



Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 - CAP 02049
tel. 0765/62004 - fax 0765/62012
e-mail : areatecnica@comune.torriinsabina.ri.it - PEC : protocollo@pec.comune.torriinsabina.ri.it

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. **149** del **30.07.2026**

OGGETTO : lavori di efficientamento energetico del plesso scolastico denominato Istituto comprensivo "Forum Novum" situato in loc. Vescovio (FG. 26 mappale n. 126), mediante la coibentazione ed impermeabilizzazione della copertura piana
AFFIDAMENTO LAVORI
Impresa MINICUCCI CAIRO s.r.l.
CUP G34D26004690005 * CIG BC8206E849

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000.
Si attesta la copertura finanziaria della spesa di € con imputazione
sull'intervento del Bilancio
Impegno

TORRI in Sabina, li 30.07.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. MARCHEGIANI Simone)

.....

EMESSI MANDATI : n.del
n. del

Copia della presente determinazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per rimanervi 15 quindici giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Torri in Sabina li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- visto l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che spettano ai dirigenti tutti compiti che impegnano l'Amministrazione comunale verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge e dallo statuto tra le funzioni degli organi di governo e non rientranti tra le funzioni del segretario comunale, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- visto l'art. 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000, il quale prevede che nei Comuni privi di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui al citato art. 107 commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici e dei servizi:
- vista la deliberazione di G.M. n. 03 del 24.01.2017 con la quale è stato nominato il geom. RONCARA' Luciano responsabile unico del procedimento per la realizzazione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50;
- visto il provvedimento del Sindaco in data 25.01.2017 prot. n. 397 con il quale è stato nominato il responsabile dei servizi tecnici;
- visto il provvedimento del Sindaco in data 20.10.2021 prot. n. 5512 con il quale è stato nominato il responsabile dei servizi tecnici;
- vista la deliberazione di G.M. n. 16 del 06.02.2012 con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni, lo Sportello Unico per l'Edilizia, nell'ambito del servizio assetto del territorio – area tecnica ed è stato nominato responsabile dello stesso il responsabile del servizio assetto del territorio, al quale compete, comunque, il rilascio dei provvedimenti conclusivi;
- premesso che il Comune di TORRI in Sabina è proprietario di un importante plesso scolastico denominato Istituto comprensivo "Forum Novum" situato in loc. Vescovio meglio individuato in Catasto Fabbricati al FG. 26 mappale n. 126 che ospita oltre 200 persone tra alunni – docenti e non docenti;
- atteso che detto immobile, della consistenza di mc. 10.500 pari ad una superficie utile di ca. 3.500 mq. articolati su due livelli, necessita di ricorrenti e importanti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento e messa a norma che un piccolo Comune, di poco più di 1.200 abitanti, non può fronteggiare con risorse proprie del bilancio comunale;
- che la società SINPRO a.r.l. con sede legale in VIGONOVO (VE) – Via dell'Artigianato, n. 20 – ha avanzato una proposta di incarico di progettazione finalizzata all'ottenimento di un contributo dal GSE s.p.a. per la esecuzione di una parte delle opere di efficientamento energetico del plesso scolastico in esame mediante la coibentazione ed impermeabilizzazione della copertura piana laddove si verificano importanti infiltrazioni di acque meteoriche nei locali sottostanti, escluso lo stabile della palestra;
- che detta società SINPRO a.r.l. in data 08.08.2025 al prot. com. n. 3331 ha presentato una ipotesi progettuale finalizzata al riconoscimento del contributo da parte del G.S.E. s.p.a. – Gestore dei Servizi Energetici;
- che detta proposta prevede preliminarmente la redazione della diagnosi energetica dell'intero edificio scolastico unita alla richiesta di prenotazione incentivi da presentare ai sensi dell'art. 6 comma 4 lett. a) del D.M. 16.02.2016 presso il G.S.E. s.p.a.;
- che gli oneri di dette prestazioni professionali sono pari a complessivi € 5.709,60 così derivanti :

• diagnosi energetica	€	3.500,00
• <u>prenotazione conto termico c/o GSE s.p.a.</u>	€	<u>1.000,00</u>
• <u>sommano</u>	€	<u>4.500,00</u>
• 4% contr. prev.	€	180,00

• I.V.A. 22% su competenze tecniche e 4% contr. prev.	€	1.029,60
TOTALE	€	5.709,60

