

VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 28.04.2026

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di aprile (28/04/2026) alle ore 17.30 presso l'Aula consiliare, si riunisce il Consiglio Comunale in seduta ordinaria, presieduto dal Presidente dott. Leonardo Ciarponi, con l'assistenza della Segretaria Generale dott.ssa Ilaria Naldini.

Il Presidente effettua l'appello nominale dei componenti il Consiglio, dal quale risultano presenti, oltre al Sindaco, nr.13 Consiglieri Comunali, come segue:

	NOME E COGNOME	PRESENTI	ASSENTI
1	Sergio CHIENNI	X	
2	Leonardo CIARPONI	X	
3	Sarbjit KAUR	X	
4	Mauro BIGAZZI	X	
5	Omar CIABATTINI	X	
6	Paolo DEL VITA	X	
7	Mauro DI PONTE		X
8	Daniele LAPI	X	
9	Camilla MIGLIORINI	X	
10	Massimo MUGNAI	X	
11	Greta NUZZI		X
12	Francesca POCCETTI		X
13	Cesare ROGAI	X	
14	Maria Rosa SACCHETTI	X	
15	Gabriele SCARAMUCCI	X	
16	Marta TOFANI	X	
17	Loriana VALORIANI	X	
		14	3

Risultano altresì presenti il Vicesindaco Quaoschi Massimo, l'Assessore Federico Tognazzi, l'Assessore Luca Trabucco, l'Assessora Giulia Bigiarini e l'Assessora Sara Grifoni.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti (14), dichiara validamente aperta la seduta e nomina i seguenti scrutatori: Sacchetti, Migliorini e Ciabattini.

PUNTO N. 1 - APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA CONSILIARE DEL 31.03.2026.

Il Presidente del Consiglio comunale dott. Leonardo Ciarponi introduce il punto iscritto al n.1 dell'ordine del giorno "APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA CONSILIARE DEL 31.03.2026.", dando per letto il verbale della seduta consiliare del 31 marzo 2026.

Non ci sono interventi. Il Presidente mette in votazione l'approvazione del verbale della seduta consiliare del 31 marzo 2026.

Su n.14 presenti e votanti, con n. 14 voti favorevoli, n.0 contrari, n.0 astenuti, espressi in forma palese, il Consiglio approva all'unanimità la proposta di deliberazione.

PUNTO N. 2 - COMUNICAZIONI.

Il Presidente del Consiglio comunale dott. Leonardo Ciarponi introduce il punto iscritto al n. 2 dell'ordine del giorno "Comunicazioni" e passa la parola all'Assessore Luca Trabucco. Si riporta di seguito la trascrizione della registrazione audio dell'intervento dell'Assessore Trabucco e degli amministratori intervenuti successivamente.

Assessore Luca Trabucco:

<< Sì, grazie Presidente. Come avete avuto modo di leggere anche sulle testate giornalistiche, in questi giorni è arrivata, appunto, la nota di CSAI, che è la società che gestisce, appunto, l'impianto di Podere Rota, la quale ha comunicato che è stato dato avvio alla fase di copertura finale della discarica di Podere Rota. Nelle prossime settimane, appunto, prenderà vita la fase conclusiva del percorso di chiusura definitiva di Podere Rota con l'apertura appunto del cantiere dei lavori di sistemazione finale. Questi lavori rientrano nella fase di capping, che prevede, appunto, una impermeabilizzazione e sigillatura definitiva dell'area di coltivazione. L'intervento, eseguito appunto, è stato, che è stato eseguito tramite, sarà eseguito tramite gara pubblica, che CSAI ha già espletato. Sarà un intervento che dura all'incirca tre anni, durerà circa tre anni ed è totalmente autofinanziato, appunto, dalla società CSAI SpA. e questo, appunto, porterà alla fase post gestione definitiva della discarica. In corso di questi lavori, in parallelo con l'apertura delle prime coperture, nelle prime aree di sito, saranno anche eseguiti interventi di modellamento geomorfologico necessari per raggiungere la piena corrispondenza delle quote approvate nel progetto autorizzativo del 2011, appunto per raggiungere quello che era previsto nel progetto autorizzativo di sistemazione finale. In questa fase potranno essere anche utilizzati volumi residui di conferimento, che, comunque, si prevede termineranno entro il 31/12/2026. Insieme, appunto, a questa fase capping, che è di conversione, appunto, del sito di discarica, si associa sempre la continuazione della produzione di biometano dal biogas e trattamento del percolato prodotto dalla post gestione. Questo è un altro intervento importantissimo perché eliminerà quel carico di autocarri e mezzi pesanti, che, appunto, lungo il traffico della via principale, che porta alla discarica, ma verrà tutto trattato in sito. Insieme a questo il 31/12/2026 è previsto anche il collaudo dell'impianto, già autorizzato con il partner Waga Energy Italia, per la trasformazione del biogas in biometano e l'immissione, appunto, del gas su rete nazionale. Questi, appunto, sono tutti i

fattori, interventi, che sono rivolti sia alla chiusura, appunto, della coltivazione, ma anche ad una riconversione in senso ambientale di quello che, appunto, è stato ed è Podere Rota. Grazie.>>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Grazie Assessore. Ho, in realtà, una comunicazione, che avevo dimenticato di farvi. Lo scorso 14 aprile, insieme al Consiglio Comunale dei Ragazzi, ho partecipato, o meglio li ho accompagnati insieme ai docenti responsabili del progetto del Consiglio Comunale dei Ragazzi, al raduno nazionale dei CCR, che si è svolto Inveruno, in provincia di Milano. Anche se i nostri ragazzi hanno partecipato ad una sola delle due giornate su cui si svolgeva l'evento, è stata comunque una giornata carica di significato e soprattutto di confronto e partecipazione per loro, visto che si sono potuti, appunto, misurare e confrontare anche con tante altre realtà, che erano rappresentative di altrettanti istituti scolastici di tutta, di buona parte della nostra nazione. E questo, senz'altro, ha costituito un momento di arricchimento, ma anche un rafforzamento ulteriore, semmai ce ne fosse stato bisogno, della valenza di questo progetto che a Terranuova, insomma, è ormai un progetto che va avanti da più di un decennio e che quindi, credo, che stia, a testimonianza di tutti, continuando a dare ottimi frutti. Quindi, occasioni come questa, ecco, hanno permesso ai ragazzi di capire anche come si svolgono le esperienze del Consiglio Comunale dei Ragazzi in altre realtà e di trarre anche spunti e anche di portare la propria testimonianza. Non a caso, il nostro Presidente del Consiglio Comunale dei Ragazzi, ha portato la testimonianza davanti a tutta la platea per quella che era la rappresentanza del Centro Italia, insieme ad altri due studenti, che, evidentemente, rappresentavano il nord e il sud. Quindi, insomma, c'era un pizzico di Terranuova anche nel racconto, che è stato reso a tutte le autorità e a tutti gli studenti. Quindi, insomma, è stata una bella giornata. Continuiamo con le comunicazioni della Giunta. Assessora Bigiarini. >>

Assessora Giulia Bigiarini:

<< Sì, grazie Presidente. Buonasera a tutti. Un ringraziamento alla Consulta dei Giovani, che, in occasione del 25 Aprile, quest'anno ci ha proposto una progettualità legata ai temi della democrazia, il progetto si chiamava "Democrazia a Portata di Mano". Due giornate pensate una per le terze medie, il Consiglio dei Ragazzi, che si è svolta il 24 mattina all'Auditorium, e una sabato pomeriggio proprio durante le celebrazioni del 25 Aprile. Li ringrazio perché è stato un momento davvero di riflessione. Loro sono stati veramente bravissimi. Ci hanno messo tantissimo impegno, era da gennaio che si preparavano per organizzare questo evento e, quindi, la Consulta, davvero, è la conferma che è lo strumento importante e fondamentale da portare avanti. Siamo ripartiti l'anno scorso con tre iscritti e, ad oggi, siamo a 17. Quindi, un gran successo e continuiamo, insomma, ad andare avanti sulle progettazioni per le politiche giovanili, insieme a loro, perché credo che sia la strada giusta e il 25 Aprile ce l'hanno dimostrato. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Grazie Assessore. Assessore Quaoschi. >>

Vice Sindaco Massimo Quaoschi:

<< Sì, grazie Presidente. Io mi limito a dare conto delle modifiche al Bilancio, effettuate, di cui deve essere dato conto al Consiglio.

Determinazione numero 3376 del 30/12/2025 variazione fondo FPV di parte corrente. Competenze accessorie al personale.

Determinazione numero 3378 del 30/12/2025, avente ad oggetto variazione e stanziamenti di spesa e del fondo FPV per la spesa del titolo 2.

Deliberazione della Giunta numero 14 del 16/1/2024 variazione compensativa tra capitoli all'interno della stessa missione.

Deliberazione della Giunta Comunale numero 16 del 23/1/2026 - Variazione degli stanziamenti di cassa annualità 2026. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Grazie Assessore. Assessore Tognazzi. >>

Assessore Federico Tognazzi:

<< Sì, grazie Presidente. Buonasera. Allora, nella prima settimana di aprile sono terminati i lavori per il nuovo corrimano lungo la rampa di accesso al Castello di Campogialli. Dopo un iter burocratico abbastanza intenso con la Sovrintendenza e da altri enti, ce l'abbiamo fatta, e quindi anche Campogialli alla sua ringhiera con il corrimano. Grazie. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Grazie Assessore. Prego, il Sindaco. >>

Sindaco Sergio Chienni:

<< Allora, l'11 di aprile abbiamo inaugurato, come avete visto, la realizzazione del Lotto 2, della riduzione del rischio idraulico. Stanno procedendo i lavori anche nell'ulteriore parte, che, ormai, è l'unica rimasta da completare. Dopodiché il nostro comune sarà al riparo dalla cosiddetta piena duecentennale. Quindi, il capoluogo, assolutamente al riparo da qualsiasi evento alluvionale, che possa discendere dal Ciuffenna. Non sono tante le realtà toscane che possono annoverare un risultato di questo genere. Credo, onestamente, se ne possa andare orgogliosi, ringraziando tutte le maestranze, e, in particolar modo, il nostro Ufficio Tecnico Comunale, che, ancora una volta, ha conseguito un risultato importante per la nostra comunità.

