REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI DELLO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

T10a

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

T0 - 2014

PROGETTISTA
Pian. ALESSIO LODA

Planum
Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
tel: 0365374499 - web: planumstudio.it
email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
P.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE
COMUNE DI DELLO
Via Roma n. 65,
25020 - DELLO (BS)
PEC: protocollo@pec.comune.dello.bs.it
Tel. 030/9718012 - Fax 030/9718728
Partita IVA: 00727090987

Sindaco: RICCARDO CANINI
Assessore all'urbanistica: GIUSEPPE CONTESSA
Responsabile Area Tecnica: MARIA OLGA PEGONI

COMMESSA: 102DLL
FASE: 04-APPROVAZIONE
REVISIONE: 00
DATA: APRILE 2026

SCALA 1:5.000

T10a

ai sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda

LEGENDA

Confine amministrativo **23.390.864 mq**

Nuclei di Antica Formazione

Piani di recupero e Piani Attuativi in atto

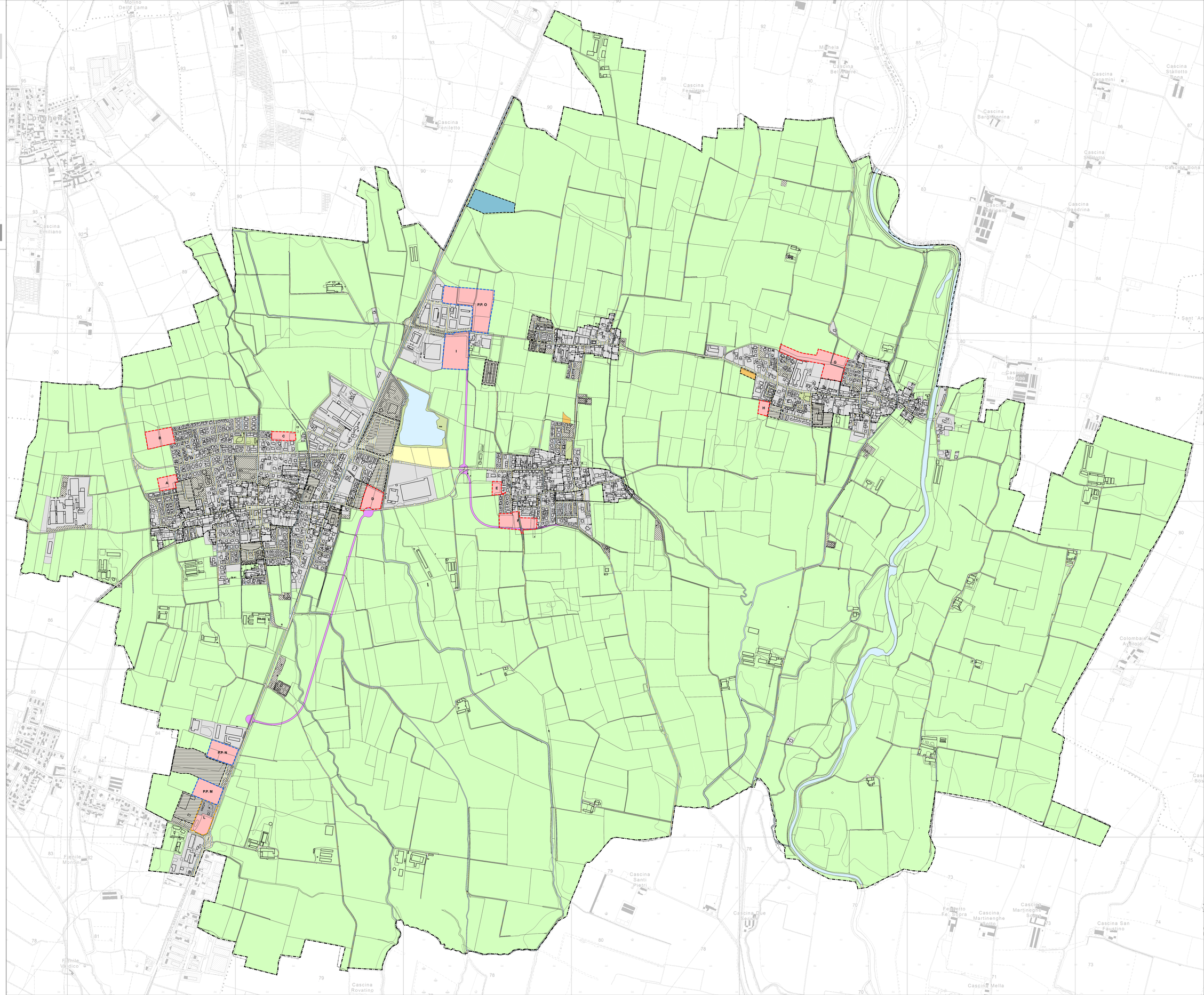
Ambiti di trasformazione

Ambiti di possibile trasformazione residenziale

Ambiti di possibile trasformazione produttiva

Ambiti di possibile trasformazione commerciale

Superficie urbanizzata	**2.737.049 mq**
Tessuto urbano consolidato	1.636.147 mq
Servizi pubblici esistenti	171.271 mq
Impianti tecnologici esistenti	25.261 mq
Ambito di trasformazione su suolo urbanizzato	8.133 mq
Strumento Attuativo del Piano delle Regole	186.059 mq
Infrastrutture di trasporto esistente	710.178 mq
Superficie urbanizzabile	**331.291 mq**
Ambito di trasformazione del Documento di Piano	231.429 mq
Aree di completamento del Piano delle Regole	5.337 mq
Aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi	33.931 mq
Aree per previsioni infrastrutturali	34.728 mq
Strumento attuativo del Piano delle Regole	25.866 mq
Superficie agricola o naturale	**20.322.524 mq**
Area agricola	20.002.513 mq
Area verde - parchi urbani superiori a 2.500 mq	29.929 mq
Specchi e corsi d'acqua	290.082 mq

Superficie urbanizzata	**2.737.049 mq**	**11,70%**
Superficie urbanizzabile	**331.775 mq**	**1,42%**
Superficie agricola o naturale	**20.322.524 mq**	**86,89%**
Superficie terr. comunale	**23.390.864 mq**	**100%**

Indice di urbanizzazione **IU(%) = SU/ST x 100** **11,70%**