



Comune di Montevarchi

(Provincia di Arezzo)

UFFICIO GARE E CONTRATTI

PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 176 E SS. DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL NIDO D'INFANZIA PRESSO LA STRUTTURA COMUNALE IN LOC. LEVANELLA _CIG: BC01901763- N. GARA ANAC N.028873/2026 PIATTAFORMA START – REGIONE TOSCANA

VERBALE N. 5 DEL 16/07/2026

L'anno 2026 (duemilaventisei), addì 16 (quindici) del mese di Luglio, alle ore 16:25, si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione n. 696 del 13/07/2026 così composta:

- Presidente: Dott.ssa Barbara Fantoni Area Funzionari e dell'elevata qualificazione
- Componente: Dott.ssa Claudia Pili Area Funzionari e dell'elevata qualificazione
- Componente: Dott.ssa Lucia Ciabattini Area Funzionari e dell'elevata qualificazione
- Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Stefania Cei Area Funzionari e dell'elevata qualificazione

La seduta odierna riprende dopo l'interruzione effettuata ieri in quanto la piattaforma START aveva attribuito ad entrambi gli operatori economici un punteggio economico pari 0 (zero).

Interpellato mediante apertura di ticket, Start non ha al momento fornito risposta sul versante tecnico.

La Commissione dopo aver sentito il Dirigente del Settore e il RUP acquisisce il loro assenso verbale alla conclusione delle operazioni di gara secondo le modalità qui di seguito descritte.

Si verifica in primo luogo che la formula della proporzionalità inversa indicata nel disciplinare, ed inserita in piattaforma, ha un funzionamento diverso a seconda che il conteggio sia effettuato prendendo come riferimento il ribasso espresso in termini percentuali oppure in termini di prezzo. Infatti se si prendono in considerazione gli elementi del prezzo, con i ribassi presentati dai due operatori partecipanti entrambi acquisiscono un punteggio pari a 0 (zero).

Se invece si effettua il conteggio prendendo i valori percentuali la situazione cambia.

Il disciplinare di gara richiedeva ai concorrenti di presentare un'offerta **percentuale a ribasso sul contributo economico posto a base di gara pari a € 70.000,00 (settantamila).**

E si fornivano (al paragrafo 18.2) del disciplinare le seguenti indicazioni

L'offerta di ciascun fornitore verrà messa in relazione inversamente proporzionale all'offerta migliore. L'offerta migliore prende il massimo del punteggio economico previsto e a tutte le altre verrà attribuito un punteggio inferiore proporzionalmente a quanto è peggiore l'offerta fatta.

La formula applicata è la seguente:

$$PI = Pmax * (Omin / Oi)$$

Dove:

PI è il punteggio economico del singolo partecipante

Omin è l'offerta migliore tra quelle pervenute

Oi è l'offerta del partecipante di cui viene calcolato il punteggio

Pmax è il punteggio economico massimo



Comune di Montevarchi

(Provincia di Arezzo)

UFFICIO GARE E CONTRATTI

Si precisa che sono ammesse solo offerte in ribasso rispetto all'importo complessivo presunto a base di gara.

Considerato che il punteggio economico calcolato in automatico da START prevede l'attribuzione di zero punti ad entrambi gli operatori, la commissione provvede autonomamente a calcolare i punteggi da assegnare agli operatori economici applicando le indicazioni riportate al punto 18,2 del disciplinare sopra riportato.

Applicando tale formula ed operando il calcolo in percentuale si assegnano all'operatore **K2B** che ha effettuato il ribasso maggiore pari al 100% **10 punti** ed all'operatore **RTI Lego** che ha effettuato un ribasso del 1% 0,1 punto secondo il calcolo qui dettagliato:

OPERATORE : RTI SOC. COOP. SOC. LEGO: L'INCHIOSTRO E GIOVANI OFFICINA SOCIALE
MARGHERITA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE **ribasso offerto del 1%**

$10 \cdot \frac{1\%}{100\%}$	$10 \cdot \frac{100}{10.000}$	$10 \cdot 0,01 = 0,1 \text{ punti}$
------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

OPERATORE: K2B COOPERATIVA SOCIALE

ribasso offerto del 100%

$10 \cdot \frac{100\%}{100\%}$	$10 \cdot \frac{10.000}{10.000}$	$10 \cdot 1 = 10 \text{ punti}$
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Alle ore 17.35 la commissione riprende le operazioni su START e assegna manualmente i punteggi come sopra indicati e autorizzati dal Dirigente del Settore e dal Rup, alla voce della riparametrazione, in modo da poter proseguire le operazioni e visualizzare la graduatoria della gara.

Il punteggio economico verrà sommato al punteggio ottenuto dal concorrente nell'offerta tecnica.

Si rileva che, per quanto occorra, l'esito di gara rimane immutato in termini di posizioni in graduatoria.

Terminato l'esame della busta economica si accede alla Fase 4 "Classifica", che consente di visualizzare in dettaglio la posizione di ciascun concorrente come evidenziato nell'allegato A del presente verbale.

Dopo aver compiuto tali operazioni la commissione propone l'aggiudicazione della Gara in favore dell' RTI costituendo formato da:

- **SOC. COOP. SOC. LEGO: L'INCHIOSTRO E GIOVANI OFFICINA SOCIALE - C.F.: 01333410510 - sede legale: Montevarchi**
- **MARGHERITA+ SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - C.F.: 01808010514 - sede legale: Terranuova Bracciolini**
il cui soggetto Mandatario designato è: **SOC. COOP. SOC. LEGO: L'INCHIOSTRO E GIOVANI OFFICINA SOCIALE**

Si da atto che la proposta di aggiudicazione è condizionata agli accertamenti di cui agli artt.94 e 95 del Codice nonché alle ulteriori specifiche riserve previste dal bando di gara.

I relativi atti vengono trasmessi al Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il proseguo della procedura di gara.



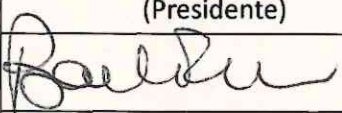
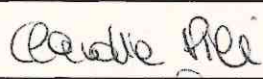
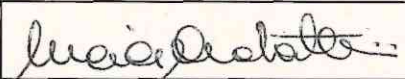
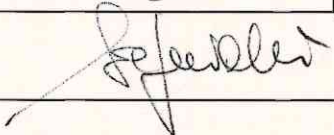
Comune di Montevarchi

(Provincia di Arezzo)

UFFICIO GARE E CONTRATTI

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti.

La seduta termina alle ore 18:11.

Dott.ssa Barbara Fantoni (Presidente)	Dott.ssa Claudia Pili (Componente)	Dott.ssa Lucia Ciabattini (Componente)
		
Dott.ssa Stefania Cei (segretario verbalizzante)		

022873/2026 AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 176 E SS. DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL NUOVO NIDO D'INFANZIA IN LOC. LEVANELLA - MONTEVARCHI

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 176 E SS. DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL NUOVO NIDO D'INFANZIA IN LOC. LEVANELLA - MONTEVARCHI

CIG : BC01901763

Importo complessivo di oneri di sicurezza : € 2.361.910,88

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI					SCARICA CLASSIFICA
Punteggi					
Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0001) LEGO SOC. COOP. SOC. E MARGHERITA+ SOC. COOP. SOC. <a>Nascondi i dettagli	81,30 Totale	0,00 Totale 0,10 Totale riparametrato	€ 2.361.210,88 Ribasso percentuale 1,00 % Importo offerto al netto dell'IVA € 69.300,00 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 2.291.910,88	90,10	AGGIUDICA
(ID: 0002) K2B COOPERATIVA SOCIALE <a>Nascondi i dettagli	69,97 Totale	0,00 Totale 10,00 Totale riparametrato	€ 2.291.910,88 Ribasso percentuale 100,00 % Importo offerto al netto dell'IVA € 0,00 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 2.291.910,88	87,46	AGGIUDICA

[Handwritten signatures]