

- atteso che detta diagnosi energetica è stata approvata con deliberazione di G.M. n. 45 del 15.12.2025;
- vista la ricevuta di avvenuto invio della richiesta di prenotazione incentivi rilasciata dal G.S.E. s.p.a. - Gestore dei Servizi Energetici – codice identificativo richiesta n. CT01099437 del 19.12.2025;
- vista la propria precedente determinazione n. 20 del 29.01.2026 con la quale è stata liquidata in favore della società SINPRO a.r.l. la fattura n. 42 del 29.01.2026 pari all'importo di € 4.500,00 oltre € 180,00 per 4% contr. prev. ed € 1.029,60 per I.V.A. 22% così complessivi € 5.709,60 relativa all'espletamento dell'incarico per la redazione della diagnosi energetica dell'intero edificio scolastico unita alla richiesta di prenotazione incentivi presentata ai sensi dell'art. 6 comma 4 lett. a) del D.M. 16.02.2016 al GSE s.p.a.;
- vista la comunicazione prot. n. GSEWEB/P20260116935 del 11.02.2026, acquisita al prot. com. n. 621 del 11.02.2026 con la quale il GSE Gestore Servizi Energetici S.p.a. ha comunicato l'accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi da effettuarsi nel plesso scolastico in trattazione;
- atteso che, ai sensi dell'art. 6 comma 4 del D.M. 16.02.2016, è stato impegnato a favore del Comune di TORRI in Sabina l'incentivo indicato nella tabella sottostante da intendersi come massimale a preventivo :

intervento	tipologia intervento	ammontare incentivo
1.A	isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato	82.000,00
DE & APE	diagnosi energetica (DE) e attestazione prestazione energetica (APE)	5.599,55
TOTALE INCENTIVO		87.599,55
contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17ter DPR 633/72 split payment		150,00
TOTALE NETTO		87.449,55

- che all'esito della istanza di incentivo, con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 64 del 24.03.2026 è stato affidato alla società SINPRO a.r.l. con sede legale in Via dell'Artigianato, n. 20 – 30030 - VIGONOVO (VE) – C.F. 02447800281 – p. I.V.A. 02999950278 l'incarico per la redazione della progettazione – coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico del plesso scolastico in esame inclusi direzione e contabilizzazione dei lavori - certificato di regolare esecuzione ed assistenza al collaudo;
- visto il progetto esecutivo rimesso dalla SINPRO s.r.l. in data 07.07.2026 al prot. com. n. 3371 costituito dai seguenti elaborati :
- A – RELAZIONE GENERALE
 - B - RELAZIONE SPECIALISTICA
 - C – PIANO MANUTENZIONE DELL'OPERA
 - D – ELABORATI GRAFICI
 - E – CALCOLI ESECUTIVI DEGLI IMPIANTI – CALCOLI EX LEGGE 10
 - F - QUADRO ECONOMICO
 - G.1 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - G.2 – ANALISI PREZZI
 - G.3 – ELENCO PREZZI UNITARI
 - G.4 – STIMA INCIDENZA MANODOPERA
 - G.5 – LISTA LAVORAZIONI PER OFFERTA
 - H.1 – PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - H.2 – CRONOPROGRAMMA
 - H-3 – FASCICOLO DELL'OPERA
 - I – SCHEMA CONTRATTO
 - L.1 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA
 - L.2 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE TECNICA
 - D.A.1.0 – INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
 - D.A.1.1 – STATO DI FATTO – PIANTA PIANO TERRA
 - D.A.1.2 – STATO DI FATTO PIANTA PIANO PRIMO
 - D.A.1.3 – STATO DI FATTO PIANTA COPERTURA
 - D.A.1.4 – STATO DI FATTO – PROSPETTI E SEZIONI

- D.A.2.1 – COMPARATIVA – PIANTA PIANO PRIMO
- D.A.2.2 – COMPARATIVA – PIANTA COPERTURA
- D.A.3.1 – STATO DI PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA
- D.A.3.2 – STATO DI PROGETTO – PIANTA PIANO PRIMO
- D.A.3.3 – STATO DI PROGETTO – DETTAGLI COSTRUTTIVI

e che prevede una spesa complessiva di € 92.199,55 così derivante :

▪ opere a base d'asta	€	55.421,15
▪ oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.935,73
TOTALE LAVORI	€	57.356,88
▪ Spese tecniche (pfte/progetto esecutivo, dd.ll., sicurezza, csp, cse, contabilità, cre)	€	15.500,00
▪ Pratica conto termico : diagnosi energetica e prenotazione	€	4.500,00
▪ Pratica conto termico : APE e supporto al RUP	€	1.800,00
▪ Fondo art. 113 D.Lgs 50/2016	€	1.147,14
▪ Cassa previdenziale	€	872,00
▪ IVA spese tecniche + cassa previdenziale	€	4.987,84
▪ IVA sui lavori	€	5.735,69
▪ Imprevisti e arrotondamenti	€	300,00
TOTALE GENERALE	€	92.199,55

