



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N.18 del 27/04/2026

OGGETTO: COMUNICAZIONI E INTERROGAZIONI

Oggi 27/04/2026, alle ore 17:30, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti e assenti:

			PRESENTE	ASSENTE
BROGIALDI	MARIDA	Sindaco	x	
ACQUISTI	PAOLO	Consigliere	x	
FIORI	GABRIELE	Consigliere	x	
PALERMO	SIMONE ANTONIO	Consigliere	x	
SANTIONI	FABIO	Consigliere	x	
CASTIGLIA	GIUSEPPE	Consigliere	x (on-line)	
DONATI	FEDERICO	Consigliere	x	
DONNINI	VALENTINA	Consigliere	x	
DINELLI	GINEVRA	Consigliere		x
MEAZZINI	FRANCESCO	Consigliere	x	
CESTELLI	GIORGIO	Consigliere	x	

Consiglieri assegnati n. 11 Presenti n. 10 Assenti n. 1

Presiede la seduta la Dott.ssa Marida Brogialdi nella sua qualità di Sindaco.

Assiste, in modalità online, l'Avv. Angelo Capalbo, Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.



Comune di CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo - Via Capoluogo 87 - 52033 CAPRESE MICHELANGELO

Tel: 0575/793912 - protocollo@capresemichelangelo.net

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Marida Brogialdi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo Capalbo

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, 03-08-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo Capalbo

Caprese Michelangelo, 03-08-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo Capalbo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267).

Caprese Michelangelo, li 03-08-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo Capalbo



Comune di CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo - Via Capoluogo 87 - 52033 CAPRESE MICHELANGELO
[Tel: 0575/793912](tel:0575/793912) - protocollo@capresemichelangelo.net

C.C. n.18 /2026

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il consigliere Cestelli chiede aggiornamenti sulla situazione della gestione del Centro Diurno di Lama di Caprese Michelangelo. Risponde il Sindaco fornendo gli aggiornamenti richiesti.

Meazzini richiede aggiornamenti sul Centro Sportivo.

Prende la parola il consigliere di maggioranza Santioni che ha seguito la vicenda, il quale riferisce che i tentativi di vendita mediante asta pubblica si sono conclusi con esito negativo, essendo tutte le aste andate deserte. Comunica, inoltre, che è attualmente in corso la predisposizione di un'istanza da presentare al Giudice competente, finalizzata ad ottenere l'autorizzazione per indire una nuova tornata di aste, prevedendo una riduzione del prezzo di vendita rispetto a quello precedentemente fissato. Il consigliere evidenzia altresì che l'immobile presenta caratteristiche tali da renderne particolarmente complessa la collocazione sul mercato. In particolare, le notevoli dimensioni e gli elevati costi di gestione e manutenzione costituiscono elementi che scoraggiano i potenziali acquirenti, determinando difficoltà nella vendita anche attraverso la procedura d'asta e nonostante il prezzo risulti già inferiore al valore effettivo del bene.