- che si è ritenuto di aderire all'opportunità proposta dalla Soc. SINPRO a.r.l. mediante il conferimento dell'incarico professionale;

- che pertanto con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 171 del 05.11.2025 è stato affidato alla società SINPRO a.r.l. con sede legale in Via dell'Artigianato, n. 20 – 30030 - VIGONOVO (VE) – C.F. 02447800281 – p. I.V.A. 02999950278, l'incarico per la redazione della diagnosi energetica dell'intero edificio scolastico denominato Istituto comprensivo "Forum Novum" situato in loc. Vescovio unita alla richiesta di prenotazione incentivi da presentare ai sensi dell'art. 6 comma 4 lett. a) del D.M. 16.02.2016 presso il G.S.E. s.p.a. - Gestore dei Servizi Energetici con sede in Viale Maresciallo Pilsudski, n. 92 – 00197 - ROMA;

- che la diagnosi energetica del plesso scolastico in trattazione è stata rimessa dalla soc. SINPRO a.r.l. in data 11.12.2025 al prot. com. n. 5499;

- atteso che detta diagnosi energetica è stata approvata con deliberazione di G.M. n. 45 del 15.12.2025;

- vista la ricevuta di avvenuto invio della richiesta di prenotazione incentivi rilasciata dal G.S.E. s.p.a. - Gestore dei Servizi Energetici – codice identificativo richiesta n. CT01099437 del 19.12.2025;

- vista la propria precedente determinazione n. 20 del 29.01.2026 con la quale è stata liquidata in favore della società SINPRO a.r.l. la fattura n. 42 del 29.01.2026 pari all'importo di € 4.500,00 oltre € 180,00 per 4% contr. prev. ed € 1.029,60 per I.V.A. 22% così complessivi € 5.709,60 relativa all'espletamento dell'incarico per la redazione della diagnosi energetica dell'intero edificio scolastico unita alla richiesta di prenotazione incentivi presentata ai sensi dell'art. 6 comma 4 lett. a) del D.M. 16.02.2016 al GSE s.p.a.;

- vista la comunicazione prot. n. GSEWEB/P20260116935 del 11.02.2026, acquisita al prot. com. n. 621 del 11.02.2026 con la quale il GSE Gestore Servizi Energetici S.p.a. ha comunicato l'accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi da effettuarsi nel plesso scolastico in trattazione;

- atteso che, ai sensi dell'art. 6 comma 4 del D.M. 16.02.2016, è stato impegnato a favore del Comune di TORRI in Sabina l'incentivo indicato nella tabella sottostante da intendersi come massimale a preventivo :

intervento	tipologia intervento	ammontare incentivo
1.A	isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato	82.000,00
DE & APE	diagnosi energetica (DE) e attestazione prestazione energetica (APE)	5.599,55
TOTALE INCENTIVO		87.599,55
contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17ter DPR 633/72 split payment)		150,00
TOTALE NETTO		87.449,55

- che all'esito della istanza di incentivo, con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 64 del 24.03.2026 è stato affidato alla società SINPRO a.r.l. con sede legale in Via dell'Artigianato, n. 20 – 30030 - VIGONOVO (VE) – C.F. 02447800281 – p. I.V.A. 02999950278 l'incarico per la redazione della progettazione – coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico del plesso scolastico in esame inclusi direzione e contabilizzazione dei lavori - certificato di regolare esecuzione ed assistenza al collaudo;

- visto il progetto esecutivo rimesso dalla SINPRO s.r.l. in data 07.07.2026 al prot. com. n. 3371 validato dal responsabile unico del progetto con determinazione n. 136 del 16.07.2026 ed approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 22 del 17.07.2026;

- che il progetto esecutivo prevede una spesa complessiva di € 92.199,55 così derivante :

▪ opere a base d'asta	€	55.421,15
▪ oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.935,73
TOTALE LAVORI	€	57.356,88
▪ Spese tecniche (pfte/progetto esecutivo, dd.ll., sicurezza, csp, cse, contabilità, cre)	€	15.500,00
▪ Pratica conto termico : diagnosi energetica e prenotazione	€	4.500,00
▪ Pratica conto termico : APE e supporto al RUP	€	1.800,00
▪ Fondo art. 113 D.Lgs 50/2016	€	1.147,14
▪ Cassa previdenziale	€	872,00
▪ IVA spese tecniche + cassa previdenziale	€	4.987,84
▪ IVA sui lavori	€	5.735,69
▪ Imprevisti e arrotondamenti	€	300,00
TOTALE GENERALE	€	92.199,55