L'altra cosa, che vorrei sottoporvi, è quella relativa all'inizio dei lavori alla cantierizzazione, per quanto riguarda gli interventi di realizzazione del fondo al Palazzetto dello sport. Si tratta di intervento, che consentirà sicuramente di migliorare la funzionalità e anche il decoro, dato che il resede esterno, è in larga parte effettivamente non idoneo a una piena e completa fruizione della struttura in modo adeguato, in particolar modo quando piovono ci sono condizioni meteorologiche

sfavorevoli. Quindi, è un impegno, che c'eravamo assunti. I lavori è iniziata la cantierizzazione, poi i lavori si svolgeranno in maniera più intensa e più rapida successivamente ad un torneo, che si deve svolgere, perché altrimenti interferirebbero con il torneo stesso.

Ci tengo a fare complimenti, in questa sede, a Giulia Perli, che è diventata Campionessa Nazionale nella Specialità Gold. E, quindi, un risultato importante, che ci ha portato anche, diciamo, oltre le nostre cronache locali, e credo sia giusto, insomma, fare complimenti anche in questa sede.

Un ringraziamento anche agli abitanti della Penna, in particolar modo a chi si adopera presso il circolo, perché quota parte con un contributo del comune e quota parte con risorse proprie, hanno provveduto a tinteggiare il circolo, sia esternamente che internamente. Effettivamente un bel lavoro, nel quale in questo momento il Bigazzi è in conflitto d'interesse. No, scherzo. No, scherzo. Faccio per ruzzare, ovviamente.

L'altra cosa importante: sono iniziati i lavori per la ciclopista dell'Arno nel nostro comune. Come sapete, inizialmente, la ciclopista era stata concepita ed è stata poi effettivamente realizzata sulla riva opposta, rispetto a Terranuova. Ci sembrava giusto che anche il nostro territorio comunale ne fosse fornito, perché è un'infrastruttura che serve per la mobilità dolce, ma, allo stesso tempo, anche per godersi una parte di territorio, in particolar modo l'area fluviale. I lavori sono iniziati. Si tratta di oltre due chilometri di percorso ciclopeditonale, che si distende, sostanzialmente, da Le Coste fino al Ponte Leonardo. Quindi, è un'altra parte di percorso, per quanto riguarda i percorsi ciclopeditonali. Ovviamente, abbiamo il dovere e la volontà anche di implementarli ulteriormente, perché sappiamo quanto possono essere importanti.

In bocca al lupo anche all'edicola, che è stata di recente aperta, perché oggi le edicole chiudono. Quindi, faccio uno strappo alla regola rispetto alle attività, senza citarne il nome. Però, ecco, è un buon segno, che, soprattutto un gruppo di persone giovani, abbiano avuto la volontà di intraprendere un altro percorso, un'altra attività, che è sicuramente positiva per l'intera nostra comunità.

Ci tengo, inoltre, a fare, permettetemi un ricordo, perché sono trascorsi dieci anni dalla scomparsa di Don Donato. Ringrazio la parrocchia, che si è adoperata per ricordarlo con più iniziative. E' una persona a cui abbiamo consegnato le chiavi della nostra città, che ha sicuramente segnato, nel corso dei decenni, in positivo, la vita della comunità di Terranuova. Una persona, che è stata, allo stesso tempo, ha avuto il pragmatismo della quotidianità, il buon senso, e, in contemporanea, anche la lungimiranza di vedere oltre il contingente. E credo, soprattutto, che al livello affettivo, abbia lasciato un ricordo in tanti di noi, e quindi ritenevo opportuno e giusto ricordarlo. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Grazie Sindaco.

Passiamo ora alle interrogazioni. Ah, prego, un'ulteriore comunicazione. >>

Sindaco Sergio Chienni:

<< L'altra cosa, oltre che a rivolgere le condoglianze a Mauro, ci tengo a ricordare Omero Rabizzi, perché è stato uno degli imprenditori più importanti del nostro territorio, che davvero ha saputo

mettere insieme l'arte del saper fare, con l'attenzione agli altri e alla propria comunità. Quindi, credo sia giusto, oltre che per rivolgere le condoglianze a Mauro, ma proprio per il valore della vita professionale, ma umana soprattutto, di Omero. E quindi, ecco, ci tengo a ricordarlo anche qui. Grazie. >>

PUNTO N. 3 - INTERROGAZIONI, MOZIONI, INTERPELLANZE, O.D.G.

Il Presidente del Consiglio comunale dott. Leonardo Ciarponi introduce il punto iscritto al n. 3 dell'ordine del giorno "Interrogazioni, mozioni, interpellanza, o.d.g." e passa la parola al Consigliere comunale Massimo Mugnai per la presentazione della interrogazione scritta acquisita agli atti del Consiglio. Si riporta di seguito la trascrizione della registrazione audio degli interventi degli amministratori.

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< È stata depositata una interrogazione a risposta scritta da parte del Consigliere Mugnai. La risposta sarà resa entro 30 giorni a decorrere da oggi. Quindi, entro il 26 maggio. Chiedo se il Consigliere la vuole illustrare. >>

Consigliere Massimo Mugnai:

<< Sì, due parole brevemente. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Sì. >>

Consigliere Massimo Mugnai:

<< Ne approfitto della parola, innanzitutto per ringraziare. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Può leggere intanto, eh, però. >>

Consigliere Massimo Mugnai:

<< No, no, la spiego brevemente. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Ah. >>

Consigliere Massimo Mugnai:

<< Ma prima volevo fare un ringraziamento perché ho appreso, non me n'ero accorto, ho appreso dai social che è stato reso possibile il passaggio pedonale nel famoso, nel cantiere quello del Lupo, e di cui all'interrogazione al Consiglio precedente. Okay? Sicché, insomma, grazie. Ecco, è un ringraziamento. E per quanto riguarda l'interrogazione...>>

Sindaco Sergio Chienni:

<< Rispondo un attimo. >>

Consigliere Massimo Mugnai:

<< Ah, sì. >>

Sindaco Sergio Chienni:

<< No, ringrazio il Consigliere Mugnai, che mi dà anche l'opportunità di spiegare ed approfondire il tema. Non è che c'è stato un intervento da parte dell'Amministrazione, perché questo, da parte del Sindaco perché questo venisse fatto. Questa era una cosa già prevista, ma sostanzialmente, fino ad un certo completamento dei lavori, era impossibile adempiere a questa richiesta, che era stata posta anche in Consiglio Comunale perché, sostanzialmente, era impossibile garantire la sicurezza dei pedoni. Quindi, ovviamente, l'ufficio nostro tecnico, la direzione dei lavori si deve attenere scrupolosamente alle norme di sicurezza, che riguardano sia chi può attraversare l'area da, come cittadino, ma riguarda anche le maestranze, che sono impegnate nel cantiere. Quindi, ecco, appena è stato possibile, era un impegno che l'ufficio si era assunto, è stato realizzato il passaggio pedonale. Sappiamo che i lavori hanno comportato un disagio, e ce ne scusiamo, per rispetto ai cittadini, che abitano in quella zona. Però, diciamo che i lavori, che verranno effettuati, ormai manca poco al completamento, sicuramente daranno un decoro diverso a quell'area, una funzionalità diversa e in particolar modo garantiranno la sicurezza stradale in uno degli incroci, che, potenzialmente, è forse il più insicuro fino ad oggi del capoluogo, pur rispettando le norme, però diciamo che quello che verrà attuato è un intervento che favorisce sicuramente la sicurezza. Ci è voluto un po' più di tempo del previsto a realizzare l'intervento, perché, come ho avuto modo anche di dire in precedenza, in sede di Conferenza dei Servizi non sono state segnalate la presenza di sottoservizi, da parte dei soggetti esterni, per capirsi, metano, luce e quant'altro. Invece, in fase di lavoro, la ditta, in fase di esecuzione, ha riscontrato la presenza di numerosi sottoservizi. E ad ogni, diciamo, ritrovamento di un sottoservizio, ad ogni apertura di un sottoservizio, i lavori si devono fermare e dare modo al soggetto esterno di intervenire, dopodiché i lavori riprendono. Quindi, ecco, questa è un po' la situazione, che si è lì creata. Ripeto, ci scusiamo per il disagio, ma è onere dell'Amministrazione, della ditta e del direttore dei lavori garantire la sicurezza a tutti, a quelli che lavorano e a quelli che ci transitano. Grazie. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Bene. Prego, con l'interrogazione. >>

Consigliere Massimo Mugnai:

<< Sì. Okay. Allora, l'interrogazione è piuttosto semplice, e poi chiedo scusa al Presidente, è più un'interpellanza. Si tratta della scuola secondaria di primo grado. Penso tutti sappiate che nella scuola secondaria c'è, si sta attuando un progetto DADA anche con grande soddisfazione, credo sia delle famiglie che dei ragazzi, che degli insegnanti. E, tuttavia, ho notato che manca, all'interno della scuola, una segnaletica adatta, perché siamo tanti, c'è tante persone, tanti ragazzi. Vedo che, ho visto che nei vari progetti DADA, che sono stati fatti anche nelle scuole, diciamo all'avanguardia in Italia, ci sono dei cartelli ben visibili, dei segnali pedonali sul terreno, sul pavimento. Vengono indicate le porte dove si sale, le porte dove si scende, eccetera. Ecco, chiedevo se non fosse il caso, all'Amministrazione, chiaramente con tutto il tempo e tutta la necessità per poterne parlare, discutere, progettare eccetera, anche chiaramente con il personale scolastico, di poter provvedere a realizzare, ecco, queste opere di segnaletica all'interno della scuola. E, perché no, anche ad aggiornare un po' quelle esterne alla scuola. Anche perché ultimamente, però questo in secondo tempo, perché ultimamente la scuola secondaria di primo grado è, ospita un sacco di concorsi, organizzati dal Ministero dell'Istruzione. Perciò, continuamente, ci sono persone che entrano escono, entrano escono, entrano escono. Perciò, ecco, per far fruire meglio a chi entra e a chi esce, a chi vive tutti i giorni la scuola, se non era il caso di aggiornare un po' queste segnaletiche. Basta, solo questo. Grazie.>>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Bene, grazie. Quindi, l'interrogazione è stata acquisita. Viene messo agli atti che decorrono da oggi i 30 giorni. Quindi, poi, la risposta, insomma, verrà inviata tramite protocollo. Ci sono interrogazioni a risposta orale? No. Non risultano presentate mozioni e ordini del giorno. >>

PUNTO N. 4 - AUDIZIONE DEL RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' CENTROPLURISERVIZI S.P.A.

