



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA EUROPEA

Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comunale denominato "Ex Istituto Madonna di Bonaria", sito in Viale Pietro Nenni n. 16 – Macomer (NU), finalizzato alla riqualificazione, riconversione e gestione di un polo socio-assistenziale per anziani

CIG: BC9F5B8D4B

CUI: S83000270914202600003

CUP: F69G26000070007

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO

Comune di Macomer – Corso Umberto I° – 08015 Macomer (NU)

Indirizzo internet principale: <https://comune.macomer.nu.it/>

Profilo del committente:

<https://egov.halleysardegna.com/macomer/zf/index.php/bandi-gara/bandi-gara/bandi-gara>

I.2) APPALTO CONGIUNTO

No.

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
<https://www.sardegna.cat.it> – Piattaforma Sardegna CAT.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite la medesima piattaforma.

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente locale.

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II – OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione:

Concessione di valorizzazione dell'immobile comunale "Ex Istituto Madonna di Bonaria" per la riqualificazione, riconversione e gestione di un polo socio-assistenziale per anziani.

II.1.2) Codice CPV principale:

85311000-2 – Servizi di assistenza sociale con alloggio

85311100-3 – Servizi di assistenza sociale per anziani

II.1.3) Tipo di contratto:

Concessione di valorizzazione di bene immobile pubblico, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, nonché del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

II.1.4) Breve descrizione: Il Comune di Macomer intende affidare, mediante procedura aperta, la concessione di valorizzazione dell'immobile comunale denominato "Ex Istituto Madonna di Bonaria", sito in Viale Pietro Nenni n. 16 – Macomer (NU), ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001. La concessione ha per oggetto:

- La riqualificazione e riconversione dell'immobile mediante interventi di recupero, ristrutturazione, adeguamento e messa a norma, con investimenti stimati in circa € **5.000.000,00**, finalizzati all'introduzione della nuova destinazione d'uso socio-assistenziale;
- La realizzazione di un polo socio-assistenziale per anziani articolato in: n. 60 posti letto in Comunità Integrata (organizzati in moduli progressivi); n. 1 Centro Diurno per Anziani; spazi destinati ad attività sociali, ricreative, culturali e aggregative;
- La gestione dei servizi socio-assistenziali per tutta la durata della concessione, con svolgimento di attività di servizio per i cittadini ai sensi dell'art. 3-bis, comma 1, del D.L. n. 351/2001

II.1.5) Valore totale stimato: Il valore stimato della concessione è determinato tenendo conto dell'intera utilità economica dell'operazione, comprensiva:

a) del valore degli investimenti richiesti per la riqualificazione e riconversione dell'immobile, stimati in circa € **5.000.000,00** (IVA esclusa);

b) dei ricavi attesi dalla gestione dei servizi socio-assistenziali per tutta la durata della concessione, come risultanti dal Piano Economico-Finanziario posto a base della valutazione delle offerte;

c) dell'ulteriore assetto economico emergente dal Piano Economico-Finanziario presentato dall'offerente.

Il valore stimato complessivo supera la soglia europea di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Il contratto non è suddiviso in lotti.

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione: Concessione di valorizzazione immobile "Ex Istituto Madonna di Bonaria" – Macomer.

II.2.2) Codici CPV supplementari:

45000000-7 – Lavori di costruzione

45400000-1 – Lavori di completamento di edifici

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITG27 Luogo principale di esecuzione: Viale Pietro Nenni n. 16, Macomer (NU).

II.2.4) Descrizione della concessione:

L'IMMOBILE

L'immobile oggetto di concessione è denominato "Ex Istituto Madonna di Bonaria", complesso di proprietà comunale situato in Viale Pietro Nenni n. 16 – Macomer (NU), come meglio descritto nell'allegato 1) Descrizione dell'immobile.

DOTAZIONI COMUNI: n. 2 ascensori (di cui uno recente e l'altro da revisionare); impianto di riscaldamento alimentato con caldaie a gasolio.

STATO CONSERVATIVO: Il complesso presenta livello di conservazione disomogeneo.

L'Edificio E – Blocco 3 è stato ristrutturato intorno al 2010 e risulta in buono stato manutentivo.

Le altre porzioni (Edificio E – Blocco 4; Edificio F – piano secondo e terzo) necessitano di ristrutturazione integrale.

VINCOLI: L'area è sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al Decreto Ministeriale 18/02/1943 ai sensi dell'ex art. 1 della Legge 1497/39 (ora art. 136 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004).

DESTINAZIONE URBANISTICA: L'edificio ricade attualmente in zona S2 – “Zona di servizi pubblici e standards urbanistici, sottozona di aree per attrezzature di interesse comune religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi, uffici postali ed altri” disciplinata dagli artt. 43 e 45 delle N.T.A. del P.U.C. che regola gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico e a parcheggi.

Per la descrizione planimetrica si rimanda alle planimetrie allegate alla documentazione di gara, disponibile sulla piattaforma Sardegna CAT.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà:

1. **Realizzare gli investimenti** necessari alla ristrutturazione, all'adeguamento normativo (urbanistico, edilizio, impiantistico, antincendio, abbattimento barriere architettoniche) e alla riqualificazione funzionale dell'immobile, per un valore stimato di circa € **5.000.000,00**. Gli interventi edilizi e impiantistici, che formano parte integrante dell'operazione di valorizzazione, dovranno essere eseguiti nel rispetto della normativa in materia di qualificazione degli esecutori. Le modalità di esecuzione (diretta o tramite soggetti esecutori qualificati) e i requisiti richiesti per la componente lavori sono disciplinati nel Disciplinare di gara.
2. **Ottenere tutte le autorizzazioni** necessarie all'esercizio delle attività, con particolare riguardo a: autorizzazione/accreditamento regionale per strutture socio-assistenziali (Comunità Integrata e Centro Diurno per Anziani) ai sensi della normativa regionale vigente; SCIA edilizia per le opere di ristrutturazione; certificazioni impiantistiche; Certificato di Prevenzione Incendi (CPI); ogni altra autorizzazione prevista dalla legge.
3. **Realizzare progressivamente** la struttura socio-assistenziale secondo il progetto presentato in sede di gara, fino al raggiungimento della capacità massima di n. 60 posti letto in Comunità Integrata, oltre al Centro Diurno per Anziani.
4. **Gestire i servizi socio-assistenziali**, garantendo: standard qualitativi conformi alla normativa regionale vigente; personale qualificato (OSS, infermieri professionali, educatori); attività educative, ricreative e di inclusione sociale; servizi alberghieri, di assistenza alla persona e sanitari di base.
5. **Corrispondere al Comune un canone annuo** a titolo oneroso, ai sensi dell'art. 3-bis, comma 1, del D.L. n. 351/2001, determinato in sede di gara mediante offerta al rialzo rispetto alla base d'asta indicata nella documentazione di gara. L'affidamento avviene **a titolo oneroso** e la corresponsione del canone costituisce elemento essenziale del rapporto concessorio.
6. **Mantenere la destinazione d'uso** socio-assistenziale per tutta la durata della concessione, senza possibilità di modifiche non preventivamente autorizzate dal Comune.
7. **Effettuare la manutenzione** ordinaria e straordinaria dell'immobile per tutta la durata della concessione, mantenendo gli standard manutentivi e funzionali adeguati.
8. **Restituire l'immobile** al termine della concessione in buono stato manutentivo, salvo il normale degrado d'uso, con tutti gli impianti funzionanti e conformi alle normative vigenti.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. n. 36/2023.

Punteggio massimo: 100 punti, così ripartiti:

A) OFFERTA TECNICA: 85 punti

A1 – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E INVESTIMENTI – max 30 punti

Subcriterio	Descrizione	Punteggio max
A1.1	Qualità tecnica degli interventi di ristrutturazione, livello di innovazione delle soluzioni progettuali, conformità normativa	12
A1.2	Cronoprogramma e tempistiche di realizzazione degli interventi, modalità di cantierizzazione	10
A1.3	Entità complessiva degli investimenti proposti e modalità di finanziamento	8

A2 – QUALITÀ DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI – max 25 punti

Subcriterio	Descrizione	Punteggio max
A2.1	Modello organizzativo e assistenziale, integrazione tra servizi residenziali e diurni	10
A2.2	Standard qualitativi dei servizi, dotazione di personale qualificato, formazione continua	10
A2.3	Programma di attività ricreative, sociali, culturali e di inclusione per gli ospiti e la comunità locale	5

A3 – ESPERIENZA E COMPETENZE DEL PROPONENTE – max 15 punti

Subcriterio	Descrizione	Punteggio max
A3.1	Esperienza specifica nella gestione di strutture socio-assistenziali per anziani, numero e tipologia di strutture gestite	10

A3.2 Qualificazione professionale del team di gestione e coordinamento 5

A4 – SOSTENIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E DURATA – max 10 punti

Subcriterio	Descrizione	Punteggio max
A4.1	Piano economico-finanziario, sostenibilità della gestione, equilibrio economico nel lungo periodo	5
A4.2	Garanzie di copertura finanziaria degli investimenti, solidità patrimoniale	5

Per i criteri qualitativi A1, A2, A3, A4, i punteggi saranno attribuiti dalla Commissione Giudicatrice secondo le griglie motivazionali e i parametri di giudizio predeterminati nel Disciplinare di gara, con la seguente scala valutativa per ciascun subcriterio:

Giudizio	Criterio di giudizio	Coefficiente
ECCELLENTE	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative dell'amministrazione committente e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. La relazione illustra con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.	0.91-1
OTTIMO	Trattazione completa dei temi richiesti, con ottima rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze dell'amministrazione committente e ottima efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.	0.81-0.9
BUONO	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze dell'amministrazione committente e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.	0.71-0.8
SUFFICIENTE	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze dell'amministrazione committente contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque sufficienti.	0.61-0.7

APPENA SUFFICIENTE	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze dell'amministrazione committente contraddistinta da una non sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.	0.51-0.6
LIMITATO	Trattazione limitata dell'argomento e/o descrizioni lacunose che denotano una limitata rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.	0.41-0.5
MINIMO	Trattazione scarsa e molto limitata dell'argomento e/o descrizioni lacunose che denotano una minima rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, hanno un minimo impatto	0.21-0.4
ASSENTEE/O IRRILEVANTE	Trattazione del tutto assente o completamente fuori tema rispetto il tema costituente il parametro oggetto di valutazione; il parametro oggetto di valutazione è ritenuto non coerente e inadatto rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara	0-0.2

A5 – DURATA DELLA CONCESSIONE – max 5 punti

Il punteggio sarà attribuito mediante formula matematica:

$$\text{Punteggio} = (\text{Durata minima offerta} / \text{Durata offerta da valutare}) \times 5 \text{ punti}$$

La durata più breve ottiene il punteggio massimo. La durata proposta dovrà essere adeguatamente motivata in relazione agli investimenti, ai tempi di recupero degli stessi e al ritorno del capitale investito, come risultante dal Piano Economico-Finanziario.

B) OFFERTA ECONOMICA: 15 punti

Canone annuo concessorio offerto al Comune per l'utilizzo dell'immobile, a titolo oneroso ai sensi dell'art. 3-bis, comma 1, del D.L. n. 351/2001. **Base d'asta: € 12.000,00 annui** (IVA esclusa se dovuta).

Gara al rialzo: i concorrenti offrono un canone annuo pari o superiore alla base d'asta.

Il punteggio economico sarà attribuito mediante formula:

$$\text{Punteggio} = (\text{Canone offerto} / \text{Canone massimo offerto}) \times 15 \text{ punti}$$

$$\text{Punteggio totale} = \text{Punteggio tecnico} + \text{Punteggio economico (max 100 punti)}$$

Si procede all'aggiudicazione in favore dell'offerta che abbia ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

II.2.6) Valore stimato: Valore IVA esclusa: superiore a € 5.000.000,00, comprensivo degli investimenti e dei ricavi della gestione per tutta la durata della concessione, come specificato alla sezione II.1.5 .

II.2.7) Durata della concessione:

La concessione è assegnata per un periodo di tempo **commisurato al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario** dell'iniziativa, quale risultante dal Piano Economico-Finanziario presentato dall'offerente, e comunque **non superiore a cinquanta anni** dalla stipula della convenzione, ai sensi dell'art. 3-bis, comma 4, del D.L. n. 351/2001.

La durata richiesta dal concorrente dovrà essere proporzionata al periodo necessario per il recupero degli investimenti effettuati, unitamente a un ragionevole ritorno sul capitale investito, tenendo conto degli specifici obiettivi contrattuali assunti dal concessionario .

La durata costituisce elemento dell'offerta tecnica valutabile ai sensi del subcriterio A5.

II.2.9) Informazioni relative ai limiti sul numero di candidati: Non pertinente (procedura aperta).

II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono ammesse varianti migliorative rispetto agli standard minimi richiesti.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni: No.

II.2.13) Informazioni sui fondi dell'Unione europea: L'appalto non è connesso a progetti finanziati da fondi dell'Unione europea.

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale:

- Iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per l'attività oggetto della concessione;
- Per le cooperative sociali: iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali della Regione Sardegna o di altra Regione;
- Possesso di autorizzazioni/accreditamenti regionali per la gestione di strutture socio-assistenziali per anziani, **oppure** dichiarazione di impegno a ottenerli prima dell'avvio dell'attività.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

I requisiti economico-finanziari richiesti, adeguati e proporzionati all'oggetto della concessione e all'entità degli investimenti, sono indicati nel Disciplinare di gara.

In particolare, il Disciplinare indica:

- Il **fatturato minimo globale** o specifico riferito agli ultimi esercizi disponibili;

- Le eventuali **referenze bancarie** o strumenti di garanzia equivalenti;
- Gli ulteriori requisiti di solidità patrimoniale commisurati al valore della concessione .

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

Requisiti minimi richiesti:

1. **Esperienza specifica nella gestione di strutture socio-assistenziali per anziani:** gestione, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di almeno n. 1 strutture socio-assistenziali per anziani (comunità alloggio, comunità integrata, RSA o strutture analoghe);
2. **Capacità ricettiva:** gestione complessiva, alla data di presentazione dell'offerta, di almeno n. 50 posti letto autorizzati in strutture socio-assistenziali per anziani.

Requisiti relativi alla componente lavori:

In relazione agli interventi di ristrutturazione, adeguamento e messa a norma dell'immobile, il concorrente dovrà indicare nell'offerta le modalità di esecuzione delle opere, precisando se intenda eseguirle **direttamente** ovvero tramite **soggetti esecutori qualificati**. Per le lavorazioni per le quali la normativa vigente richiede specifica qualificazione (attestazione SOA), l'esecutore dovrà essere in possesso dei relativi requisiti, con riferimento alle categorie e classifiche indicate nel Disciplinare di gara. È ammesso il ricorso all'avvalimento, al raggruppamento temporaneo di imprese e al subappalto nei limiti e con le modalità previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara .

L'esperienza, la capacità e le qualificazioni dovranno essere comprovate mediante dichiarazioni rese ai sensi del DPR n. 445/2000 e documentazione attestante l'effettiva gestione delle strutture (autorizzazioni, contratti di gestione, certificazioni, attestazioni SOA) .

III.1.5) Contratti riservati: No.

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO

III.2.1) Informazioni relative a una particolare professione: No.

III.2.2) Condizioni di esecuzione:

Come specificato nel Disciplinare di gara e nello Schema di Convenzione. Il concessionario è tenuto a:

- Rispettare i principi di non discriminazione e parità di trattamento;
- Applicare il CCNL di settore e rispettare gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. n. 81/2008);
- Rispettare le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (L. n. 136/2010);
- Mantenere la destinazione d'uso socio-assistenziale per tutta la durata della concessione;
- Ottenere le autorizzazioni regionali necessarie prima dell'avvio dell'attività;

- Effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria a proprio carico;
- Restituire l'immobile a fine concessione in buono stato.

Indennizzo in caso di revoca o recesso: Ai sensi dell'art. 3-bis, comma 5, lett. a), del D.L. n. 351/2001, in caso di **revoca della concessione per sopravvenute esigenze pubbliche** ovvero di **recesso** nei casi previsti dalla convenzione, è riconosciuto all'affidatario un **indennizzo**, determinato sulla base del Piano Economico-Finanziario presentato in sede di gara. Le modalità e i termini di calcolo e corresponsione dell'indennizzo sono disciplinati nel disciplinare di gara e nello schema di convenzione.

Subconcessione delle attività di servizio: Ove coerente con il progetto di valorizzazione presentato e nei limiti previsti dalla convenzione, è ammessa la **subconcessione delle attività economiche o di servizio** connesse all'iniziativa, ai sensi dell'art. 3-bis, comma 5, lett. b), del D.L. n. 351/2001. Le modalità sono disciplinate nello Schema di Convenzione. Resta ferma la disciplina sul subappalto per la componente lavori e servizi.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione: Obbligo di indicare i nominativi e le qualifiche del personale: No (indicato nel Disciplinare).

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta.

IV.1.8) Accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO.

IV.2) INFORMAZIONI AMMINISTRATIVE

IV.2.1) Pubblicazione precedente: SI. Indagine di mercato ex articolo 77 D.Lgs. n° 36/2023.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: Data: 04/10/2026 – **Ora locale:** 23:59

IV.2.3) Lingua: Italiano.

IV.2.4) Periodo minimo di validità dell'offerta: 180 giorni dal termine per il ricevimento delle offerte.

IV.2.6) Modalità di apertura delle offerte: Data: da definirsi successivamente alla scadenza del termine. **Luogo:** Seduta pubblica virtuale sulla piattaforma Sardegna CAT. **Modalità:** come da Disciplinare di gara.

SEZIONE VI – ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

SOPRALLUOGO: Il sopralluogo presso l'immobile è OBBLIGATORIO. Le modalità di prenotazione e svolgimento del sopralluogo sono indicate nel Disciplinare di gara. Il sopralluogo potrà essere prenotato tramite richiesta da inviare all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.macomer.nu.it entro 20 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

GARANZIE:

- Garanzia definitiva: € 2.500.000,00 (pari al 50% degli investimenti stimati)
- Polizze assicurative: come da Schema di Convenzione

COMMISSIONE GIUDICATRICE: Verrà nominata una Commissione Giudicatrice composta da n. 5 membri esperti nelle seguenti aree:

- progettazione tecnico-edilizia e ristrutturazione immobili;
- servizi socio-sanitari e assistenziali per anziani;
- analisi economico-finanziaria;
- normativa sanitaria/sociale e accreditamenti regionali;
- Presidente con funzioni di coordinamento.

La composizione della Commissione sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

SUBAPPALTO: È ammesso il subappalto nei limiti e con le modalità previste dal D.Lgs. n. 36/2023. Per la componente lavori, il subappalto è disciplinato in relazione ai requisiti di qualificazione degli esecutori secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara .

DOCUMENTAZIONE DI GARA: La documentazione completa (Disciplinare, Schema di Convenzione, Capitolato prestazionale, planimetrie, DGUE, modelli) è disponibile gratuitamente sulla piattaforma Sardegna CAT: <https://www.sardegna.cat.it>

PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO: L'offerta dovrà essere corredata da un Piano Economico-Finanziario che garantisca la sostenibilità economica del progetto, includa la quantificazione degli investimenti da realizzare, specifichi le modalità di copertura finanziaria e dimostri il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario nell'arco della durata della concessione offerta, ai sensi dell'art. 177, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP): Dott.ssa Cristina Cadoni – Dirigente Settore Segreteria Email: cristina.cadoni@comune.macomere.nu.it - PEC: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it

TRATTAMENTO DATI PERSONALI: Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR):

- a) Titolare del trattamento: Comune di Macomer – PEC: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it;
- b) Responsabile della Protezione dei Dati (RPD-DPO): Avv. Alessandra Sebastiana Etzo email: dpo@unionemarghine.it;
- c) Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione; l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione;
- d) Le finalità del trattamento sono strettamente connesse allo svolgimento della procedura di gara e alla gestione del rapporto concessorio;
- e) I dati saranno comunicati a: altri partecipanti alla gara, soggetti con diritto di accesso ai sensi della L. n. 241/1990, ANAC, Autorità Giudiziaria, altri soggetti previsti per legge;
- f) I dati saranno conservati per la durata della procedura e successivamente secondo gli obblighi di legge;

g) L'interessato ha diritto di accesso, rettifica, cancellazione (nei limiti di legge), limitazione del trattamento, opposizione, portabilità ai sensi degli artt. 15–22 del Regolamento UE 2016/679;

h) È possibile proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali (www.garanteprivacy.it).

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna Via Sassari n. 17 – 09123 Cagliari – Italia Tel.: +39 070271981 – Fax: +39 070273575 <https://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) Procedure di ricorso: Ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo), avverso il presente bando e gli atti della procedura è possibile proporre ricorso al TAR Sardegna **entro 30 giorni** dalla pubblicazione o dalla conoscenza dell'atto. È altresì possibile esperire il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del DPR n. 1199/1971.

VI.4.4) Informazioni sulle procedure di ricorso: Comune di Macomer – Settore Segreteria PEC: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO Dott.ssa Cristina Cadoni