SI06.A,SI06.B,SP10.C,SI18	€ 6.209,48
E06.1 ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE SCUOLA PRIMARIA PRIMO LEVI	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.C,SP10.B,SP05.C,SP04,SP09,SP13	€ 5.140,09
	Accesso edificio	SP10.A,SP10.B,SI05,SI13,SI07.A,SI03,SI06.A,SI06.B,SI22	€ 6.865,22
	Collegamenti verticali	SI06.A,SI06.B,SI05,SI07.A,SI07.B	€ 9.405,40
	Collegamenti orizzontali	-	
	Servizi igienici	SI07.B,SI26.A,SI23,SI05,SI06.A,SI06.B	€ 20.199,44
	Sicurezza	SI22,SI06.A,SI06.B,SP15	€ 68.313,56
E06.2 ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE PALESTRA PASOLINI	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.C,SP10.B,SP05.A,SP04,SP09,SP13	€ 5.090,30
	Accesso edificio	SP10.A,SP10.B,SI05,SI13,SI07.A,SI02,SI06.A,SI06.B,SI22	€ 4.827,40
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI06.A,SI06.B,SI05,SI07.A	€ 3.356,30
	Servizi igienici	SI07.B,SI27,SI26.F,SI05,SI06.A,SI06.B,SI26.A,SI26.C,SI25.C,SI23	€ 31.582,70
	Sicurezza	SI22,SI06.A,SI06.B	€ 2.415,25
E06.3 SCUOLA INFANZIA	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.C,SP10.B,SP05.A,SP04,SP09,SP13	€ 5.772,08
	Accesso edificio	SP10.A,SP10.B,SI05,SP15,SI07.A,SI03,SI06.A,SI06.B,SI22	€ 10.367,72
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI06.A,SI06.B,SI05,SI07.A,SP21,SP01,SI07.B	€ 18.896,90
	Servizi igienici	SI07.A,SI07.B,SI26.A,SI23,SI05,SI06.A,SI06.B,SI27,SI26.D	€ 12.992,73
	Sicurezza	SI06.A,SI06.B,SP11	€ 4.398,34
E06.4 ASILO NIDO	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.C,SP10.B,SP05.A,SP04,SP09,SP13	€ 5.372,64
	Accesso edificio	SP10.A,SP10.B,SI05,SI13,SI07.A,SI02,SI06.A,SI06.B,SI22	€ 5.349,38
	Collegamenti verticali	SI06.A,SI06.B,SI06.C,SI07.A,SI07.B	€ 1.586,92
	Collegamenti orizzontali	SI06.A,SI06.B,SI05,SI07.A,SI07.B	€ 5.335,55
	Servizi igienici	SI07.B,SI27,SI26.A,SI05,SI06.A,SI06.B,SI26.D,SI23	€ 10.776,78