Il Presidente dott. Leonardo Ciarponi introduce il punto n. 4 all'ordine del giorno e invita la Amministratrice Unico della società Centro Pluriservizi s.p.a., dott.ssa Laura Venturi, a prendere posto tra i banchi del Consiglio comunale per l'audizione. Prende la parola il Sindaco. Si riporta di seguito la trascrizione della registrazione audio degli interventi.

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< ...Quindi, invito, e ringrazio per la presenza della Dottoressa Venturi, a raggiungerci qui al tavolo della presidenza per la relazione illustrativa.

La parola anche al Sindaco. >>

Sindaco Sergio Chienni:

<< ...Intanto, si dà il benvenuto alla Dottoressa Venturi, ringraziandola per il lavoro, che sta svolgendo, perché è una persona che ha assoluta competenza. Come sapete, ormai da qualche anno, ci avvaliamo, per quanto riguarda la *governance* della società, di un amministratore unico, che è la carica che riveste in questo momento. La Pluriservizi, nel corso del tempo, è cresciuta perché era nata come una realtà, che si occupava di solo alcune cose. Poi, nel corso del tempo, grazie all'adoperarsi del Dottor Panichi.>>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Dei precedenti amministratori, sicuramente. >>

Sindaco Sergio Chienni:

<< E, poi, successivamente, e degli altri amministratori, e successivamente della Dottoressa Venturi, è arrivata ad essere una realtà particolarmente consolidata, a cui noi teniamo, perché svolge, tra le altre cose, un servizio essenziale, qual è quello della mensa scolastica, garantendo quotidianità quotidianamente qualità, accoglienza a tutti i nostri alunni e a tutte le nostre alunne. Quindi, è un ruolo particolarmente importante. Aggiungo, solo in premessa, noi abbiamo intrapreso questo cammino di incontro con le società partecipate direttamente dal Comune, poi abbiamo la volontà di farlo anche rispetto a quelle partecipate indirettamente, perché è un modo per approfondire, apprezzare il lavoro, contribuire da parte dei consiglieri con idee, suggerimenti, consigli, correzioni, rispetto a quello che è in essere. Però, ecco, per noi è una cosa molto importante. Quindi, si ringrazia davvero per la disponibilità. >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Ma, io, intanto, inizio un po' nell'imbarazzo perché non sono abituata a parlare di fronte a tante persone, però. Vi ringrazio voi, perché, per me, questa è un'occasione professionale veramente d'arricchimento, che mi piace, mi dà soddisfazioni, e, per la prima volta, mi ha portato di là dalla scrivania come dico io, quindi a lavorare con il mondo che produce, con la realtà, con tante persone anche che si impegnano quotidianamente. Questo era un ringraziamento a cui tenevo particolarmente. La società che rappresento è il Centro Pluriservizi società per azioni, che nasce poco tempo fa, come diceva giustamente il Sindaco, come Ente Fiera. Nasce come società di capitali per la gestione sostanzialmente del Perdono di Terranova Bracciolini. Negli anni, poi, c'è stato un susseguirsi di servizi, che sono andati, venuti, sono sempre poi comunque cresciuti. Nel 1999 si trasforma in società per azioni. Attualmente è una società per azioni con capitale sociale di 536 mila euro, che è partecipata, diciamo, dai principali comuni della vallata: Terranova Bracciolini, che è il socio di maggioranza, che possiede il 52% delle quote. Montevarchi con il 46,40%. Poi, in piccola parte il comune di San Giovanni Valdarno, che ha 1%, e Castelfranco Pian di Sco, Castiglioni Fibocchi, Laterina e Loro Ciuffenna con uno zero virgola, che comunque partecipano sia al capitale della società, che anche come fruitori dei servizi che la società sviluppa. Si tratta di una società per azioni, che è una società che svolge la propria attività in house. Noi siamo in house providing. E, questa,

diciamo, è la peculiarità, che mi piacerebbe evidenziare. Siamo uno strumento nelle mani dell'Amministrazione e dei soci, che ci partecipano. Non siamo una società, che sviluppa il mercato, non siamo, non corre per il profitto, ma per la realizzazione dei servizi, che vengono affidati dai soci pubblici, che ci partecipano interamente. Questo perché è, diciamo, la peculiarità fondamentale di quello che può essere uno strumento, che è uno strumento attuale, ma che può essere anche nel futuro per lo sviluppo di ulteriori servizi, perché tramite un *in house providing* la qualità di realizzazione è oggettivamente diversa rispetto ai servizi, che vengono svolti rivolgendosi al mercato. C'è un controllo diretto, puntuale, continuo degli organi, delle modalità di svolgimento dell'attività. Gran parte dei soci sono comunque nostri fruitori di servizio, ad eccezione del comune di San Giovanni Valdarno e in dettaglio, noi abbiamo alcuni immobili di proprietà: la nostra sede in Via di Poggilupi, che alcuni di voi, sicuramente, avranno frequentato. Vi faccio, rimetto la foto se a qualcuno interessa ci conoscete già. Noi abbiamo come *cor-business* l'attività di mensa. Quindi, la ristorazione scolastica. Una ristorazione scolastica per il comune di Terranuova Bracciolini, Montevarchi, Castelfranco Pian di Sco, Laterina e Pergine e Loro Ciuffenna. Fondamentalmente, abbiamo tre diversi centri cottura: quello che è qui a Terranuova, vicino ai nostri plessi scolastici, a Montevarchi e a Castelfranco Pian di Sco. Da questi centri di cottura escono anche i pasti preparati sia per i comuni di Laterina e Pergine da Montevarchi, per il Comune di Loro Ciuffenna da Terranuova Bracciolini. Per capire un po' i numeri velocemente, una cosa che delle volte fa un po' impressione anche a me, escono circa 3.200 pasti finiti tutti i giorni dalle nostre cucine. Il che vuol dire tanto lavoro. Tanto lavoro, tanta capacità di approvvigionamento, perché l'economicità è sempre un traguardo a cui si tende, molto difficile da rispettare, perché, come sapete tutti, i prezzi dei prodotti alimentari, dal dopo Covid, sono oggettivamente impazziti. Difficilmente, si riesce a rientrare noi nel nostro standard, però ci si impegna sempre nella ricerca di qualità continua. Il comune, a cui facciamo il numero maggiore dei pasti, è Montevarchi. Terranuova Bracciolini ha intorno ai centomila pasti quotidiani realizzati. Fondamentale, la differenza di rivolgersi a Centro Pluriservizi, piuttosto che ad uno dei colossi del mercato...>>

<< (VOCE FUORI MICROFONO. >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Eh? Ah, sì. Il centro Italia. Non saprei come fare. E' quella che il servizio viene erogato, fondamentalmente in maniera diversa, perché nel caso in cui si vada un appalto, e un soggetto terzo, come CAMST, come SODEXO, come quelli che poi partecipano e vincono le gare un po' in tutta Italia, ha in mano la completa realizzazione del servizio. Quindi, dall'acquisizione delle materie prime, a delle modalità di realizzazione dei pasti, ha tutta la scelta. In questo caso Pluriservizi acquista da sola, che è fondamentale per due motivi. Primo: perché la qualità viene determinata in concerto all'amministrazione comunale, non c'è una speculazione, che poi è la cosa più facile da fare nella realizzazione del pasto. E poi perché, comunque sia è garanzia quotidiana, noi ci sentiamo sempre con la nutrizionista, con le richieste specifiche. Siamo più vicini anche alla risposta immediata a

quelle che sono le richieste dell'Amministrazione. Perché fare da mangiare a tanti bambini è una cosa estremamente complessa, per motivi di sicurezza alimentare, ma anche per una domanda, che è estremamente complessa. Per le tante difficoltà, che si incontrano per motivi di salute, per i pasti speciali, per le motivazioni etico-religiose, che distinguono poi la nostra domanda a la frazionano in tanti piccoli servizi quotidianamente diversi. Ho aggiunto alcune foto per far vedere la dimensione delle nostre: questa è nostra brasiera, che fa il ragù, la nostra pasta, i nostri contorni quotidianamente preparati. La filiera è sempre fresca. Non si usano quarta gamma, non si usa pre-preparato. Scusa dicevi? >>

Voce non identificata:

<< (VOCE FUORI MICROFONO. >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Non c'è la frittata. Si è aggiunto il sugo, che è il ragù, che è una delle cose che va per la maggiore. Non si usano preparati, arriva tutto fresco la mattina. Viene trasformato e esce, e se ne va tra le nostre cucine. Noi abbiamo due aiuti cuochi come dipendenti. Dei presidi poi nella acquisizione delle scorte sia su Terranuova, che a Montevarchi. Mentre il servizio poi di realizzazione dei pasti e somministrazione è completamente appaltato. Questi sono un po' scorrendo i nostri refettori. L'attività, poi, secondaria, che svolge Pluriservizi è anche il trasporto scolastico, di cui il Comune di Terranuova non è fruitore, però questa viene svolta per i Comuni di Montevarchi, Laterina e Pergine e Loro Ciuffenna. Viene fatta in alcuni casi con mezzi nostri. In alcuni casi con mezzi in comodato con il Comune di Loro Ciuffenna. Abbiamo 19 dipendenti, perché questa è un'attività, che viene gestita interamente da Pluriservizi, anche da un punto di vista dell'esecuzione, non ci sono appalti. Abbiamo alcune rimesse dove abbiamo i nostri mezzi. Gli iscritti sono intorno agli 800 l'anno a questo tipo di servizio. Abbiamo, poi, come attività, la pulizia dei vostri edifici comunali. Gran parte della bollettazione dei vostri servizi. La bollettazione per alcuni servizi del Comune di Montevarchi. E, non so, questo è un po' l'aspetto generale dell'attività, che svolge Pluriservizi. Il nostro fatturato è in crescita costante dal dopo Covid, il che, se fosse, mi permetto di fare un'osservazione, va un po' contro il mio interesse, però se fosse una società, che si rivolge al mercato, sarebbe una cosa positiva. In realtà, si fattura sempre di più, perché le amministrazioni ci danno servizi in maniera continuativa, ma costano sempre di più questi servizi. Non la devo fare io questa osservazione, però mi sento di doverla comunque condividere con voi. La nostra finalità non è quella, ovviamente, di produrre reddito, ma di dare qualità nell'erogazione del servizio. Di garantire un pareggio nell'esecuzione di tutte le attività, che noi svolgiamo. E' una società che non ha debiti. E' una società, che da un punto di vista della liquidità, io ho trovato estremamente sana. Spero di lasciare nelle stesse condizioni. Che ha debiti solo nei confronti dei contratti di fornitura ordinari, che tutti i mesi vengono adempiuti. Per cui, ha una buona scorta di liquidità. Una marginalità, che deriva dai rapporti con gli enti, quindi è quella necessaria affinché i servizi possano essere svolti. Abbiamo il Collegio Sindacale, che è nominato con tre colleghi qui della zona: in quota Montevarchi e comunque sono colleghi molto

capaci. Un Revisore Legale, che è un professore fiorentino, che insegna anche all'università e che ci, diciamo, una collaborazione molto interessante aver potuto e poter lavorare con lui, che, tra l'altro, è in scadenza ora con l'approvazione del Bilancio d'esercizio. Io non vi vorrei annoiare. Finirei anche qui. Non so se è servito come piccolo escursus su quello che fa Pluriservizi. Guardo lei perché è l'Assessore di riferimento, con cui spesso ci si scambia. Siamo riusciti nella rilevazione informatizzata delle presenze, che era un obiettivo a cui Sara teneva particolarmente. Ci siamo impegnati tanto. Non è proprio ancora al massimo dell'efficienza. Però, è stato un piccolo passo. Siamo a disposizione per qualsiasi attività vogliate sviluppare, anche per piani di fattibilità. Questo è un po' il nostro compito, insomma. La struttura amministrativa è capace. Questo è quanto. >>

Sindaco Sergio Chienni:

<< Grazie. >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Grazie a voi. >>

Presidente

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Allora, grazie. Ringrazio la Dottoressa Venturi perché, comunque, sono occasioni di approfondimento credo importanti per ciascuno di noi, e, in particolare, per chi comunque poi si occupa di amministrare la cosa pubblica. Quindi, ognuno poi con i rispettivi ruoli. E, proprio in virtù di questa possibilità, che è data oggi di poter interloquire anche con i vertici di una partecipata importante come Pluriservizi, chiedo se ci siano richieste di approfondimento, fermo restando che, poi, credo, insomma, la Dottoressa Venturi rimanga a disposizione anche nelle..>>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Volentieri, anzi vi aspetto in Pluriservizi o alla mensa nel vostro caso, volentieri.>>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<<..nei prossimi. >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Tra l'altro, un episodio curioso: noi abbiamo l'Assemblea il 30. Tutti i colleghi, sia del Collegio Sindacale, che gli altri soci, hanno chiesto di venire a mangiare alla mensa di Terranuova dopo l'Assemblea, il che c'ha, forse, il suo significato. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Certo. Interviene il Sindaco. >>

Sindaco Sergio Chienni:

<< No, velocemente, per aggiungere un aspetto. Diceva prima la Dottoressa Venturi, giustamente, che i costi, nel corso del tempo, sono aumentati sensibilmente. Di fatto le tariffe non sono andate di pari passo all'aumento dei costi registrati, perché l'Amministrazione Comunale annualmente contribuisce in modo tale da cercare di alleviare quelli che sono o ridurre quelli che sono gli aumenti reali.

Devo dire che qui abbiamo trovato anche una grande collaborazione da parte della Pluriservizi, e ringrazio la Dottoressa Venturi, ma mi permetto anche di ringraziare tutti i dipendenti che quotidianamente..>>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Sì, sono d'accordo. >>

Sindaco Sergio Chienni.

<<..si adoperano per dare questi servizi, perché, oggettivamente, sono riusciti a mantenere una buona qualità cercando di ridurre al minimo l'aumento, l'aumento dei costi. Laddove non è stato possibile, siamo subentrati noi. Gli aumenti tariffari, nel corso degli anni, ci sono stati, ma, come abbiamo avuto modo anche di comunicare tramite una lettera rivolta, una comunicazione rivolta alle famiglie, onestamente questi aumenti tariffari sono lontani dal coprire il totale dei costi. Quindi, ecco, questa è la situazione in cui ci siamo trovati. Fra l'altro, nell'inflazione, i meccanismi inflattivi, le derrate alimentari sono state tra i settori, che più..>>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Sì. >>

Sindaco Sergio Chienni:

<<..hanno registrato un rialzo particolarmente sensibile. Quindi, ecco, una..>>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Sì, ci se ne rende conto un po' tutti. >>

Sindaco Sergio Chienni:

<<..una concomitanza di situazioni, che non è la più agevole da gestire. Però, il fatto di avere dei pasti espressamente cucinati e preparati e che quindi non devono essere trasportati altrove, ci aiuta sia sotto l'aspetto dei costi, sia sotto l'aspetto della qualità evidentemente. Mi permetto, in questa circostanza, anche di, allora fu una scelta non facile, ma oggi il fatto che, l'allora Sindaco Pasquini, abbia deciso di accentrare in un unico istituto comprensivo le varie scuole, che erano presenti, per quanto, evidentemente, abbia comportato un disagio e un cambiamento radicale per i cittadini, però, ha avuto

una serie di riflessi positivi di cui, ancora oggi, godiamo, anche sotto questo aspetto della mensa scolastica.>>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Sì, è una cosa che noi si vede quotidianamente con Montevarchi, che ha i plessi scolastici distribuiti su tutto il territorio, che quindi ha un altro costo proprio di gestione, ma anche di qualità perché il trasportato non è mai cotto e mangiato nella filiera diretta della scuola. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Voleva intervenire anche l'Assessore Quaoschi. >>

Vice Sindaco Massimo Quaoschi:

<< Sì, grazie Presidente. Oltreché ringraziare anch'io la Dottoressa Venturi per, io mi trovo spesso ad avere a che fare per la delega alle partecipate, con il Centro Pluriservizi, e credo che una cosa, che mi fa piacere evidenziare, è quello che ha detto all'inizio lei, noi lo abbiamo sperimentato effettivamente: cioè che è una società, che è un ente strumentale del, nostro, non è una società terza, un interlocutore diverso. Noi abbiamo fatto quest'anno, l'anno scorso, una ridefinizione del costo pasto, che è stato frutto di una serie di approfondimenti, di incontri dove le posizioni erano anche distanti, ma c'è stata sempre la consapevolezza, da tutte e due le parti, di essere comunque parti di un unico processo e di un unico obiettivo. E credo che questa loro capacità di sentirsi non un soggetto esterno terzo, ma un soggetto a natura privatistica, ma comunque ente strumentale, credo abbia aiutato molto a raggiungere questi obiettivi. E, in più, la disponibilità sua, e di tutta l'altra, come dire, struttura, che lavora, è sempre stata importante. E quindi credo che gli vada dato merito e gli vada dato anche pubblico ringraziamento di questo atteggiamento. >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Grazie. Lo rappresenterò anche alle “mi donne”, come dico io. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Grazie. Ci sono altri interventi o? Consigliere Mugnai. >>

Consigliere Massimo Mugnai:

<< Sì, grazie Presidente. Mancava il sale nella pasta alla..no, sto scherzando. >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< No, no. No, no, no va bene. Ormai, come dico sempre io, mi ci manca che andare in cucina. >>

Consigliere Massimo Mugnai:

<< Allora, a parte le battute, insomma. No, io mi associo a quello detto da Massimo e anche dal Sindaco perché, sperimentandolo, perché ormai sono anni che lo sperimento sia a Montevarchi che a Terranuova, ci tengo a dire questa cosa: cioè che ho sempre trovato il personale, nelle mense parlo io eh, perché io sono un frequentatore di mensa scolastica, personale veramente adatto a stare con i ragazzi. >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Con il pubblico. >>

Consigliere Massimo Mugnai:

<< Con il pubblico e poi il pubblico dei ragazzi. E' un po' particolare. E di questo bisogna veramente darne atto a queste signore e a questi ragazzi che ci lavorano. Il pranzo è veramente buono. A parte gli scherzi e le battute. Non so se ci siete stati mai, Consiglieri, voi a mensa, ma è veramente buono. Ecco, sicché si mangia bene.