Visto quanto stabilito dagli artt. 41 e ss. del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023

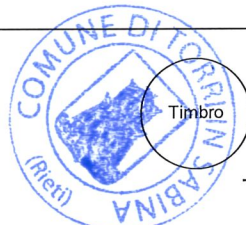
Visti gli articoli 38, 42 e l'All.to I.7 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

PROCEDE

Alla validazione del detto progetto esecutivo, rilevando gli elementi di cui al seguente prospetto:

Conformità con la normativa vigente e al documento preliminare alla progettazione	SI
Corrispondenza progettisti agli affidatari – sottoscrizione dei documenti	SI
Completezza documentazione	SI
Fattibilità tecnica – amministrativa – economica	SI
Indagini geologiche e geotecniche	SI
Indagini archeologiche	NON SI RENDONO NECESSARIE
Congruenza delle indagini alle scelte progettuali	SI
Completezza, adeguatezza e chiarezza elaborati	SI

Relazioni di calcolo strutture ed impianti	SI
Computo metrico estimativo – verifica corrispondenza	SI
Rispondenza scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione	SI
Dichiarazioni rispetto prescrizioni normative, tecniche, legislative	SI
Acquisizioni, approvazioni ed autorizzazioni di legge	SI
Coordinamento tra progetto, contratto e capitolato	SI
Verifica rispondenza ai canoni della legalità	SI



Il Responsabile unico del progetto

Il responsabile del procedimento
(geom. RICCARDA Luciano)

il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

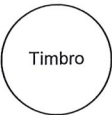
ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi:

dal ____/____/____ al ____/____/____

nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li ____/____/____



Il Responsabile del servizio

Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Determinazione del responsabile unico del progetto

N. 136 Data 16.07.2026	Verbale di validazione di progetto esecutivo.
---------------------------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno sedici, del mese di luglio, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

- premesso che il Comune di TORRI in Sabina è proprietario di un importante plesso scolastico denominato Istituto comprensivo "Forum Novum" situato in loc. Vescovio meglio individuato in Catasto Fabbricati al FG. 26 mappale n. 126 che ospita oltre 200 persone tra alunni – docenti e non docenti;

- atteso che detto immobile, della consistenza di mc. 10.500 pari ad una superficie utile di ca. 3.500 mq. articolati su due livelli, necessita di ricorrenti e importanti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento e messa a norma che un piccolo Comune, di poco più di 1.200 abitanti, non può fronteggiare con risorse proprie del bilancio comunale;

- che la società SINPRO a.r.l. con sede legale in VIGONOVO (VE) – Via dell'Artigianato, n. 20 – ha avanzato una proposta di incarico di progettazione finalizzata all'ottenimento di un contributo dal GSE s.p.a. per la esecuzione di una parte delle opere di efficientamento energetico del plesso scolastico in esame mediante la coibentazione ed impermeabilizzazione della copertura piana laddove si verificano importanti infiltrazioni di acque meteoriche nei locali sottostanti, escluso lo stabile della palestra;

- che detta società SINPRO a.r.l. in data 08.08.2025 al prot. com. n. 3331 ha presentato una ipotesi progettuale finalizzata al riconoscimento del contributo da parte del G.S.E. s.p.a. – Gestore dei Servizi Energetici;

- che detta proposta prevede preliminarmente la redazione della diagnosi energetica dell'intero edificio scolastico unita alla richiesta di prenotazione incentivi da presentare ai sensi dell'art. 6 comma 4 lett. a) del D.M. 16.02.2016 presso il G.S.E. s.p.a.;

- che gli oneri di dette prestazioni professionali sono pari a complessivi € 5.709,60 così derivanti :

• diagnosi energetica	€	3.500,00
• prenotazione conto termico c/o GSE s.p.a.	€	1.000,00
• sommano	€	4.500,00
• 4% contr. prev.	€	180,00
• I.V.A. 22% su competenze tecniche e 4% contr. prev.	€	1.029,60
TOTALE	€	5.709,60

- che si è ritenuto di aderire all'opportunità proposta dalla Soc. SINPRO a.r.l. mediante il conferimento dell'incarico professionale;

- che pertanto con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 171 del 05.11.2025 è stato affidato alla società SINPRO a.r.l. con sede legale in Via dell'Artigianato, n. 20 – 30030 - VIGONOVO (VE) – C.F. 02447800281 – p. I.V.A. 02999950278, l'incarico per la redazione della diagnosi energetica dell'intero edificio scolastico denominato Istituto comprensivo "Forum Novum" situato in loc. Vescovio unita alla richiesta di prenotazione incentivi da presentare ai sensi dell'art. 6 comma 4 lett. a) del D.M. 16.02.2016 presso il G.S.E. s.p.a. - Gestore dei Servizi Energetici con sede in Viale Maresciallo Pilsudski, n. 92 – 00197 - ROMA;

- che la diagnosi energetica del plesso scolastico in trattazione è stata rimessa dalla soc. SINPRO a.r.l. in data 11.12.2025 al prot. com. n. 5499;