	Sicurezza	SI22, SI06.A, SI06.B, SI18	€ 7.839,40
E07 CIMITERO DI LANDRIANO	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP10.C, SP05.C, SP09	€ 6.282,96
	Accesso edificio	SP10.A, SP10.B, SI05	€ 3.314,72
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI05, SP20, SP15, SP09	€ 107.256,20
	Servizi igienici	SI07.B, SI07.A, SI27, SI23, SP15, SP10.A, SP10.B, SI05	€ 12.639,80
	Sicurezza	-	
E08 POLIZIA	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09	€ 1.780,32
	Accesso edificio	SI06.A, SI06.B, SI05, SI03, SI07.B	€ 4.361,26
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	-	
	Servizi igienici	SI07.A, SI07.B, SI26.V, SI27, SI05, SI06.A, SI06.B, SI26.A	€ 1.840,44
	Sicurezza	-	
E09.1 EX CASERMA	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.C, SP10.B, SP05.A, SP09, SP13	€ 5.017,87
	Accesso edificio	SP10.A, SP10.B, SI05, SI13, SI07.A, SI02, SI06.A, SI06.B, SI06.C	€ 6.472,43
	Collegamenti verticali	SI08, SI06.A, SI06.B, SI06.C, SI07.B	€ 37.746,71
	Collegamenti orizzontali	SI22, SI06.A, SI06.B, SI05, SI07.B	€ 4.523,00
	Servizi igienici	SI07.A, SI07.B, SI27, SI23, SI05, SI06.A, SI06.B	€ 9.345,74
	Sicurezza	SI22, SI06.A, SI06.B, SI06.C, SI17	€ 7.589,90
E09.2 PROTEZIONE CIVILE	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.C, SP10.B, SP05.A, SP09, SP13	€ 5.017,87
	Accesso edificio	SP10.A, SP10.B, SI05, SI07.A, SI08, SI06.A, SI06.B	€ 38.035,60
	Collegamenti verticali	SI16, SI06.A, SI06.B, SI06.C	€ 4.886,64
	Collegamenti orizzontali	SI07.A, SI06.A, SI06.B, SI05, SI07.B	€ 3.973,70
	Servizi igienici	SI07.B, SI27, SI23, SI05, SI06.A, SI06.B	€ 9.346,40
	Sicurezza	SI06.A, SI06.B, SI06.C, SI27, SI17	€ 11.154,40
E09.3 AUSSER	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.C, SP10.B, SP05.A, SP09, SP13	€ 5.017,87
	Accesso edificio	SP10.A, SP10.B, SI05, SI07.A, SI08, SI06.A, SI06.B	€ 38.035,60
	Collegamenti verticali	SI16, SI06.A, SI06.B, SI06.C	€ 4.886,64
	Collegamenti orizzontali	SI06.A, SI06.B, SI07.A, SI07.B	€ 539,74
	Servizi igienici	SI07.B, SI27, SI23, SI05, SI06.A, SI06.B, SI26.F, SI26.G, SI25.C	€ 12.138,27
	Sicurezza	SI06.A, SI06.B, SI06.V, SI27, SI17	€ 6.439,97
E10 CROCE BIANCA	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.C, SP10.B, SP05.A, SP09, SP13, SP15, SP06, SP04	€ 12.819,90
	Accesso edificio	SP10.A, SP10.B, SI05, SP07, SI19, SP09, SP01, SI06.A, SI06.B	€ 8.774,56
	Collegamenti verticali	SI08, SI16, SI07.A, SI06.B, SI06.C	€ 32.256,02
	Collegamenti orizzontali	SI07.B, SI06.A, SI06.B, SI05	€ 3.819,88
	Servizi igienici	SI07.B, SI06.A, SI27, SI05, SI06.A, SI06.B, SI21, SI23	€ 10.442,06
	Sicurezza	SI06.A, SI06.B, SI17, SI27	€ 5.995,23
E11 CENTRO POLIVALENTE DI PAIRANA	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP10.C, SP09	€ 4.293,00
	Accesso edificio	SP10.A, SP10.B, SI05, SI02, SI07.B, SI06.A, SI06.B	€ 7.384,28
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP01, SI06.A, SI06.B, SP21, SP20, SI07.B	€ 11.359,50
	Servizi igienici	SI07.B, SI27, SI23, SI05, SI06.A, SI06.B, SI13, SI26.C, SI26.D, SI26.J	€ 11.770,32
	Sicurezza	SI06.A, SI27, SI06.B	€ 2.813,84
E12.1 CENTRO SPORTIVO	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP10.C, SP05, SP09, SP13, SP04	€ 6.005,28
	Accesso edificio	SP10.A, SP10.B, SI05, SI07.A, SI03, SI06.A, SP11, SI06.B, SI22	€ 10.361,20
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI066.A, SI066.B, SI05, SI07.B, SP23, SP01	€ 28.842,72
	Servizi igienici	SI07.B, SI27, SI23, SI05, SI06.A, SI06.B, SI26.F, SI26.G	€ 39.897,96
	Sicurezza	SI22, SI06.A, SI06.B, SP13	€ 18.570,42
E12.2 PALESTRA	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.C, SP10.B, SP05.C, SP09, SP13, SP04	€ 6.005,28
	Accesso edificio	SP10.A, SP10.B, SI05, SI13M, SI07.A, SI03, SI06.A, SI06.B, SI22, SI02	€ 10.874,16
	Collegamenti verticali	SI08, SI16, SI06.A, SI06.B, SI06.C, SI07.A	€ 32.808,19
	Collegamenti orizzontali	SI06.A, SI06.B, SI05, SI07.B, SP01, SP21	€ 14.085,62
	Servizi igienici	SI07.B, SI27, SI23, SI05, SI06.A, SI06.B, SI25.C, SI26.F, SI26.G, SI26.A, SI26.C, SI26.D	€ 38.283,75
	Sicurezza	SP15, SI06.A, SI06.B, SI06.C, SI27, SI18	€ 12.353,60
E13 AVIS	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.C, SP10.B, SP05, SP09, SP13, SP04	€ 6.371,46
	Accesso edificio	SP10.A, SP10.B, SI05, SI02, SI07.A, SI03, SI06.A, SI06.B, SI22	€ 8.330,94
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI06.A, SI06.B, SI07.B	€ 2.017,90
	Servizi igienici	SI07.A, SI27, SI26.A, SI05, SI06.A, SI06.B	€ 2.239,27
	Sicurezza	SI27	€ 625,40
E14 CIMITERO DI PAIRANA	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP05.A, SP09	€ 2.205,19
	Accesso edificio	SP10.A, SP10.B, SI05	€ 3.314,72
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP20, SP15, SP09	€ 15.167,85
	Servizi igienici	SI07.B, SI27, SI07.A, SI23, SI13, SP10.A, SP10.B, SI05	€ 9.598,62
	Sicurezza	-	
AV01 - PARCO RIMEMBRANZE	Raggiungibilità	SP10.C, SP10.A, SP10.B, SP09	€ 5.504,06
	Accesso edificio	SI05, SP10.A, SP10.B	€ 5.044,78
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP01, SP20	€ 3.124,20
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	
AV02 - PIAZZA GUIDO ROSSA	Raggiungibilità	SP10.C, SP10.A, SP10.B, SP09	€ 3.367,97
	Accesso edificio	SI05, SP10.A, SP10.B, SP13	€ 4.005,94
	Collegamenti verticali	-	

