



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 752 del 30/07/2026

Settore: 4° SETTORE AFFARI SERVIZI ALLA PERSONA

Ufficio proponente: U.O EDUCAZIONE E ALTRI SERVIZI SCOLASTICI

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL NIDO D'INFANZIA PRESSO LA STRUTTURA COMUNALE (POLO 0-6) IN LOC. LOVANELLA CODICE CIG BC01901763 – APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE IMMEDIATAMENTE EFFICACE

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 107 comma 2 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 assegna ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, non compresi espressamente dalla Legge o dallo Statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'Ente o non rientranti tra le funzioni del Segretario o del Direttore Generale, di cui rispettivamente agli articoli 97 e 108;
- ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.lgs. 31/03/2001 n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" fa carico ai dirigenti la responsabilità esclusiva per l'attività di gestione finanziaria, tecnica e amministrativa svolta dagli stessi mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 21/12/2021, immediatamente eseguibile e le successive modifiche e aggiornamenti, veniva approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022/2024, elenco annuale 2022, il quale prevedeva, per l'anno 2022, il progetto dei lavori di realizzazione del nuovo polo scolastico dell'infanzia in Località Levanella – progetto finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU M4C1I1.1 CUP E71B21002070001;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 101/2021 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica del polo scolastico;
- con Determinazione n. 464 del 04/05/2023 veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione del nuovo polo scolastico;
- con Determinazione n. 569 del 06/06/2023 è stato affidato l'incarico per la direzione dei lavori, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativamente ai lavori di "Realizzazione di un nuovo polo scolastico 0-6 anni in località Levanella;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 08/04/2026 con la quale l'Amministrazione:

- ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera e la configurazione del servizio come servizio pubblico a rilevanza economica poiché lo stesso sussiste in ambito privatistico come distinta attività economica, mentre, in ambito pubblico, non può essere considerato quale mera attività strumentale per l'amministrazione locale poiché si tratta di servizio alla popolazione finanziato anche se solo in parte, dalle tariffe di contribuzione degli utenti;

- ha stabilito di provvedere alla gestione del nuovo servizio educativo in Loc. Levanella, mediante ricorso alla concessione di servizi di cui al D.Lgs. n. 36/2023 per la durata di anni 7, al fine di rispondere in modo più efficace alle esigenze dell'utenza e dell'ente comunale mediante la flessibilizzazione della gestione delle attività di assistenza alla prima infanzia oltre che consentire, attraverso l'istituto della concessione la sostenibilità del servizio nel tempo e un minore impatto sul bilancio comunale il passaggio del rischio operativo in capo al concessionario;
- ha individuato gli obblighi sociali, il contributo a carico dell'Ente, la tariffa massima ed il pef indicativo;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 103 del 22/12/2025, esecutiva, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 104 del 22/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 08/01/2026, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 217/2025 con la quale è stato approvato il PIAO 2025-2027;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii. che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o servizi, in forza del decreto sindacale di nomina ed in conformità alla normativa vigente ed al regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PRESO ATTO CHE

- con determinazione a contrattare n. 587 del 10/06/2026, è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, all'indizione di una procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione ex art. 176 e ss. Del d.lgs. 36/2023, della gestione del servizio di asilo nido d'infanzia presso la struttura comunale in Loc. Levanella - Montevarchi 52025 (AR) - (codice CUI S00177290517202600004), per la durata di sette anni educativi, codice CPV 80110000-8 - Servizi di istruzione prescolastica, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice, secondo la ripartizione, 90% per l'offerta tecnica e 10% per l'offerta economica mediante verifica dell'adeguatezza e della sostenibilità del piano economico-finanziario, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023;
- con la medesima determinazione n. 587/2026 sono stati approvati i documenti di gara per l'affidamento in concessione del servizio di cui in oggetto, costituiti da:
 - Capitolato prestazionale e relativi allegati
 - All. A Planimetria Piano terra
 - All. B Planimetria area esterna
 - All. C.1 Elenco delle attrezzature in dotazione alla cucina ed eventuali attrezzature opzionali
 - All. C.2 Planimetria arredi cucina
 - All. C.3 Schede tecniche arredi cucina
 - All. D Progetto pedagogico comunale
 - Piano Economico Finanziario (P.E.F.)
 - Relazione al PEF;
 - Schema di contratto;
- con determinazione 591 del 10/06/2026, a firma del Dirigente del Servizio Gare e Contratti sono stati approvati il Disciplinare e gli ulteriori documenti di gara, dando avvio sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana;

RICORDATO che il Valore stimato complessivo della concessione, ex art.179 del D.lgs. n. 36/2023 per n. 7 (sette) anni educativi (presuntivamente dal 01/09/2026 al 31/07/2033) è pari ad € 2.361.910,88 comprensivo del contributo comunale di equilibrio soggetto a ribasso pari a € 70.000,00 complessivi (€ 10.000,00 annui);

DATO ATTO che in data 12/06/2026 il bando di gara è stato regolarmente pubblicato e trasmesso con le seguenti modalità:

- sul sito istituzionale del Comune di Montevarchi nella Sezione "Amministrazione trasparente" e nella sezione Procedure di Gara e Avvisi pubblici sul Sito Comune di Montevarchi raggiungibile al seguente link:

<https://www.comune.montevarchi.ar.it/amministrazione-trasparente/sezioni/3202275-procedure-gara-comune-montevarchi/contenuti/3598520-affidamento-concessione-sensi-art-176-ss-d-lgs-36>;

- sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana) n. gara 028873/2026;
- alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), con le modalità indicate nel provvedimento ex art. 23 del Codice, adottato con Delibera ANAC n. 261 del 20 giugno 2023;

PRESO ATTO che entro il termine di presentazione delle offerte previsto per le ore 09.00 del 13/07/2026, sono pervenute n. 2 domande di partecipazione;

RICHIAMATA la determinazione n. 696 del 13/07/2026 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice deputata all'esame della documentazione tecnica ed economica presentata dagli operatori economici;

PRESO ATTO

- che la procedura di gara si è svolta nei termini e con le modalità documentate nei verbali di gara allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale (verbali di gara n. 1-2-3-4-5);
- della valutazione tecnico-economica dell'offerta espletata dalla competente Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 1696/2026, come risultante dal verbale di gara n. 3 del 14/07/2026, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- della valutazione della congruità del PEF effettuato dalla Commissione come da Verbale n. 4 del 15/07/2026;
- della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice in favore del RTI costituendo composto da:
 - SOC. COOP. SOC. LEGO: L'INCHIOSTRO E GIOVANI OFFICINA SOCIALE C.F. 01333410510 (in qualità di mandatario);
 - MARGHERITA+ SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE C.F. 01808010514 (in qualità di mandante)che ha offerto un ribasso percentuale sul contributo economico pari al 1% sull'importo posto a base di gara pari ad € 70.000,00 e quindi per un importo a carico del Comune di Montevarchi pari ad € 69.300,00;

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale
RTI costituendo Soc. Coop Soc. Lego (mandataria) e Margherita+ soc. cooperativa sociale (mandante)	90,00	0,10	90,10

- che la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice è condizionata all'esito positivo degli accertamenti di cui agli art. 94 e 95 del Codice nonché alle ulteriori specifiche riserve previste dal bando di gara;

RILEVATO CHE l'Ufficio Gare e Contratti, con nota acquisita al prot. n. 36817 del 28/07/2026, ha trasmesso al sottoscritto Responsabile Unico del Progetto gli esiti dei controlli condotti, ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023, sulle dichiarazioni rese in sede di gara dai componenti del RTI costituendo come sopra specificato, attestando

con riferimento all'operatore economico Soc. Coop Soc. Lego: L'inchiostrò e giovani officina sociale C.F. 01333410510

Procedimento	Data richiesta	Data risposta	Esito
CASELLARIO GIUDIZIARIO	25/05/2026 Prot.25383/2026	28/05/2026 Prot.26212/2026	<u>Regolare</u>
REGOLARITA' FISCALE ANAGRAFE TRIBUTARIA VIOLAZIONI DEFINITIVAMENTE ACCERTATE	09/06/2026 FVOE	10/06/2026 FVOE	<u>Regolare</u>

REGOLARITA' FISCALE ANAGRAFE TRIBUTARIA NON DEFINITIVE	24/04/2026 FVOE	27/04/2026 FVOE	<u>Regolare</u>
SANZIONI AMMINISTRATIVE DERIVANTI DA REATO	24/04/2026 FVOE	24/04/2026 FVOE	<u>Regolare</u>
PROSPETTO INFORMATIVO DISABILI	Dichiarazione presentata in fase di Gara allegato A2.bis. Rapporto periodico sulla situazione del personale del 29/04/2026.		
REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE	<u>Regolare</u>		
ANTIMAFIA	PR ARUTG Ingresso 0050439 20260721 (In corso)		
ANAC – ANOTAZIONI RISERVATE OPERATORE ECONOMICO	09/06/2026 FVOE	09/06/2026 FVOE	<u>Regolare</u>
DURC	INPS_51072846 09/06/2026		<u>Regolare fino al 07/10/2026</u>
CCIAA -Registro imprese	21/07/2026	21/06/2026	<u>Regolare</u>

con riferimento all'operatore economico MARGHERITA+ SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE C.F. 01808010514

Procedimento	Data richiesta	Data risposta	Esito
CASELLARIO GIUDIZIARIO	22/05/2026 Prot.25067/2026	25/05/2026 Prot. 25243/2026	<u>Regolare</u>
REGOLARITA' FISCALE ANAGRAFE TRIBUTARIA VIOLAZIONI DEFINITIVAMENTE ACCERTATE	24/06/2026 FVOE	25/06/2026 FVOE	<u>Regolare</u>
REGOLARITA' FISCALE ANAGRAFE TRIBUTARIA NON DEFINITIVE	24/04/2026 FVOE	27/04/2026 FVOE	<u>Regolare</u>
SANZIONI AMMINISTRATIVE DERIVANTI DA REATO	07/07/2026 FVOE	07/07/2026 FVOE	<u>Regolare</u>
PROSPETTO INFORMATIVO DISABILI	Dichiarazione presentata in fase di Gara allegato A2.bis. Rapporto periodico sulla situazione del personale del 29/04/2026.		
REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE	<u>Regolare</u>		
ANTIMAFIA	13/05/2015	Verificato su BDNA IL 21/07/2026	<u>Regolare iscrizione</u> Data scadenza 13/05/2027
ANAC – ANOTAZIONI RISERVATE OPERATORE ECONOMICO	24/06/2026 FVOE	24/06/2026 FVOE	<u>Regolare</u>
DURC	INAIL_54467108 09/06/2026		<u>Regolare fino al 07/10/2026</u>
CCIAA -Registro imprese	21/07/2026	21/07/2026	<u>Regolare</u>

CONSIDERATO CHE la verifica antimafia, con riferimento all'operatore economico Lego Soc. Coop Soc. Lego: L'inchiostro e giovani officina sociale, allo stato avviata e in corso, non risulta presupposto ostativo all'aggiudicazione, in applicazione dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011, fatte salve le verifiche successive con la clausola risolutiva di cui all'art. 94, comma 2 del medesimo decreto;

RITENUTO pertanto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace in favore del RTI costituendo tra SOC. COOP. SOC. LEGO: L'INCHIOSTRO E GIOVANI OFFICINA SOCIALE C.F. 01333410510 (in qualità di mandatario) e MARGHERITA+ SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE C.F. 01808010514 (in qualità di mandante), essendo stati positivamente conclusi i controlli sul possesso dei requisiti generali e speciali;

DATO ATTO che la concessione di servizi di cui in oggetto riguarda il servizio di nido comunale presso il nuovo Polo 0-6 in Località Levanella e che pertanto l'affidamento dello stesso deve essere effettuato in tempi congrui a garantire il regolare avvio dell'anno educativo 2026/2027;

CONSIDERATO che

- trattandosi di procedura di importo sotto soglia comunitaria, non trova applicazione l'istituto del termine dilatorio (stand still) di cui all'art.18 comma 3;
- qualora ne ricorrano le condizioni, è ammessa l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi del combinato disposto degli articoli 17, comma 8 e 50, comma 6 del D.Lgs 36/2023, in tal caso, l'aggiudicatario dovrà senz'altro ritenersi obbligato, non appena richiesto, a dare esecuzione al servizio nei modi previsti dal disciplinare di gara, dal capitolato prestazionale, dall'offerta e dal provvedimento di aggiudicazione;

RICORDATO che con determinazione a contrattare n. 587 del 10/06/2026 è stato nominato il RUP nella figura della dott.ssa Arianna Peluzzi in qualità di Responsabile dei Servizi all'Infanzia, Istruzione, Sport e Politiche abitative;

PRESO ATTO della necessità di nominare il DEC individuato nella persona della dott.ssa Claudia Pili assegnata all'area "Servizi all'Infanzia ed Istruzione, Sport e Politiche abitative";

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e i suoi allegati, in particolare gli artt. 1, 2, 17, 50, 54, 71, 90, 100, 107 c. 3, 108 e 113;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, integrato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- la L. 13/08/2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, dando atto che il CIG della Concessione **BC01901763**;
- il Decreto Sindacale n. 62/2025, con il quale è stato conferito al dottor Matteo Manca, Segretario generale del Comune di Montevarchi le funzioni dirigenziali del 4° Settore "Servizi alla Persona", con decorrenza 01/12/2025 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco pro-tempore del Comune di Montevarchi;
- lo Statuto comunale, il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 8 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2026/2028;

ATTESO che ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 267/2000, con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

osservato il giusto procedimento ex L. 241/1990,

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate, trascritte e approvate,

1. **DI APPROVARE** espressamente, i verbali di gara, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale recanti gli esiti dell'esperita procedura aperta finalizzata all'affidamento in concessione del servizio gestione del Nido d'Infanzia presso la struttura comunale in Loc. Levanella;
2. **DI AGGIUDICARE** ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, in via immediatamente

efficace, la concessione del servizio di gestione del nido d'infanzia preso la struttura comunale in Loc. Levanella al RTI costituendo composto da SOC. COOP. SOC. LEGO: L'INCHIOSTRO E GIOVANI OFFICINA SOCIALE C.F. 01333410510 (in qualità di mandatario) e MARGHERITA+ SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE C.F. 01808010514 (in qualità di mandante), che ha offerto un ribasso pari al 1% sul contributo comunale posto a base di gara e quindi per un importo a carico del Comune di Montevarchi pari ad € 69.300,00, Codice **CIG BC01901763**;

3. **DI IMPEGNARE** in favore del RTI sopra indicato sopra indicato, la somma complessiva di € 69.300,00 già prenotata con determinazione n. 587/2026, con imputazione al capitolo 3690.01 "Asilo nido: trasferimento contributi a imprese private" macroaggregato 12.11.1.04 P.F.U. 1.04.03.99.999, come segue:
 - € 3.300,00 annualità 2026 (conferma prenotazione già effettuata con Det. n. 587/2026);
 - € 9.900,00 annualità 2027 (conferma prenotazione già effettuata con Det. n. 587/2026);
 - € 9.900,00 annualità 2028 (conferma prenotazione già effettuata con Det. n. 587/2026);
 - € 9.900,00 annualità 2029 (conferma prenotazione già effettuata con Det. n. 587/2026);
 - € 9.900,00 annualità 2030 (conferma prenotazione già effettuata con Det. n. 587/2026);
 - € 9.900,00 annualità 2031 (conferma prenotazione già effettuata con Det. n. 587/2026);
 - € 9.900,00 annualità 2032 (conferma prenotazione già effettuata con Det. n. 587/2026);
 - € 6.600,00 annualità 2033 (conferma prenotazione già effettuata con Det. n. 587/2026);
4. **DI DARE ATTO** che le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali, trasmesse dall'Ufficio Gare e Contratti con nota prot. n. 36817 del 28/07/2026, hanno avuto esito regolare, e che la procedura antimafia, avviata con richiesta del n. 50439 del 21/07/2026 è in corso e non risulta ostativa ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011, con applicazione della clausola risolutiva ex art. 94, comma 2 del medesimo decreto nell'eventualità di esito interdittivo;
5. **DI PRENDERE ATTO**, ai sensi dell'art. 17, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
6. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, in forma di scrittura privata, previa acquisizione della documentazione necessaria;
7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 192 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, il sottoscritto dott. Matteo Manca, in qualità di Dirigente del 4° Settore "Servizi alla Persona", è autorizzato a sottoscrivere il contratto di cui al punto precedente, in nome e per conto del Comune di Montevarchi, con facoltà di apportarvi tutte quelle piccole modifiche ed integrazioni che si renderanno necessarie in sede di stipula;
8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) nominato con determinazione n. 587 del 10/06/2026 è individuato nella dott.ssa Arianna Peluzzi in qualità di Responsabile dei Servizi all'Infanzia, Istruzione, Sport e Politiche abitative;
9. **DI NOMINARE** il Direttore dell'Esecuzione (DEC) individuato nella persona della dott.ssa Claudia Pili assegnata all'area "Servizi all'Infanzia ed Istruzione, Sport e Politiche abitative";
10. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Ufficio Gare e Contratti affinché provveda, tramite la piattaforma START, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 nei confronti dell'aggiudicatario e di tutti i concorrenti, nonché alla pubblicazione dell'avviso di post-informazione di cui all'art. 111;
11. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i controlli di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
12. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e

dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

13. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana, nei termini e con le modalità di cui agli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010, decorrenti dalla comunicazione di cui al punto 8.

Montevarchi, 30/07/2026

Il Segretario Generale
MATTEO MANCA / ArubaPEC S.p.A.

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.