E poi, ecco, sottolineare davvero la gentilezza. Ecco, anche la disponibilità. Vedo ogni tanto, insomma, qualche ragazzino va a riprendere il secondo, sono abbastanza tirchi, non lo danno volentieri. >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< No, ma è la nutrizionista, che incombe sempre sulle quantità e sulle calorie. >>

Consigliere Massimo Mugnai:

<< Si vede. Ogni tanto, quando c'è il secondo buono, dice: professore, dice, non mi..eh, no. Ma il dolce, una mela, non fanno storie se casca qualcosa. No, ecco, c'è modo e modo di stare..>>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Certo. >>

Consigliere Massimo Mugnai:

<<..in un ambiente. E, in modo sereno e competente, secondo me, fa la differenza. Perciò, ecco, mi accodo veramente a, ecco, ai complimenti, che su questa SPA.

E volevo dire un'altra cosa, ecco mi interessava chiedere, a che punto siamo con la digitalizzazione della presenza dei ragazzi in mensa. Forse, è più una domanda da fare all'Assessore Grifoni, perché si era incominciato all'inizio dell'anno a segnalare sul registro elettronico, per liberare la, non mi ricordo mai come si chiama, la signora che viene a prendere le...brava. Per liberarla da un lavoro effettivamente..>>

Laura Venturi – Amministratrice della Società Pluriservizi SPA:

<< Ci sembra un po' superfluo. >>

Consigliere Massimo Mugnai:

<< Anche no, ecco. Volevo sapere a che punto siamo. E grazie ancora. >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Prego. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Assessora Grifoni. >>

Assessora Sara Grifoni:

<< Sì, l'ha detto poco fa Laura, forse non hai sentito. Siamo arrivati.. No, non ti preoccupare. Siamo arrivati. Sta funzionando. Quindi, ogni insegnante dovrebbe inserire le presenze dentro il registro elettronico. Se, infatti, si va a vedere e a controllare, sono aggiornate. >>

Consigliere Massimo Mugnai:

<< (VOCE FUORI MICROFONO) Ma viene sempre là. >>

Assessora Sara Grifoni:

<< Lei è venuta per, diciamo, avere entrambi, per avere i dati sicuri, perché nel caso in cui all'inizio non fossero stati...non fossero stati corretti, c'è anche lei. Però, funziona. Quindi, diciamo, ora abbiamo il doppio dato. Dall'anno prossimo, sicuramente, lei non ci sarà più. >>

Sindaco Sergio Chienni:

<< Ora, bonariamente..>>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Sindaco. >>

Sindaco Sergio Chienni:

<<..la Dottoressa Venturi, giustamente, scherzava sul discorso della nutrizionista e anche dall'attenzione, che viene posta. Però, ecco, è anche un modo per dire che il momento del pranzo e del pasto è, a sua volta, fa parte di un percorso di educazione e di crescita dei ragazzi e c'è una attenzione rispetto anche a, ovviamente, lo sviluppo fisico, la salute di cui la nutrizione, ovviamente, è un elemento fondamentale. Quindi, questa attenzione c'è, c'è da tempo. Ora, ci scherzava la Dottoressa Venturi però ecco, è un..>>

Laura Venturi - Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< No, perché..>>

Sindaco Sergio Chienni:

<<..aspetto fondamentale, insomma. >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< No, mi ero permessa un po' di scherzare perché la questione del ripasso è sempre molto dibattuta. E, ecco, non è mai una questione di quantità o perché, magari, Pluriservizi ha la necessità di, è legata comunque al calcolo delle calorie complessive del pasto, che sono calcolate dalla nutrizionista, in accordo con la ASL, che poi ha una vera e propria bollinatura, come dicono loro, del menù che viene utilizzato per la mensa, quindi. Però, quest'anno abbiamo introdotto la pizza, abbiamo introdotto qualche pasta al forno in più. Poi l'hamburger, che ha sempre un effetto...>>

Sindaco Sergio Chienni:

<< Le è venuta l'orticaria alla nutrizionista. >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< La nutrizionista viene cibata, viene distratta ogni tanto. No, rientra comunque anche..(VOCI FUORI MICROFONO)..sì, sì, sì. Così, un po'. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Bene, grazie. Ci sono altri interventi? Consigliere Bigazzi. >>

Consigliere Mauro Bigazzi:

<< Grazie Presidente. La ringrazio la Dottoressa Venturi per la disponibilità. Non ho modo di poter dire dei pasti, però ne sento sempre parlare bene. Oltre a quello che ha detto il Consigliere Mugnai, vale la stessa cosa. Se ne sente parlare bene veramente per la qualità e per la bontà dei pasti. Io volevo fare un'altra domanda: da un punto di vista, c'è una attività di servizi di gestione, per quanto riguarda dei comuni, a questo punto, giusto? >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Sì, sì, sì. >>

Consigliere Mauro Bigazzi:

<< Al cento per cento. >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Sì. >>

Consigliere Mauro Bigazzi:

<< Quindi, a marginalità ridotta, chiaramente, giusto? Per..>>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Si tende al pareggio. >>

Consigliere Mauro Bigazzi:

<< Va bene. Giustissimo. Giustissimo. E ho notato che la prevalenza è la ristorazione, però, vi muovete anche in altre necessità o altre attività che, diciamo, sono dei Comuni che, magari, tendete ad internalizzare. Questa scelta è il Comune che la propone, oppure, magari, vi fate anche voi, proponete varie attività da portare dentro? >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Tecnicamente è il Comune che comunque dà l'input alla partecipata di andare a fare un piano..>>

Consigliere Mauro Bigazzi:

<< Quindi, è il Comune che dice: guarda..>>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<<..di fattibilità. >>

Consigliere Mauro Bigazzi:

<<..questo servizio possiamo, potete prenderlo? >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Sì. Perché siamo uno strumento, tecnicamente. >>

Consigliere Mauro Bigazzi:

<< Esatto. Sì, sì, sì. No, appunto. >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Per cui, il Comune decide che, invece, o mantenere all'interno dell'ente il servizio o rivolgersi al mercato, come nel caso della mensa. >>

Consigliere Mauro Bigazzi:

<< Non c'è nessun socio esterno. Quindi, esclusivamente..>>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< No. E' un nostro (*parola non comprensibile*)..>>

Consigliere Mauro Bigazzi:

<<..solo enti, giusto? >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Solo enti. Quindi, solo i Comuni. >>

Consigliere Mauro Bigazzi:

<< Quindi, diciamo, spetterebbe all'ente stesso provare a proporre, eventualmente, qualcosa, e voi valutate..>>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Comunque..>>

Consigliere Mauro Bigazzi:

<<..se è possibile portarlo all'interno. >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Sì. >>

Consigliere Mauro Bigazzi:

<< Grazie. >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Di niente. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Grazie. Consigliere Ciabattini. >>

Consigliere Omar Ciabattini:

<< Grazie Presidente. E ringrazio anch'io la Dottoressa Venturi, che ho avuto il piacere di conoscere poco prima del Consiglio. E mi associo, in realtà, a fare una considerazione, che è stata fatta un po' da tutti, in realtà. E credo, riprendendo anche il discorso, che stava facendo il Consigliere Bigazzi, che il Comune di Terranuova, il nostro comune, avendo il 52% delle quote, si dovrebbe, dovrebbe assumere, come dire, un ruolo più, non più centrale, comunque avere una responsabilità maggiore rispetto agli altri comuni nel dare l'indirizzo, comunque l'input nello stabilire, comunque sia, il rapporto di fiducia che c'è tra il Centro Pluriservizi e gli altri comuni, ma, comunque sia, cercando di rafforzarlo sempre di più questo rapporto di fiducia nel promuovere, no, nuovi servizi e spostare nuovi servizi, che abbiamo noi, magari, all'interno del comune stesso e affidarli al Centro Pluriservizi per sostenere la partecipata stessa, insomma. Quindi, un po' questo discorso. Grazie. >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Grazie. E' un'ottima osservazione, condivido. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Grazie. Ci sono altri interventi? No. Quindi, darei per chiusa l'audizione. Ringraziando nuovamente la Dottoressa Venturi e poi anticipando al Consiglio che, comunque, proseguiremo nei mesi a venire, di concerto con l'Assessore Quaoschi, con questo lavoro di ascolto e di verifica dell'andamento del panorama delle società partecipate. Quindi, grazie alla Dottoressa Venturi. >>

Laura Venturi – Amministratrice della società Centro Pluriservizi SPA:

<< Vi aspetto alla mensa. (APPLAUSI). Grazie. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Grazie Dottoressa, buonasera. >>

PUNTO N. 5 - APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE 2025 E RELATIVI ALLEGATI – IMMEDIATA ESECUTIVITA'.

Il Presidente dott. Leonardo Ciarponi introduce il punto n. 5 all'ordine del giorno e passa la parola al Vice Sindaco Massimo Quaoschi per l'illustrazione della proposta di deliberazione. Si riporta di seguito la trascrizione della registrazione audio degli interventi degli amministratori.

Vice Sindaco Massimo Quaoschi:

<< Grazie presidente. Questo è un passaggio importante, non solo perché si dà conto di quella che è stata l'attività amministrativa dell'anno chiuso e per la parte economica, ma anche perché l'approvazione del Rendiconto libera e genera risorse importanti, che poi saranno utilizzate per il proseguo, appunto, dell'anno. Come sempre, come ogni anno succede, l'approvazione del Rendiconto finanziario 2025 è anche l'occasione per un Bilancio del, sommario sintetico, dell'attività svolta da un punto di vista non solo finanziario, ma anche da un punto di vista dell'attività amministrativa. Io mi incentro su tre aspetti, perché credo che tra tutti quelli che si possono evidenziare, siano quelli più, tra i tanti dell'attività svolta nell'anno 2025, e quelli più interessanti, o comunque, a mio modo di vedere, più significativi. Poi, chiaramente, il Sindaco sempre e tutti gli altri assessori anche, se vogliono, possono integrare questa parte. Il primo aspetto credo sia quello delle opere pubbliche e degli interventi, che sono stati attivati, iniziati o conclusi nell'anno 2025. È un elenco importante, è un elenco lungo. Io mi limito solo a evidenziarne alcuni, perché credo che siano importanti e che diano il senso di un'attività svolta. Nell'anno 2025 si sono completati i lavori degli spogliatoi al campo sintetico, al campo del Parco Pubblico Attrezzato. Ha avuto il via i lavori importanti dell'area di Via

Veneto, zona Lupo, e successivamente della zona di Paperina per un importo complessivo di oltre 1 milione e 100 mila euro. Nell'anno 2025 si è completato il lavoro di riqualificazione e di recupero storico di Piazza delle Torri, che credo sia una cosa che ha un valore anche visivamente importante. Sono stati effettuati alcuni importanti interventi nelle nostre frazioni, e riguardano, principalmente, ricordo solo Persignano, Penna Alta, Castiglion Ubertini e Traiana. Quindi, una serie, poi tutta una serie di opere ordinarie, manutenzioni, interventi diversi. Però, ecco, evidenziare questo lotto di 5-6 opere credo che dia il senso importante di quello che è stato fatto. L'altro aspetto, che mi fa piacere evidenziare, il secondo, è quello della capacità che questo ente, negli ultimi anni, riesce a portare avanti, e che, in qualche modo, ci contraddistingue, che è quello di riuscire a attrarre finanziamenti per poi realizzare opere. Nell'anno 2025 abbiamo ricevuto finanziamenti per 1 milione e 883 mila euro. Li elenco. Circa un finanziamento per la sicurezza stradale, i nuovi attraversamenti in Viale Europa; un finanziamento di 60 mila euro; l'intervento di riqualificazione del parco pubblico, che è in fase esecutiva, con un valore complessivo di 560 mila euro, di cui 400 mila euro di finanziamento; l'intervento della rigenerazione urbana del capoluogo con un contributo di 584 mila euro per un importo complessivo di 730 mila euro; la realizzazione del fotovoltaico sulla RSA, un contributo in questo caso minore, 41 mila euro, ma comunque importante; un progetto esecutivo, per il miglioramento sismico sempre della RSA, di 330 mila euro complessivi, con un finanziamento di 271 mila euro e c'è la progettazione esecutiva in corso; gli interventi di eliminazione sulle case ERP di Via Puccini con un contributo di 103 mila euro; il conto termico per i lavori all'asilo nido, al nuovo asilo nido Pinocchio e al nuovo asilo nido di 388 mila euro; la riqualificazione dell'area verde alla frazione Traiana, in questo caso un intervento, insieme alla SNAM di 34 mila euro. E' un elenco, però, che dà il senso della capacità dell'ente di attrarre risorse, ma anche il senso di una capacità progettuale importante, perché queste risorse arrivano per due motivi: se ci sono progetti credibili, spendibili, che danno senso e che danno valore a quello che si propone e anche una credibilità amministrativa/politica ed una capacità di, come posso dire, relazioni importanti, perché diversamente sono tanti gli enti, che chiedono di poter avere finanziamenti, ma non tutti riescono ad avere. E credo che questo sia uno stile finanziario, uno stile amministrativo, che debba essere, che si debba continuare a portare avanti. Il terzo aspetto, come panoramica, è quello della RSA, perché l'RSA, reinternalizzato il servizio a fine 2024, poi quindi tutto l'anno 2025, è stato il primo anno di gestione complessiva. Lì è in corso d'opera uno sforzo importantissimo per la riorganizzazione di tutto quello che è la parte servizio, ma è anche in corso una riorganizzazione, un impegno forte, impegnativo anche dal punto di vista economico di tutta quella che è la manutenzione straordinaria di questo immobile e anche di un rinnovamento di quello che sono le dotazioni operative interne. Questo ha fatto sì che molte risorse finanziarie venissero impegnate nell'anno 2025, in questo importantissimo servizio, e continueremo ancora a investire risorse perché ce ne è necessità e perché l'obiettivo è quello di migliorare qualitativamente ancora e renderlo ancora più importante questo tipo di, come dire, servizio rivolto ad una fascia di cittadini oggettivamente molto fragile e molto debole. Credo che questo, da un punto di vista di Bilancio, di quella che è l'attività svolta, possa essere questo. E' ovvio che poi c'è tutto quello che concerne la parte corrente, tutti i vari, appunto, servizi che

vengono fatti, ma questi credo siano 3 aspetti, che andavano sottolineati. Per quanto riguarda, invece, venendo alla parte più specificatamente finanziaria del Rendiconto, il Rendiconto chiude con un risultato di amministrazione di 8 milioni e 995 mila euro. Poi, andando a, procedendo con gli accantonamenti, con la parte vincolata e con tutti quelli che sono le specifiche di legge, ne viene fuori un avanzo totale disponibile fatto da avanzo libero, parte destinata agli investimenti e parte vincolata destinata comunque agli investimenti per un importo di 1.641.018. Quindi, questa è la parte di risorse rinvenienti dalla approvazione di questo nostro Rendiconto, che può essere utilizzata nell'anno 2026. E' una risorsa importante, che ci consentirà di finanziare buona parte delle opere, che avevamo messo in Bilancio con il previsionale, e di programmarne anche altre che, oggettivamente, si rendono, si potessero rendere necessarie. Nella variazione che è il punto subito dopo questo, approveremo l'applicazione di una parte di questo avanzo. Come dati di Bilancio Consultivo aggregato, solo per dare alcuni numeri, abbiamo avuto una spesa corrente, una entrata corrente pari a 11 milioni e 332 mila euro ed una spesa corrente di 16 milioni e 463 mila euro. Per quanto riguarda l'entrata corrente, la parte principale la fanno chiaramente IMU e addizionale IRPEF e TARI. La TARI, chiaramente, che è oltre 3 milioni e 600 mila euro, copre però completamente quello che è il costo del servizio per spazzamento e smaltimento. Per quanto riguarda l'entrata, vorrei segnalare che la novità del Bilancio 2025, che è stata l'applicazione per il primo anno di quella che è l'imposta di soggiorno. L'imposta di soggiorno, se riesco a ritrovare il documento, eccolo qua, che ha generato, che è stata disciplinata a partire da marzo 2025, ma che ha avuto applicazione effettiva dal 1° luglio 2025, e che ha generato nell'anno 81.357 euro. Quindi, una cifra in parte superiore a quelle che erano le aspettative, perché noi avevamo inserito nel Bilancio 35 mila euro, perché non avevamo contezza piena di quello che avrebbe potuto essere il gettito. Come vuole la norma, credo di essere, credo che noi sia uno dei pochi comuni che allega questo atto, che allega questi numeri a questo atto, viene anche specificato come sono state spese queste risorse, perché hanno un vincolo preciso di destinazione: di questi 81 mila euro, 45 mila euro sono andate alla cura del verde. Gli altri, quindi poco meno di 40 mila euro, a attività specifiche legate al turismo e alla promozione del nostro territorio. Credo che questa sia stata una scelta importante, che abbiamo fatto. Nell'anno 2026, chiaramente, avrà vigenza per tutto l'anno, quindi è probabile che l'importo accertato sarà ancora superiore. Finisco dicendo un'altra cosa importante, anzi due: per quanto riguarda le spese per i servizi a domanda individuale, cioè quella parte di servizi, che non sono istituzionalmente obbligatori, ma che noi portiamo, appunto, avanti come tanti altri comuni del resto, e che sono RSA, Asilo Nido, mense, CIA, trasporto alunno e in piccolissima, residualissima parte, parchimetri, abbiamo una spesa complessiva di 3 milioni e 870 mila euro ed una entrata da utenze di 2.965.000. E quindi con un margine di copertura del 76%. Che significa questo? Significa che l'altro 25% viene coperto con risorse della nostra fiscalità generale. Quindi, noi per coprire le spese di questi, appunto, servizi, impegniamo ogni anno e nell'anno 2025 una cifra importante pari a 904 mila euro. E' ovvio che ci sono servizi, che coprono il 93% come la RSA, quindi le rette coprono il 93%, rette tra quota sanitaria e quota sociale. Mentre, ce ne sono altre che coprono molto meno, per esempio il nido, che copre il 53%. E, quindi, però, è una voce importante. Per quanto riguarda la nostra spesa, il 35% della nostra spesa corrente riguarda sociale,

scuola e servizi alla persona. Credo sia una spesa costante, che ogni anno portiamo avanti a questi ritmi, e credo sia un ulteriore livello importante. Chiudo con il personale. E' un'altra nota, ormai negli ultimi tempi piuttosto stabile, è qualche anno che abbiamo fatto una riorganizzazione di quella che è la nostra macchina, c'è stato il ricambio generazionale. Nell'anno 2025, al 31/12 erano 79 dipendenti effettivi, per una spesa complessiva di 3 milioni e 554 mila euro, con un costo medio personale di 44 mila euro circa, e con una incidenza sulla spesa corrente del 20, appunto, per cento. È una spesa ormai stabile e che è in linea con i comuni, sia per quanto riguarda il numero, sia per quanto riguarda la spesa, con i comuni della nostra taglia, mettiamola così, quindi intorno dai 10 ai 15 mila abitanti della Regione Toscana. Alla fine, il Rendiconto 2025, dà l'evidenza di un Bilancio strutturalmente sano, con, chiaramente, diverse situazioni rispetto agli anni precedenti, dove gettiti non, che prima c'erano, e adesso non ci sono più, però è un, come dire, Rendiconto che è testimonia di un'attività amministrativa importante e di un Bilancio finanziario solido e credibile. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Grazie Assessore. Ci sono interventi? Consiglieria Valoriani. >>

Consiglieria Lorian Valoriani:

<< Grazie Presidente, buonasera a tutti. Come Presidente della Commissione Bilancio di questa Amministrazione, non penso che ci possa essere altro da aggiungere rispetto a quanto detto e illustrato molto bene dall'Assessore Quaschi, che ringrazio. La situazione internazionale e nazionale, di certo, non ha adesso facile la cura del Bilancio per l'inflazione, per i costi dell'energia, eccetera. Anche per questo motivo, devo fare gli elogi a chi ci ha lavorato, a chi ha lavorato nel Rendiconto 2025, a tutta la Giunta, che ha saputo con razionalità mettere le risorse in quei capitoli, che necessitavano di interventi, per dare risposte concrete ai cittadini. Ne è testimonianza della razionalità, alla gestione di cassa, che segna anche per il 2025 un segno positivo. Devo dire, inoltre, che anche tutti gli investimenti, che vengono effettuati dalla nostra Amministrazione sono tangibili, anche perché si vede, abbiamo, si viaggia ad una inaugurazione a settimana. E quindi tutto ciò che viene investito dall'amministrazione, poi si vede nel risultato di quello che si va poi ad inaugurare. Come abbiamo fatto anche ultimamente per quanto riguarda il torrente di Ciuffenna e tante altre opere, che sono tuttora in corso, e se ne vedrà ben presto la fine, l'ultima azione. Un grazie va agli uffici, che sono stati bravi ad intercettare le risorse pervenute dalla partecipazione a bandi, che hanno permesso di poter riempire le caselle di criticità. Ci tengo, particolarmente, ad evidenziare quanto importante sia la brevità del tempo di pagamento verso i nostri fornitori, che risulta pari a circa due settimane. E' un vanto per la nostra Amministrazione, così virtuosa. La decennale presenza, in società partecipate, oltre a fare entrare nelle nostre casse delle utilissime risorse, ci fa dire la nostra opinione sulle politiche societarie, e ci fa avere anche un valore patrimoniale. Naturalmente, se potevamo contare ancora sulle risorse del disagio ambientale, di Podere Rota, investimenti e spesa corrente avrebbero avuto altre cifre, ma sta proprio qui, dove si è contraddistinta la buona gestione della Rex pubblica di questa Amministrazione di centrosinistra, che ha fatto e continua a fare di necessità virtù, offrendo

comunque alla cittadinanza servizi e investimenti, ma la cosa più importante è che non lascia indietro nessun cittadino. Quindi, grazie al nostro Sindaco, ai nostri Assessori e a tutti gli uffici. Grazie. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<<Grazie Consiglieria. Ci sono altri interventi? No. Quindi, passiamo alle dichiarazioni di voto. Terranuova Futura? >>

Consigliere Massimo Mugnai:

<< Sì, il nostro è un voto contrario. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Grazie. Insieme per Terranuova. >>

Consigliere Mauro Bigazzi:

<< Sì. Ringrazio la Consiglieria Valoriani per avere fatto un bel resoconto di quello che è il nostro operato. Il nostro voto è favorevole.>>

Il Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione.

Su nr. 14 presenti e votanti, con nr. 11 voti favorevoli, nr. 3 contrari (Mugnai, Ciabattini, Kaur) e nr. 0 astenuti, il Consiglio comunale approva la delibera.

Il Presidente del Consiglio comunale chiede al Consiglio di votare per dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del d.lgs. n.267/2000 (Tuel), ricorrendo motivi di urgenza.

Con nr.11 voti favorevoli, nr. 3 contrari (Mugnai, Ciabattini, Kaur) n.0 astenuti, il Consiglio comunale approva l'immediata eseguibilità della deliberazione.

PUNTO N. 6 - VARIAZIONE DEL BILANCIO 2026-2028 AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D.LGS N. 267/2000 – IMMEDIATA ESECUTIVITA'.

Il Presidente dott. Leonardo Ciarponi introduce il punto n. 6 all'ordine del giorno e passa la parola al Vice Sindaco Massimo Quaoschi per l'illustrazione della proposta di deliberazione. Si riporta di seguito la trascrizione della registrazione audio degli interventi degli amministratori.

Vice Sindaco Massimo Quaoschi:

<< Sì, grazie. Allora, come accennato anche nell'illustrazione di quello che era il Rendiconto, questa variazione è una variazione importante. Nei due precedenti consigli abbiamo fatto delle variazioni di tipo davvero minimo: abbiamo, siamo andati a sistemare delle piccolissime partite in entrata e in uscita. In questo caso, invece, facciamo una variazione significativa importante, perché andiamo ad applicare una parte di quello che è l'avanzo di amministrazione. È una scelta importante. E' una scelta

che abbiamo discusso, condiviso e che abbiamo ritenuto di portare avanti in questo modo. Per quanto riguarda la parte corrente, la parte della spesa corrente, nella parte entrata c'è l'acquisizione al Bilancio di tutta una serie di risultati rinvenienti dal Rendiconto, che hanno a che fare soprattutto con la parte accantonata e con la parte vincolata. Mentre, nella parte di spesa, vengono sistemati una serie di capitoli a cui vengono dati maggiori, appunto, risorse per interventi e per iniziative, anche, appunto, estive che necessitavano copertura. La parte però centrale di questa, appunto, variazione è la parte degli interventi in conto capitale. Del 1.641.019 euro di avanzo libero, tra avanzo libero e avanzo vincolato per investimento, comunque di tutta questa somma disponibile, noi andiamo ad applicare in questa variazione 915 mila euro, che vanno a dare copertura a stanziamenti già predisposti con il Bilancio 2026 o a coprire nuove proposte di interventi, che si sono resi necessari in questi ultimi esempi. Non mi dilungo nell'elenco di una trentina di interventi finanziati, cercherò di riassumerli per macro voci, per fare capire quello che è il senso di questo intervento. Di questi 900 mila euro, 304 mila euro vanno alla copertura di interventi attualmente in corso. Il più importante, ulteriori 120 mila euro per la rigenerazione urbana, che vengono fuori dal progetto esecutivo e dalla richiesta di una serie di enti terzi sul progetto stesso. 75 mila euro sono per la ciclopista e la necessità di manutenzione di questa ciclopista. 60 mila euro circa per compensare in maniera definitiva e totale quello che è l'intervento in corso sul Parco Pubblico. 200 mila euro nella seconda parte, nel secondo macroaggregato della RSA. Questo è un intervento urgente, da fare, che si aggiunge ai circa 140 mila euro che erano già stati stanziati e che vanno a intervenire proprio sulla parte strutturale della RSA. E non è detto che queste risorse siano sufficienti. Anzi, è probabile che, nella seconda parte dell'anno, ci sia necessità di aggiungere ancora risorse, ma c'è un bando, a cui stiamo anche partecipando, per capire se potranno essere anche, appunto, finanziate. Questa è una parte, come vi ho detto prima, su cui contiamo di investire risorse in modo definitivo per sistemarla per i prossimi anni in modo da non poi doverci più rimetterci le mani. Il terzo macroaggregato è quello della viabilità con 151 mila euro, di cui 100 mila euro per le asfaltature. Questo è una prima tranche, perché il progetto nostro è di 200 mila euro almeno complessivi durante l'anno. In questi 151 mila euro c'è un intervento sulla segnaletica orizzontale e anche un intervento per le telecamere nella frazione Campogialli, che è un impegno, che aveva anche preso il Sindaco. C'è poi un'altra parte importante di quella che è un adeguamento normativo sui nostri immobili per un importo complessivo di 141 mila euro, che vanno da immobili comunali, impianti, appunto, sportivi e altri immobili, dove c'è necessità di, puntualmente, andare a rimettere a posto e di verificare tutti quelli che sono gli aspetti legati alla sicurezza. 60 mila euro serviranno per il nuovo polo 0-6 e l'apertura del nuovo nido, tra una spesa per il trasloco e tutto ciò che manca, da quello che è stato l'altro aspetto importante, che colgo l'occasione ora per dire. Nel Bilancio scorso avevamo inserito, nel consiglio scorso avevamo variato il nostro, appunto, Bilancio mettendo dentro il contributo di 120 mila euro per gli arredi, e avevamo detto che l'avevamo messo senza avere un decreto effettivo di aggiudicazione. Qualche giorno dopo è arrivato, e quindi, oggi, quei 120 mila euro sono effettivi. L'ultima parte sono 51 mila euro di altri interventi. In questo caso su alcuni interventi sulle frazioni, tra i quali anche un intervento che aveva evidenziato anche il Consigliere Mugnai, che era stato ripreso dal Sindaco e anche da altri, che è il rifacimento

della staccionata lungo il fiume Ciuffenna, per un importo di 16 mila euro. Quindi, come macro interventi suddivisi sono questi, 915 mila euro, residuano 688 mila euro da utilizzare. Questa parte sarà decisa come utilizzarla successivamente all'approvazione entro il mese di luglio del nostro assestamento e della verifica degli equilibri, perché ci fosse una difficoltà, che non ci sarà sicuramente, ma queste risorse prima andranno a colmare eventuali gap, e poi possono essere tranquillamente spesi. Ma saranno tranquillamente spesi perché il nostro assestamento sarà in equilibrio, sicuramente. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Ci sono interventi sul punto? Il Sindaco. >>

Sindaco Sergio Chienni:

<< Sì, brevemente. Volevo sottolineare alcuni aspetti: il primo è che, per quanto possa essere complesso, perché abbiamo un territorio diffuso, molti immobili, c'è uno sforzo importante anche in sede di applicazione dell'avanzo di Amministrazione per quanto riguarda l'adeguamento e l'implementazione delle sicurezze. Questo riguarda, in particolar modo gli immobili, ma non solo. Sono, spesso e volentieri, opere che non si vedono perché non introducono un elemento di novità, però sono quelle opere essenziali per poter fruire adeguatamente e in sicurezza degli immobili e delle infrastrutture. Quindi, questo ritengo sia uno sforzo importante, un impegno doveroso che l'Amministrazione sta assumendo. C'è un impegno, come sottolineava il Vice Sindaco Quaoschi, anche però rispetto alle nuove opere pubbliche, perché comunque la rigenerazione urbana del centro storico rappresenta una riqualificazione importante del nostro capoluogo. La ciclopista dell'Arno, ne abbiamo parlato prima nelle comunicazioni. Il discorso del secondo lotto idraulico del Ciuffenna. Così come gli interventi aggiuntivi rispetto alle previsioni iniziali, per la riqualificazione del parco pubblico attrezzato, che rappresenta veramente uno dei cuori pulsanti della nostra comunità, frequentatissimo dai terranuovesi e non solo. E, quindi, è giusto cercare di offrire il volto migliore e, per integrare le parole del Vice Sindaco, gli interventi andranno a riguardare in particolar modo la riqualificazione anche del campo di basket e la riqualificazione dei percorsi pedonali interni. Quindi, un impegno significativo su un aspetto a cui i terranuovesi tengono in maniera particolare. E, poi, sottolineo l'impegno, perché c'è un percorso, che stiamo seguendo attentamente o l'Assessore Bigiarini, di altri oltre 200, oltre 200 mila euro, che vengono impiegati per la manutenzione straordinaria e per la riqualificazione dell'RSA. I luoghi li fanno le persone, quindi ci vuole un'attenzione particolare al servizio, ma li fanno, ovviamente, anche gli mobili dove i nostri nonni e le nostre nonne abitano. E quindi c'è un ulteriore impegno, per cercare di risolvere alcune criticità e migliorare complessivamente la fruizione della struttura. Ci sono, poi, alcuni, come ricordava Quaoschi, alcuni interventi puntuali, che sono stati condivisi nei giri di ascolto, che abbiamo con le comunità del capoluogo e delle frazioni, ed anche provengono dall'incontro, primo incontro che abbiamo fatto, la consulta dei quartieri e delle frazioni dove era coinvolto anche il consigliere, con

delega, Scaramucci, che abbiamo raccolto e, appena è stato possibile, in questo caso con l'avanzo di amministrazione, cerchiamo di dare una risposta puntuale. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Grazie. Se non ci sono altri interventi, passiamo alle dichiarazioni di voto. >>

Consigliere Massimo Mugnai:

<< Io. >>

Presidente del Consigliere Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Consigliere Mugnai, prego. >>

Consigliere Massimo Mugnai:

<< Posso? >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Certo. >>

Consigliere Massimo Mugnai:

<< Sì. Io, ci volevo ringraziare, per aver raccolto la proposta, come diceva l'Assessore Quaoschi, del rifacimento della staccionata lì nella passeggiata davanti alla Fimer, sia per un discorso di decoro, che di sicurezza. Se posso anche faccio la dichiarazione di voto...Sì, vai. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Sindaco. >>

Sindaco Sergio Chienni:

<< Lì è stata una scelta. Abbiamo raccolto l'invito e l'abbiamo proseguito con convinzione, perché, sostanzialmente, non c'era un obbligo derivante dalla normativa di rimetterci la staccionata, potevamo anche toglierla. Però, effettivamente, valutando che è uno dei tratti più percorsi dai terranuovesi a piedi, considerando il fatto che ci troviamo in un percorso ciclopedonale definito, quindi non è che siamo in una strada sterrata, che cosa è, tendenzialmente sono quelle situazioni in cui si abbassa il livello di attenzione, e, soprattutto, pensando ai minori, essendo proprio vicino al ciglio del fiume, abbiamo ritenuto opportuno proseguire su questa strada. Quindi, ringrazio anche per l'invito, che è stato posto dal Consigliere Mugnai. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Passiamo alle dichiarazioni di voto. Terranuova Futura? >>

Consigliere Massimo Mugnai:

<< Sì, la nostra dichiarazione è contraria. Però, io, proprio per, appunto, voterò, mi asterrò complessivamente nella votazione, personalmente. Proprio per questo discorso, che si faceva prima. Perciò, contrari con una astensione. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Insieme per Terranuova? >>

Consigliere Mauro Bigazzi:

<< Favorevoli. >>

Il Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione.

Su nr. 14 presenti e votanti, con nr.11 voti favorevoli, nr. 2 contrari (Ciabattini, Kaur) e nr.1 voto di astensione (Mugnai), il Consiglio comunale approva la delibera.

Il Presidente del Consiglio comunale chiede al Consiglio di votare per dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del d.lgs. n.267/2000 (Tuel), ricorrendo motivi di urgenza.

Con nr. 11 voti favorevoli, nr.2 voti contrari (Ciabattini, Kaur) n.1 voto di astensione (Mugnai), il Consiglio comunale approva l'immediata eseguibilità della deliberazione.

PUNTO N. 7 - PRESA D'ATTO DEL PIANO DI RIPARTO DELLA SOCIETÀ CENTRO SERVIZI AMBIENTE SPA IN LIQUIDAZIONE E CONTESTUALE ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI QUOTA PARTE DI IMMOBILI SITI IN MONTEVARCHI LOCALITÀ BURESTA II – IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ'.

Il Presidente dott. Leonardo Ciarponi introduce il punto n. 7 all'ordine del giorno e passa la parola al Vice Sindaco Massimo Quaoschi per l'illustrazione della proposta di deliberazione. Si riporta di seguito la trascrizione della registrazione audio degli interventi degli amministratori.

Vice Sindaco Massimo Quaoschi:

<< Grazie Presidente. Sì, qui, ha spiegato tutto nel titolo il senso di questo atto: CSA è stata liquidata, è' stata sostanzialmente chiusa, ed è stato liquidato la parte liquida, in cash a tutti i soci partecipanti. Noi, per la nostra parte, abbiamo già incassato i 109 mila euro, perché dalla ultima assemblea sono trascorsi i 90 giorni, entro i quali ogni socio avrebbe potuto fare opposizione a questo atto dell'assemblea. Adesso, siccome però il riparto prevede che l'unico immobile rimasto in carico alla società, una Leopoldina nel Comune di Montevarchi, venisse ripartita tra 5 soci, 4 soci pubblici e il socio privato IREN. L'atto effettivo, con cui viene passata la proprietà, quota parte di questo bene, pro quota quindi, per ogni socio, deve essere fatta con un atto notarile. Questa nostra delibera, prende

atto del riparto, dà mandato al dirigente di presentarsi davanti al notaio per sottoscrivere l'atto di acquisizione del 20%, che è la nostra quota parte di CSA di questo bene, e di acquisirlo al patrimonio pubblico. Successivamente, in un prossimo consiglio, iscriveremo anche questo 20% di questo bene, appunto, immobile, nel piano delle alienazioni, perché ovviamente è un bene che ha nessuna rilevanza istituzionale. Ci sono due, poi, aspetti, che si approvano ulteriori: uno è quello di dare mandato alla Giunta di andare a sottoscrivere un protocollo con gli altri comuni soci e con il socio privato, per andare a definire come gestire questo bene in termini di manutenzione, interventi e di altro. E perché, e c'è la disponibilità, dichiarata in sede di assemblea, e confermata anche nella, in una delibera che il Comune di Montevarchi sta approvando in questi giorni, di fare, il Comune di Montevarchi stesso, il comune capofila per gestire l'immobile. E non sarebbe stato diversamente possibile perché è sul loro territorio. L'ultima cosa andando dal notaio e chiudendo definitivamente la partita, vengono meno tutti gli obblighi che la CSA aveva verso terzi. In questo caso c'era un contratto di comodato d'uso con SEI, che stoccava alcuni, che stoccava alcuni mezzi nel resede di questo, appunto, immobile, e, in cambio, custodiva, manteneva l'area. Viene dato mandato al dirigente nostro e viene invitato il, quello che sarà il successivo capofila a sottoscrivere un nuovo comodato con SEI, perché questo è funzionale, come dire, ad avere minori costi anche per ciascun ente, perché se un soggetto terzo, che ci mette sopra della roba, lo mantiene pulito e in sicurezza, credo sia anche un fatto positivo. Questi sono gli aspetti principali di questa, appunto, delibera, che chiude definitivamente una partita importante, che si trascina dal 2016, e che era importante chiudere. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Grazie Assessore. Ci sono interventi sul punto? No. Quindi, passiamo alle dichiarazioni di voto. Terranuova Futura? >>

Consigliere Massimo Mugnai:

<< Favorevoli. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Grazie. Insieme per Terranuova? >>

Sindaco Sergio Chienni:

<< Posso? Velocissimo. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Sì, ormai, faccio fare la dichiarazione anche..>>

Consigliere Mauro Bigazzi:

<< Favorevole. >>

Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ciarponi:

<< Un intervento del Sindaco. >>

Sindaco Sergio Chienni:

<< Rapidissimo. Solo per ringraziare il Vice Sindaco Quaoschi perché questo era un percorso non agevole, perché aveva presentato delle complessità burocratiche e quindi è stato svolto un lavoro in sinergia con tutti gli altri comuni soci, che, oggi, ha portato frutto. Ovviamente, in un quadro come introduceva, di complessità, che però, diciamo, è arrivato ad un suo compimento. Quindi, grazie. Ci tengo a ringraziarlo. >>

Il Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione.

Su nr. 14 presenti e votanti, con nr. 14 voti favorevoli, nr. 0 contrari e nr. 0 astenuti, il Consiglio comunale approva all'unanimità la delibera.

Il Presidente del Consiglio comunale chiede al Consiglio di votare per dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del d.lgs. n.267/2000 (Tuel), ricorrendo motivi di urgenza.

Con nr.14 voti favorevoli, nr. 0 contrari n. 0 astenuti, il Consiglio comunale approva l'immediata eseguibilità della deliberazione.

Il Consiglio comunale termina i lavori alle ore 19,20.