REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI DELLO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE
T10c
CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
CONFRONTO TRA T0 - T1

PROGETTISTA
Pian. ALESSIO LODA

Planum
Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
Via Brescia 22 - 25076 Idroscalo (BS)
tel: 0365374499 - web: planumstudio.it
email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
F.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE
COMUNE DI DELLO
Via Roma n. 65,
25020 - DELLO (BS)
Pec: protocollo@pec.comune.dello.bs.it
Tel. 0309718012 – Fax 0309718728
Partita IVA: 00727090987

Sindaco: RICCARDO CANINI
Assessore all'urbanistica: GIUSEPPE CONTESSA
Responsabile Area Tecnica: MARIA OLGA PEGORIANI

COMMESSA: 1020LL
ADOZIONE VARIAZIONE
REVISIONE del:
DATA: APRILE 2026

SCALA 1:5.000

T10c

a sensi delle vigenti leggi sui DIRITTI D'AUTORE questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda

LEGENDA

- **Confine amministrativo** — **23.390.864 mq**
- Nuclei di Antica Formazione
- Piani di recupero e Piani Attuativi in atto
- SUAP 1 — Sportello Unico Attività Produttive

	Consumo di suolo T1	Consumo di suolo T0	Variazione
Superficie urbanizzata	2.766.810 mq	2.737.049 mq	**+ 29.761 mq**
Superficie agricola o naturale	20.337.715 mq	20.322.524 mq	**+ 15.191 mq**

Ambiti di trasformazione al "T0"

- Ambiti di possibile trasformazione residenziale
- Ambiti di possibile trasformazione produttiva
- Ambiti di possibile trasformazione commerciale — 243.429 mq
  - Confermato dalla variante: 231.897 mq
  - Nuova previsione: 5.483 mq
  - Stralciato dalla variante: 11.244 mq
  - Consolidato: 369 mq

Piano delle Regole

- Aree di completamento trasformazioni del Piano delle Regole — 28.453 mq
- Aree di completamento stralciate: 5.337 mq

Piano dei servizi

- Servizi confermati: 33.931 mq
- Aree per previsioni infrastrutturali di previsione: 799 mq
- Aree per previsioni infrastrutturali stralciate: 34.507 mq

Previsti dalla variante + 0.282 mq

Stralciati dalla variante - 51.088 mq

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

Superficie agricola che viene trasformata - Superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene ridestinata ad agricola

0.282 mq - 51.088 mqr - 44.806 mq Bilancio ecologico pari a zero

DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione di previsione		
AT.O	1	5.483 mq
	Totale	5.483 mq

Ambiti di trasformazione confermati		
AT.R	1	8.358 mq
AT.R	2	16.260 mq
AT.C	1	3.280 mq
AT.O	4	14.511 mq
AT.I	5	4.448 mq
AT.I	6	10.545 mq
AT.I	7	14.656 mq
AT.H	8	5.061 mq
AT.H	9	10.257 mq
AT.I	10	39.215 mq
AT.PP.M	11	57.995 mq
AT.PP.N	12	57.385 mq
AT.PP.O 1 2 3	13	48.127 mq
	Totale	**231.897 mq**

Ambito di trasformazione consolidato		
AT.T	1	369 mq
	Totale	**369 mq**

Ambiti di trasformazione stralciati		
AT.C		8 mq
AT.I		200 mq
AT.T		1.851 mq
AT.O		4.451 mq
	Totale	11244 mq

PIANO DELLE REGOLE

Aree nuova urbanizzazioni del PdR		
	1	25.966 mq
	2	2.487 mq
	Totale	**28.453 mq**

Aree di completamento stralciate		
	1	2.026 mq
	2	3.311 mq
	Totale	5.337 mq

PIANO DEI SERVIZI

Servizi confermati	
1	33.931 mq
Totale	**33.931 mq**

Infrastrutture di previsione	
1	142 mq
2	80 mq
3	104 mq
4	258 mq
5	75 mq
6	130 mq
Totale	799 mq

Infrastrutture stralciate	
1	1.827 mq
2	6.257 mq
3	192 mq
4	6.466 mq
5	3.710 mq
6	2.48 mq
7	2.570 mq
8	5.107 mq
9	1.100 mq
10	110 mq
11	1.807 mq
Totale	34.507 mq