	Collegamenti orizzontali	SP02	€ 1.986,10
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	
AV03 - PARCO PIAZZA 8 MARZO	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09	€ 2.388,22
	Accesso edificio	SI05,SP10.A, SP10.B, SP13, SP01	€ 4.102,32
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP02, SP01	€ 4.510,50
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	
AV04 - PARCO RODARI	Raggiungibilità	SP10.C,SP10.A, SP10.B, SP09, SP05.C	€ 3.783,02
	Accesso edificio	SI05,SP10.A, SP10.B, SP13	€ 4.005,94
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP02, SP01	€ 3.639,20
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	
AV05 - PARCO BORSELLINO	Raggiungibilità	SP05.A,SP13,SP02,SP10.C,SP10.B,SP10.A,SP04,SP09	€ 12.993,41
	Accesso edificio	SI05,SP10.B,SP10.A	€ 3.313,34
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP01,SP21,SP20	€ 6.252,50
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	
AV06 - PARCO MARTIN LUTHER KING	Raggiungibilità	SP05.C,SP05.B,SP05.A,SP01,SP13,SP10.C,SP10.B,SP04,SP10.A,SP09	€ 12.646,45
	Accesso edificio	SI05,SP10.B,SP10.A	€ 5.895,24
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP01	€ 4.621,00
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	
AV07 - PIAZZA ALLENDE	Raggiungibilità	SP05.A,SP06,SP07,SP13,SP04,SP10.C,SP10.B,SP10.A,SP09	€ 15.575,34
	Accesso edificio	SI05,SP13,SP10.B,SP10.A	€ 3.142,02
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP01	€ 4.158,90
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	
PERCORSO P1		SP03,SP17,SP10.C,SP09,SP04,SP13,SP06	€ 98.194,33

5_FASE C parte prima: Individuazione delle priorità

Nelle schede, come già accennato, sono state inserite le tabelle di valutazione complessiva per ogni spazio analizzato. Di conseguenza è quindi possibile stilare una lista di priorità prettamente tecniche, si riporta qui. Si è ritenuto utile ed importante riportare, per ogni spazio pubblico, la stima sommaria e approssimata dei costi delle soluzioni individuate (basata sui computi metrici estimativi con prezzario Regione Lombardia contenuti nelle schede), in modo tale da fornire un ordine di grandezza economico per qualsiasi decisione programmatica si voglia intraprendere.

