



COMUNE DI VITORCHIANO

(Provincia di Viterbo)

S e t t o r e I I

U F F I C I O T E C N I C O

AVVISO DI CONSULTAZIONE – Affidamento dei lavori relativi a “INTERVENTO DI MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELL'EDIFICIO STORICO COMUNALE” mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023

Codice CUP: C94E2200014001

IL RFESPONSABILE UNICO DIO PROGETTO

RENDE NOTO

Che il Comune di VITORCHIANO intende effettuare una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023, ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori relativi a “**INTERVENTO DI MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELL'EDIFICIO STORICO COMUNALE**”, mediante accesso all'**elenco degli operatori economici istituito presso la Provincia di Viterbo**.

Si precisa che il presente avviso non costituisce una manifestazione di interesse e che ha scopo esclusivamente informativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Vitorchiano, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di VITORCHIANO (VT) – P.zza S. Agnese n. 16 tel. 0761/37371,
www.comune.vitorchiano.vt.it - PEC comune.vitorchiano.vt@legalmail.it;

Servizio interessato all'appalto: UFFICIO TECNICO COMUNALE con sede in P.zza S. Agnese n. 16 tel. 0761/373735.

2) OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori relativi a “lavori di messa a norma degli impianti della sede comunale”

3) IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo a base di gara ammonta a € 279.531,67 Iva esclusa, così ripartiti:

- lavori pari ad €259.363,87 comprensivi di € 80.055,26 per costi della manodopera, soggetti a ribasso
- pari ad € 20.301,96, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

L'importo dei lavori a base di gara è così definito:

Categoria ex allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023	Classifica allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023	Qualificazione obbligatoria	Importo €	Incidenza %
OG2	II	SI	137.773,82	53
OG11		SI	121.455,89	47
		ONERI DELLA SICUREZZA	20.303,56	



COMUNE DI VITORCHIANO

(Provincia di Viterbo)

S e t t o r e I I

U F F I C I O T E C N I C O

Viene definita la categoria OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA: categoria prevalente e pertanto considerato il totale dei lavori la classifica di appartenenza è la II^:

Il sub appalto è ammesso nella percentuale massima del 60% dei lavori;

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alla gara e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

4) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Per gli affidamenti di cui all'art. 50 al comma 1, lettere c), la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione del relativo appalto sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, che verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione

5) MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno individuati esclusivamente tra quelli inseriti nell'elenco degli operatori economici della provincia di Viterbo nella categoria OG2 CLASSE II.

Si rammenta che l'iscrizione all'elenco degli Operatori Economici della Provincia di Viterbo è sempre consentita a tutti gli Operatori Economici interessati.

Sio rende noto che l'elenco degli operatori economici da invitare sarà richiesto alla Provincia di Viterbo aggiornato alla data del 04/09/2026.

6) SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta si ritiene di stabilire l'obbligatorietà del sopralluogo presso i luoghi oggetto dei lavori.

7) R.U.P.

Il responsabile unico di progetto è l'Arch. Pierangelo Arcangeli

8) PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vitorchiano, all'albo pretorio, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale per un periodo di 15 giorni.

La presente consultazione di mercato è finalizzata a promuovere la massima trasparenza, concorrenza e partecipazione in vista dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento sopra indicato.

Il presente avviso è pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale.

Vitorchiano li 05/08/2026

Il Responsabile unico di Progetto

Arch. Pierangelo Arcangeli

Firmato digitalmente

.....