- ritenuto pertanto che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

- tenuto conto che ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) per affidamenti di importo inferiore ad € 150.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- visto l'All.to 1 al Codice dei contratti pubblici, che definisce all'art. 3 comma 1, lett. d) l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante e dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1, lettere a) e b), del codice dei contratti e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice;

- che ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, "in caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale, e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico professionale";

- che ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs 36/2023 "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici";

- che nella fattispecie, in base alla tipologia dei lavori, veniva individuata la ditta MINICUCCI CAIRO s.r.l. ;

- che tale ditta è già operante sul territorio nonché è di provata competenza, serietà e disponibilità e risulta affidataria di lavori analoghi anche presso altri comuni del comprensorio;

- vista l'offerta presentata tramite piattaforma MEPA di Consip s.p.a. (RdO n. 6475808) dal suindicato operatore economico il quale si rende disponibile a realizzare i lavori in oggetto per l'importo di € 57.335,73 oltre € 5.733,57 per I.V.A. 10% così complessivi € 63.069,30;

- dato atto che l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta congrua e conveniente rispetto alle finalità e alle esigenze perseguite dall'amministrazione e che il citato operatore economico risulta essere in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- verificato che in capo al suddetto operatore economico non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del codice dei contratti pubblici nonché risulta in possesso dei requisiti tecnico organizzativi per l'esecuzione dei lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al D.Lgs n. 36/2023 e precisamente :

- a) – importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) – costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori;
- c) – adeguata attrezzatura tecnica,

- preso atto che l'art. 17 comma 2 del D.Lgs 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del codice, la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

- dato atto, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs 36/2023, che non si ritiene di richiedere la garanzia definitiva in considerazione del modesto valore economico dell'affidamento;

- accertato che la suindicata ditta è in possesso della regolarità contributiva (*D.U.R.C.*);

- Visto il D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
- Visto il D.M. Infrastrutture 07.03.2018, n. 49;
- Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora vigente;
- Visto il D.M. 19.04.2000, n. 145 e s.m.i. per le parti non ancora abrogate;
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

1) - di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, i lavori di efficientamento energetico del plesso scolastico denominato Istituto comprensivo "Forum Novum" situato in loc. Vescovio (FG. 26 mappale n. 126), mediante la coibentazione ed impermeabilizzazione della copertura piana laddove si verificano importanti infiltrazioni di acque meteoriche nei locali sottostanti, escluso lo stabile della palestra, alla ditta MINICUCCI CAIRO s.r.l. con sede in MONTEBUONO (RI) – Via Sargnano, n. 2 - p. I.V.A. e C.F. 10503581000, per l'importo di € 57.335,73 oltre € 5.733,57 per I.V.A. 10% così complessivi € 63.069,30;

2) – di dare atto che l'opera risulta finanziata nell'intervento che è stato accolto dal GSE Gestore Servizi Energetici S.p.a. a seguito della richiesta di prenotazione degli incentivi di cui all'art. 6 comma 4 del D.M. 16.02.2016, giusta comunicazione prot. n. GSEWEB/P20260116935 del 11.02.2026 acquisita al prot. com. n. 621 del 11.02.2026 come specificato nelle premesse;

3) – di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. RONCARA' Luciano e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6-bis della L. 241/1990 e 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale con l'oggetto del presente affidamento;

4) – di dare atto che il pagamento avverrà previo rilascio del certificato di verifica di conformità, rilasciato dal responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs 36/2023 su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000;

5) - di comunicare l'adozione del presente atto alla ditta MINICUCCI CAIRO s.r.l. che dovrà condurre i lavori nel rispetto della normativa in materia di contratti pubblici (*D.Lgs 31.03.2023, n. 36 e D.P.R. 05.10.2010, n. 207*) e di sicurezza sui luoghi di lavoro (*D.Lgs 09.04.2008, n. 81*);

6) – di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti a ciò, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

7) - di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità amministrativa - contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 e dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-(geom. RONCARA' Luciano)

Visto : IL SINDACO

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato