



Comune di CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo

Relazione istruttoria/proposta del tecnico comunale

Oggetto: Relazione istruttoria ai fini dell'affidamento in concessione a titolo gratuito della gestione del campo sportivo comunale alla Polisportiva Sulpizia A.S.D.

1. Premessa

In data 17/02/2026 è pervenuta al protocollo comunale la proposta spontanea, unica, della Polisportiva Sulpizia A.S.D. per la gestione del campo sportivo comunale sito in loc. Zenzano. La proposta prevede l'utilizzo dell'impianto in cambio dell'assunzione, da parte dell'associazione, degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria fino al 30/06/2027, con opzione di proroga fino al 30/06/2028.

2. Normativa di riferimento

- D.lgs. 13 aprile 2017, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modifiche;
- D.lgs. 29 marzo 2021, n. 38 (disposizioni in materia di impianti sportivi) e, in particolare, art. 5;
- Normativa comunale vigente in materia di concessioni e gestione impianti sportivi;
- Principi di trasparenza e pubblicità amministrativa.

3. Verifica dei presupposti per l'affidamento diretto

A seguito dell'istruttoria si rileva che:

- La proposta è **spontanea e unica**; non risultano altre manifestazioni di interesse pervenute entro i termini utili.
- L'impianto presenta necessità di interventi manutentivi, come evidenziato nella relazione tecnica allegata
- La proposta include un impegno alla manutenzione ed alla realizzazione di lavori di adeguamento della struttura in conformità a quanto rilevato dalla relazione tecnica descrittiva dell'impianto a firma del geom. Davide Magnani dell'Ufficio tecnico comunale.
- La Polisportiva Sulpizia A.S.D. è associazione sportiva dilettantistica senza fini di lucro, con esperienza nella gestione di attività sportive e con idonee referenze organizzative.
- Il valore complessivo degli interventi previsti risulta **sottosoglia comunitaria**, come da stima allegata alla relazione tecnica.

4. Valutazione di interesse pubblico

L'affidamento a titolo gratuito, con contestuale assunzione degli oneri manutentivi da parte del Concessionario, comporta un vantaggio economico e gestionale per l'Ente, garantendo la fruibilità dell'impianto alla collettività e la promozione di attività sportive e sociali, con particolare attenzione ai giovani.

5. Rischi e misure di mitigazione

- **Rischio inadempimento manutentivo:** previsto meccanismo di controllo, rendicontazione e penali; possibilità di risoluzione per grave inadempimento.
- **Rischio di uso non conforme:** clausole contrattuali che limitano l'uso a finalità sportive e sociali e obbligo di autorizzazione per attività commerciali.
- **Rischio assicurativo:** obbligo di polizze con massimali minimi e verifica documentale prima dell'effettivo utilizzo.

6. Proposta istruttoria

Alla luce di quanto sopra, si propone:

1. di procedere all'affidamento in concessione a titolo gratuito della gestione del campo sportivo comunale alla Polisportiva Sulpizia A.S.D., ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 38/2021;
2. di approvare lo schema di convenzione allegato, con durata fino al 30/06/2027 e opzione fino al 30/06/2028;
3. di demandare al Sindaco la sottoscrizione della convenzione ed al responsabile del procedimento incaricato l'adozione degli atti consequenziali, nonché la verifica periodica degli adempimenti;
4. di disporre la pubblicazione dell'atto e della convenzione sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

7. Documentazione allegata

- Proposta spontanea della Polisportiva Sulpizia A.S.D.;
- Relazione tecnica sullo stato dell'impianto
- Bozza di convenzione.

Il sottoscritto geom. Davide Magnani in qualità di tecnico comunale attesta la regolarità tecnica dell'istruttoria e propone l'adozione degli atti come sopra indicato.

Data 23/03/2026

Il Tecnico Comunale

geom. Davide Magnani