ELENCO EDIFICI LANDRIANO			
CODICE	EDIFICIO	PUNTEGGIO	COSTO STIMATO
E12.2	PALESTRA	1,63	€ 114.500
E12.1	CENTRO SPORTIVO	1,90	€ 103.700
E09.1	EX CASERMA	1,92	€ 70.700
E06.2	ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE - PALESTRA PASOLINI	1,94	€ 47.300
E09.2	PROTEZIONE CIVILE	2,00	€ 72.500
E09.3	AUSER	2,04	€ 67.000
E06.3	SCUOLA INFANZIA	2,05	€ 52.500
E05	SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO GIOVANNI XXIII	2,08	€ 44.500
E03.4	LABORATORIO MEDICO SAN GIORGIO	2,10	€ 38.000
E11	CENTRO POLIVALENTE PAIRANA	2,10	€ 37.700
E10	CROCE BIANCA	2,17	€ 74.100
E02	BIBLIOTECA	2,25	€ 59.600
E03.3	PALESTRA - VIA CARLO ALBERTO DELLA CHIESA	2,25	€ 72.500
E06.1	ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE SCUOLA PRIMARIA PRIMO LEVI	2,25	€ 110.000
E06.4	ASILO NIDO	2,25	€ 36.300
E03.2	EX SCUOLA ELEMENTARE - PIANO I	2,33	€ 136.900
E01	MUNICIPIO	2,38	€ 108.600
E04	CENTRO NATATORIO	2,42	€ 49.000
E03.1	CASA DELLA SALUTE MONTALCINI	2,55	€ 52.900
E14	CIMITERO PAIRANA	2,60	€ 30.300
E13	AVIS	2,70	€ 19.600
E07	CIMITERO	2,75	€ 129.500
E08	POLIZIA	3,13	€ 8.000

ELENCO AREE VERDI			
CODICE	AREA	PUNTEGGIO	COSTO STIMATO
AV02	PIAZZA GUIDO ROSSA	1,56	€ 9.360
AV07	PIAZZA ALENDE	2,69	€ 21.520
AV06	PARCO MARTIN LUTHER KING	2,75	€ 21.807
AV05	PARCO BORSELLINO	2,81	€ 22.109
AV04	PARCO RODARI	3,00	€ 11.430
AV03	PARCO PIAZZA 8 MARZO	3,06	€ 11.000
AV01	PARCO RIMEMBRANZE	3,38	€ 13.670

PERCORSO P1	SP03,SP17,SP10.C,SP09,SP04,SP13,SP06	€ 98.194,33
-------------	--------------------------------------	-------------

6_FASE C parte seconda: Programmazione degli interventi e monitoraggio

La programmazione qui di seguito proposta è frutto di un metodo che inserisce, per i prossimi 3 anni, interventi su due edifici di fondamentale importanza per Landriano. La scelta è ricaduta sul piano primo dell'ex scuola elementare per i primi due anni e sulla raggiungibilità del Municipio per il terzo anno. Diluendo gli interventi in più anni l'Amministrazione avrà il tempo per la ricerca dei fondi necessari, partecipando eventualmente a bandi sovramunicipali. Ciò non toglie che potrà essere anticipato un intervento o posticipato un altro, o ancora inserito un'altra tipologia di intervento degli stessi edifici/aree verdi/percorso. L'Amministrazione, infatti, potrà sempre integrare/modificare la tabella con ulteriori valutazioni di natura economica e politica in merito alla priorità degli interventi. La seguente tabella è da intendersi, quindi, indicativa e non vincolante e la sua modifica è consentita senza la necessità di alcun passaggio amministrativo.

	EDIFICIO	MACROCATEGORIA SU CUI SI IPOTIZZA DI INTERVENIRE	STIMA PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (€)
PRIMO E SECONDO ANNO (2027/2028)	EX SCUOLA ELEMENTARE – PRIMO PIANO (E03.2)	Collegamenti verticali, servizi igienici	52.000 €
TERZO ANNO (2029)	MUNICIPIO (E01)	Raggiungibilità	22.000 €

Sarà in ogni caso compito dell'Amministrazione:

- integrare/modificare la tabella anche facendo ragionamenti sul percorso, sia esso considerato nella sua interezza, sia per parti;

- dare seguito alle fasi progettuali definitive ed esecutive e la cantierizzazione dei progetti, avvalendosi del proprio Ufficio Tecnico o incaricando professionista esterno.

Inoltre, sarà fondamentale:

- eseguire il monitoraggio sullo stato di avanzamento degli interventi programmati;
- effettuare una valutazione post-intervento che metta in luce quante problematiche siano state realmente risolte con l'intervento.

6_Gruppo di lavoro

Il tecnico incaricato per la stesura del presente Piano è l'ing. Luca Alessio (determina n. 422 del 29-10-2025).

Hanno collaborato al Piano i seguenti professionisti:

Arch. Lara Zentilomo

Arch. Zofia Kasinska